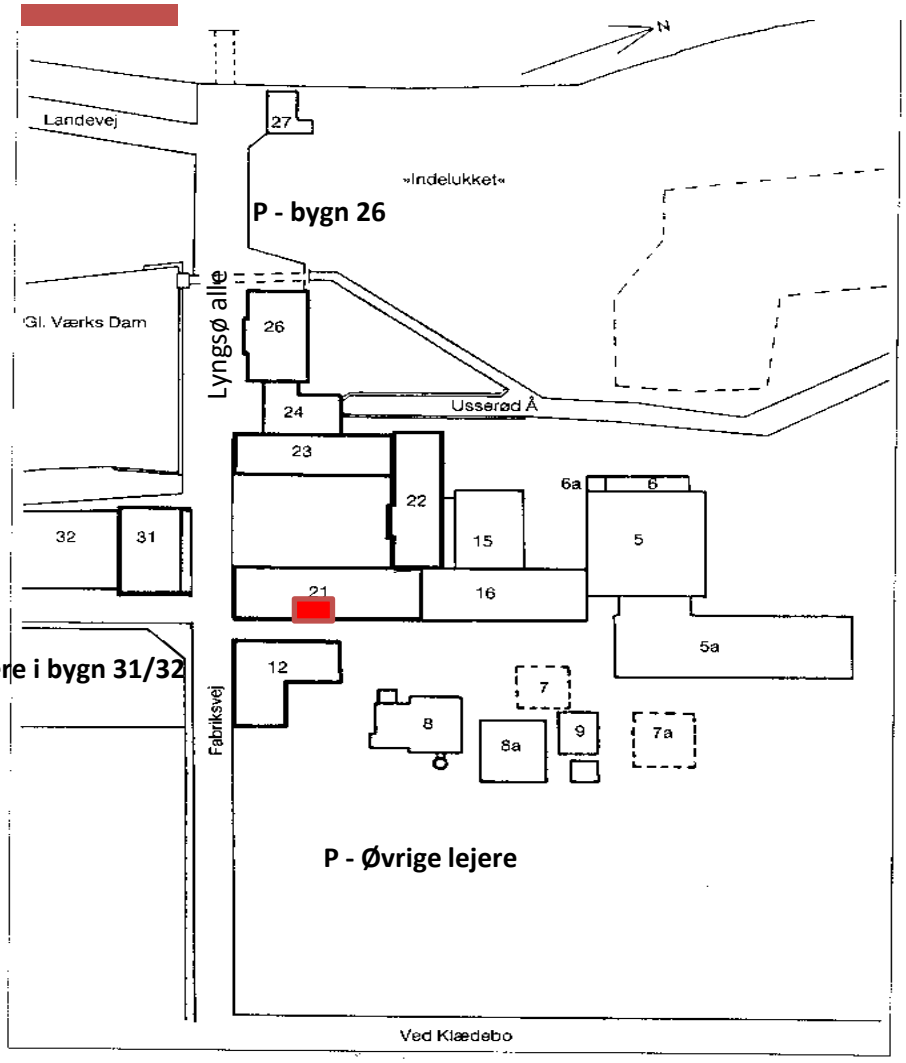
Bygn 21 3 sal 87 m2 m P



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 3 sal 87 m2 m P			
Husleje pr. 1 januar 2010			86.845
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**86.845**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	29.516
Husleje pr. 1 januar 2026			**116.361**
Fællesomkostninger aconto 2026			42.807
Forbrugsomkostninger aconto 2026			25.778
Ialt forventet første år			**184.945**
Ialt forventet pr. mdr			15.412

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 21 3 sal 87 m2 m P

Bilag 1

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN							
				I alt							
				kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL				kr.		376		376		376	29-okt-26
Bygn.	**Etage**	**m2 Kontor**	**m2**	**ialt**	**K**	**L**	**K**	**L**	**K**	**L**	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	0	0					
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	87	0	87				Kontorer
15	stue	321		321	0	0					Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0					Lager
27	stue		75	75	0	0					Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**87**	**0**	**87**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**87,0**	**0,0**	**87,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	5,7		5,7		0,0		
Fordelt Reception	2,2		2,2		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**7,8**	**0,0**	**7,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	4,7		4,7		0,0		
Fordelt Varmecentral	2,3	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	2,3	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**9,3**	**0,0**	**9,3**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	94,8		94,8		0,0		
Arealsum Lager		9,3		9,3		0,0	
AREALSUM IALT	**104,1**		**104,1**		**0,0**		

Husleje Kontor	83334		83334		0		
Husleje Lager		3511		3511		0	
Husleje ialt		**86.845**		**86.845**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 3 sal 87 m2 m P

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**86.845**	**86.845**	**86.845**
Leje pr.	**10111**	88.582	89.450	90.319
Leje pr.	**10112**	90.353	92.134	93.931
Leje pr.	**10113**	92.160	94.898	97.689
Leje pr.	**10114**	94.004	97.745	101.596
Leje pr.	**10115**	95.884	100.677	105.660
Leje pr.	**10116**	97.801	103.697	109.886
Leje pr.	**10117**	99.757	106.808	114.282
Leje pr.	**10118**	101.753	110.013	118.853
Leje pr.	**10119**	103.788	113.313	123.607
Leje pr.	**10120**	105.863	116.712	128.552
Leje pr.	**10121**	107.981	120.214	133.694
Leje pr.	**10122**	110.140	123.820	139.041
Leje pr.	**10123**	112.343	127.535	144.603
Leje pr.	**10124**	114.590	131.361	150.387
Leje pr.	**10125**	116.882	135.302	156.403
Leje pr.	**10126**	119.219	139.361	162.659
Leje pr.	**10127**	121.604	143.541	169.165
Leje pr.	**10128**	124.036	147.848	175.932
Leje pr.	**10129**	126.517	152.283	182.969
Leje pr.	**10130**	129.047	156.852	190.288
Leje pr.	**10131**	131.628	161.557	197.899
Leje pr.	**10132**	134.260	166.404	205.815

Bygn 21 3 sal 87 m2 r	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 21 3 sal 87 m2 m P

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	2.469
Bygningsbrand	192.632	400.000	3.292
Vand	120.866	130.000	1.070
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	13.284
Rengøring fælles	146.870	150.000	1.235
Falck	48.910	50.000	412
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	9.876
Renovation	128.060	140.000	1.152
Vicevært	1.678.717	1.700.000	13.991
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.975
Overført til varme	-285.000	-295.000	-2.428
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.975
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	823
Administration 4 %	181.465	192.200	1.582
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**42.807**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	5.761
Elforbrug	832.239	900.000	7.407
Udendørs belysning	15.987	30.000	247
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	2.881
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	329
Afskr varmecentral	85.766	85.766	706
Afskr ventilation	278.109	278.109	2.289
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	2.821
Varmemester	***285.000***	285.000	2.346
Administration 4%	***119.681***	120.468	991
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**25.778**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	104,1
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **68.585**