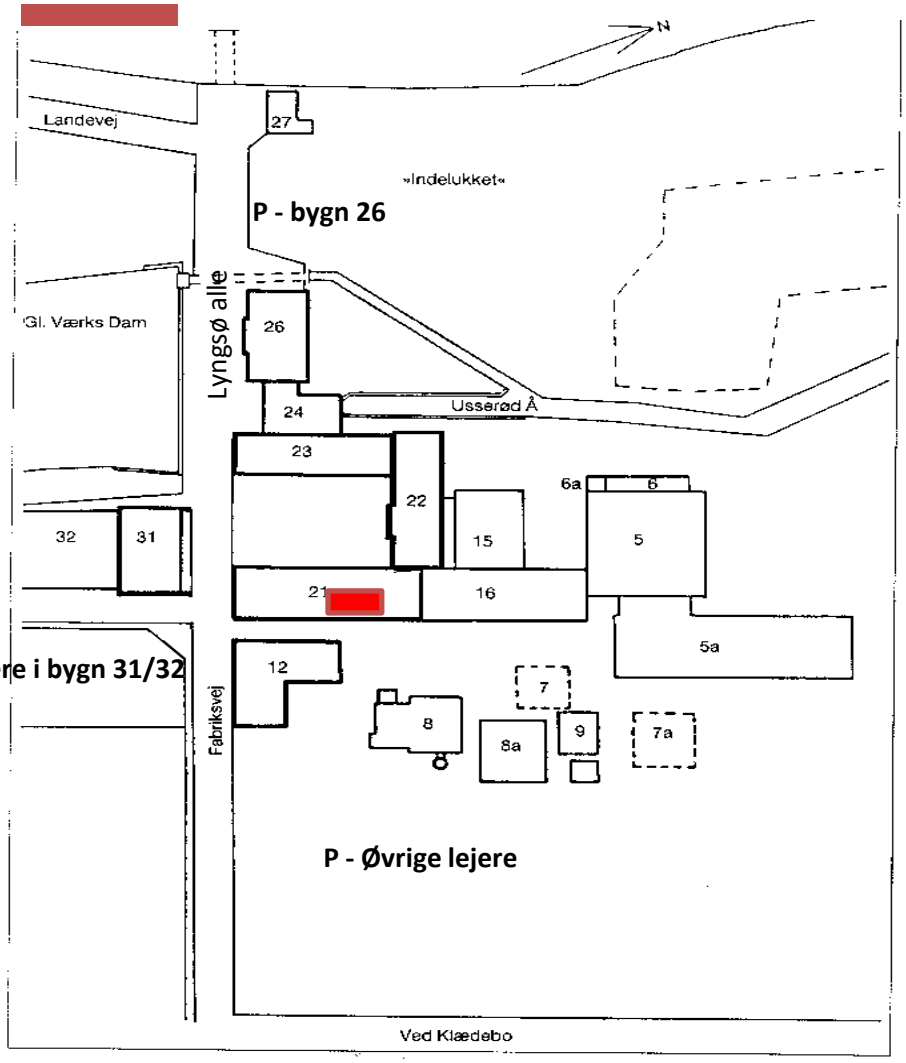
Bygn 21 3 sa 64 m2



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 3 sa 64 m2			
Husleje pr. 1 januar 2010			63.886
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**63.886**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	21.713
Husleje pr. 1 januar 2026			**85.599**
Fællesomkostninger aconto 2026			31.490
Forbrugsomkostninger aconto 2026			18.963
Ialt forventet første år			**136.052**
Ialt forventet pr. mdr			11.338

