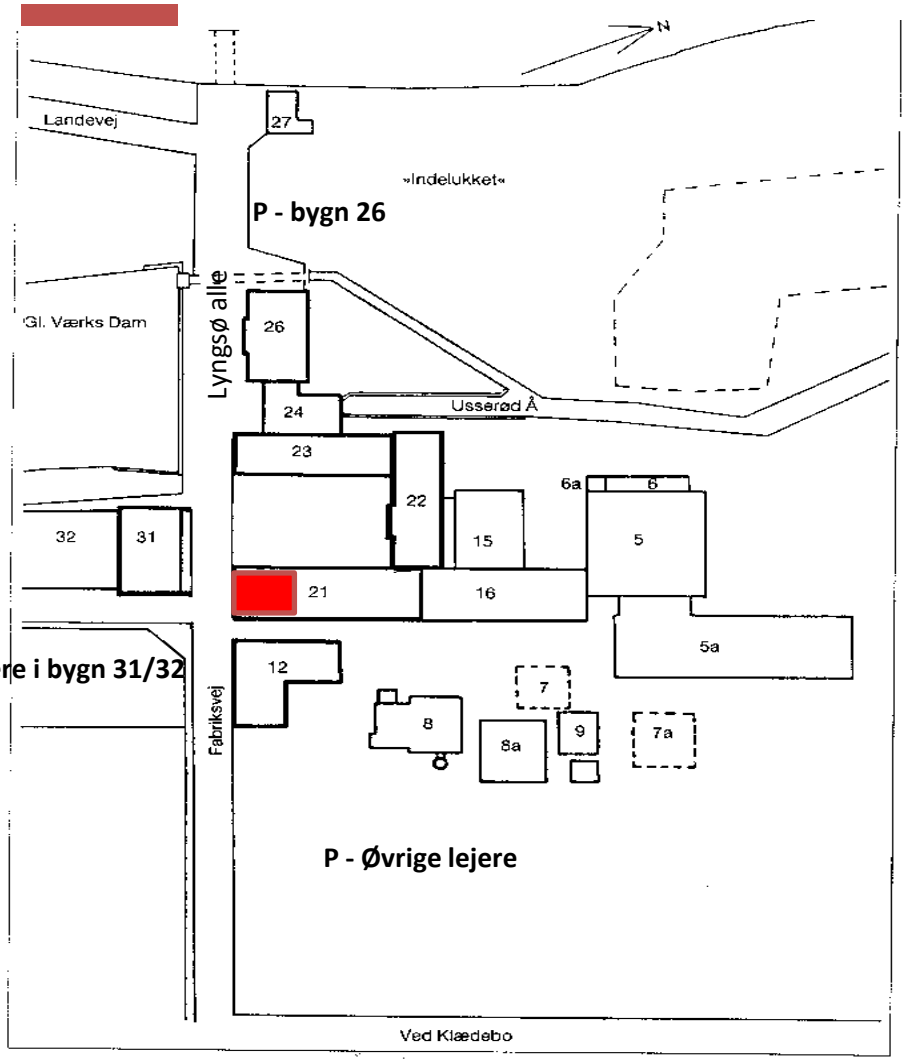
Bygn 21 3. sal i gavl



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 3. sal i gavl			
Husleje pr. 1 januar 2010			239.572
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**239.572**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	81.423
Husleje pr. 1 januar 2026			**320.995**
Fællesomkostninger aconto 2026			118.088
Forbrugsomkostninger aconto 2026			71.111
Ialt forventet første år			**510.194**
Ialt forventet pr. mdr			42.516

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 21 3. sal i gavl

Bilag 1

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN						
				I alt							
				kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL				kr.		376		376		376	28-okt-26
Bygn.	Etage	m2 Kontor	m2	ialt	K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	0	0					
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	240	0	240				Kontorer
15	stue	321		321	0	0					Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0					Lager
27	stue		75	75	0	0					Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**240**	**0**	**240**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**240,0**	**0,0**	**240,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	15,6		15,6		0,0		
Fordelt Reception	5,9		5,9		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**21,5**	**0,0**	**21,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	12,9		12,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	6,4	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	6,5	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**25,8**	**0,0**	**25,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	261,5		261,5		0,0		
Arealsum Lager		25,8		25,8		0,0	
AREALSUM IALT	**287,3**		**287,3**		**0,0**		

Husleje Kontor	229887		229887		0		
Husleje Lager		9685		9685		0	
Husleje ialt	**239.572**		**239.572**		**-**		

Årlig lejeudvikling Bygn 21 3. sal i gavl

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**239.572**	**239.572**	**239.572**
Leje pr.	**10111**	244.364	246.759	249.155
Leje pr.	**10112**	249.251	254.162	259.121
Leje pr.	**10113**	254.236	261.787	269.486
Leje pr.	**10114**	259.321	269.641	280.265
Leje pr.	**10115**	264.507	277.730	291.476
Leje pr.	**10116**	269.797	286.062	303.135
Leje pr.	**10117**	275.193	294.643	315.261
Leje pr.	**10118**	280.697	303.483	327.871
Leje pr.	**10119**	286.311	312.587	340.986
Leje pr.	**10120**	292.037	321.965	354.625
Leje pr.	**10121**	297.878	331.624	368.810
Leje pr.	**10122**	303.835	341.573	383.563
Leje pr.	**10123**	309.912	351.820	398.905
Leje pr.	**10124**	316.110	362.374	414.861
Leje pr.	**10125**	322.433	373.246	431.456
Leje pr.	**10126**	328.881	384.443	448.714
Leje pr.	**10127**	335.459	395.976	466.663
Leje pr.	**10128**	342.168	407.855	485.329
Leje pr.	**10129**	349.011	420.091	504.742
Leje pr.	**10130**	355.992	432.694	524.932
Leje pr.	**10131**	363.111	445.675	545.929
Leje pr.	**10132**	370.374	459.045	567.766

Bygn 21 3. sal i gavl	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 21 3. sal i gavl

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	6.811
Bygningsbrand	192.632	400.000	9.081
Vand	120.866	130.000	2.951
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	36.646
Rengøring fælles	146.870	150.000	3.406
Falck	48.910	50.000	1.135
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	27.244
Renovation	128.060	140.000	3.179
Vicevært	1.678.717	1.700.000	38.596
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-5.449
Overført til varme	-285.000	-295.000	-6.698
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-5.449
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	2.270
Administration 4 %	181.465	192.200	4.364
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**118.088**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	15.893
Elforbrug	832.239	900.000	20.433
Udendørs belysning	15.987	30.000	681
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	7.946
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	908
Afskr varmecentral	85.766	85.766	1.947
Afskr ventilation	278.109	278.109	6.314
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	7.783
Varmemester	***285.000***	285.000	6.471
Administration 4%	***119.681***	120.468	2.735
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**71.111**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	287,3
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **189.199**