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 21 3 sa 64 m2

Bilag 1

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN						
				I alt						
			kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL			kr.		376		376		376	29-okt-26
Bygn.	**Etage**	**m2 Kontor**	**m2**	**ialt**	**K**	**L**	**K**	**L**	**K**	**L**
26	Stuen	282		282	0	0				
	1.sal	282		282	0	0				
	2.sal		188	188	0	0				
24	stue	194		194	0	0				
	1.sal	94		94	0	0				
23	stue	330		330	0	0				
	1.sal	330		330	0	0				
	2.sal	330		330	0	0				
	loft		221	221	0	0				
22	kælder		166	166	0	0				Ventilation
	stue	374		374	0	0				Reception
	1 sal	374		374	0	0				
	2.sal	374		374	0	0				
	loft		265	265	0	0				Ventilation
	kælder		252	252	0	0				Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0				Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0				
	2.sal	1027		1027	0	0				
	3.sal	1027		1027	64	0	64			Kontorer
15	stue	321		321	0	0				Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0				
5a	stue		782	782	0	0				Sportshal
12	stue		405	405	0	0				
31	stue	277		277	0	0				
	1.sal	277		277	0	0				
32	stue	523		523	0	0				
	1.sal	523		523	0	0				
8	stue		280	280	0	0				Varmecentral
9	stue		82	82	0	0				Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0				Lager
27	stue		75	75	0	0				Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**64**	**0**	**64**	**0**	**0**	**0**

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**64,0**	**0,0**	**64,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	4,2		4,2		0,0		
Fordelt Reception	1,6		1,6		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**5,7**	**0,0**	**5,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	3,4		3,4		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,7	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,7	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**6,9**	**0,0**	**6,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	69,7		69,7		0,0		
Arealsum Lager		6,9		6,9		0,0	
AREALSUM IALT	**76,6**		**76,6**		**0,0**		

Husleje Kontor	61303		61303		0		
Husleje Lager		2583		2583		0	
Husleje ialt		**63.886**		**63.886**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 3 sa 64 m2

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**63.886**	**63.886**	**63.886**
Leje pr.	**10111**	65.164	65.802	66.441
Leje pr.	**10112**	66.467	67.777	69.099
Leje pr.	**10113**	67.796	69.810	71.863
Leje pr.	**10114**	69.152	71.904	74.737
Leje pr.	**10115**	70.535	74.061	77.727
Leje pr.	**10116**	71.946	76.283	80.836
Leje pr.	**10117**	73.385	78.572	84.069
Leje pr.	**10118**	74.853	80.929	87.432
Leje pr.	**10119**	76.350	83.357	90.930
Leje pr.	**10120**	77.877	85.857	94.567
Leje pr.	**10121**	79.434	88.433	98.349
Leje pr.	**10122**	81.023	91.086	102.283
Leje pr.	**10123**	82.643	93.819	106.375
Leje pr.	**10124**	84.296	96.633	110.630
Leje pr.	**10125**	85.982	99.532	115.055
Leje pr.	**10126**	87.702	102.518	119.657
Leje pr.	**10127**	89.456	105.594	124.443
Leje pr.	**10128**	91.245	108.761	129.421
Leje pr.	**10129**	93.070	112.024	134.598
Leje pr.	**10130**	94.931	115.385	139.982
Leje pr.	**10131**	96.830	118.847	145.581
Leje pr.	**10132**	98.766	122.412	151.404

Bygn 21 3 sa 64 m2	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 21 3 sa 64 m2

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	1.816
Bygningsbrand	192.632	400.000	2.422
Vand	120.866	130.000	787
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	9.772
Rengøring fælles	146.870	150.000	908
Falck	48.910	50.000	303
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	7.265
Renovation	128.060	140.000	848
Vicevært	1.678.717	1.700.000	10.292
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.453
Overført til varme	-285.000	-295.000	-1.786
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.453
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	605
Administration 4 %	181.465	192.200	1.164
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**31.490**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	4.238
Elforbrug	832.239	900.000	5.449
Udendørs belysning	15.987	30.000	182
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	2.119
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	242
Afskr varmecentral	85.766	85.766	519
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.684
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	2.075
Varmemester	***285.000***	285.000	1.725
Administration 4%	***119.681***	120.468	729
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**18.963**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	76,6
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **50.453**