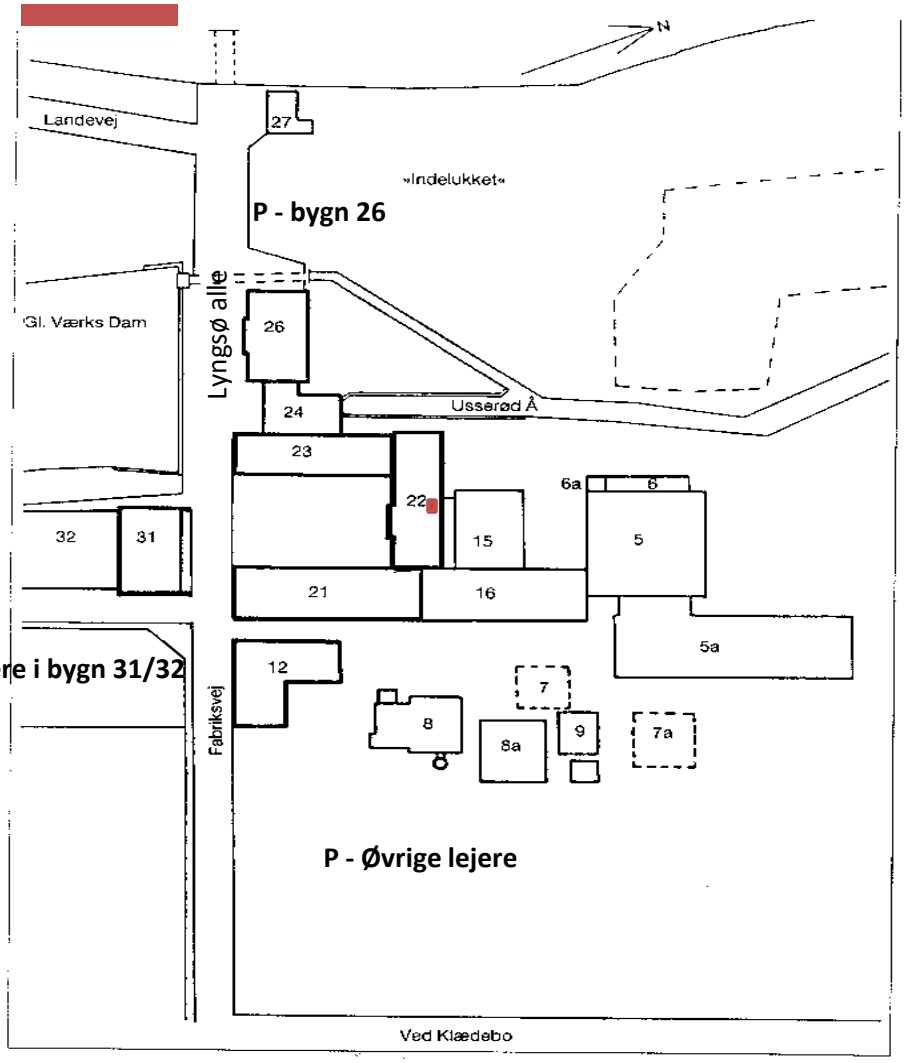
Bygn 22 1.sal mod skov



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 22 1.sal mod skov			
Husleje pr. 1 januar 2010			8.984
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**8.984**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	3.053
Husleje pr. 1 januar 2026			**12.037**
Fællesomkostninger aconto 2026			4.428
Forbrugsomkostninger aconto 2026			2.667
Ialt forventet første år			**19.132**
Ialt forventet pr. mdr			1.594

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 22 1.sal mod skov

Bilag 1

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN							
				I alt							
				kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL				kr.		376		376		376	28-okt-26
Bygn.	Etage	m2 Kontor	m2	ialt	K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	9	0	9				
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer
15	stue	321		321	0	0					Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0					Lager
27	stue		75	75	0	0					Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**9**	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**9,0**	**0,0**	**9,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	0,6		0,6		0,0		
Fordelt Reception	0,2		0,2		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**0,8**	**0,0**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	0,5		0,5		0,0		
Fordelt Varmecentral	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**1,0**	**0,0**	**1,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	9,8		9,8		0,0		
Arealsum Lager		1,0		1,0		0,0	
AREALSUM IALT	**10,8**		**10,8**		**0,0**		

Husleje Kontor	8621		8621		0		
Husleje Lager		363		363		0	
Husleje ialt		**8.984**		**8.984**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 22 1.sal mod skov

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**8.984**	**8.984**	**8.984**
Leje pr.	**10111**	9.164	9.253	9.343
Leje pr.	**10112**	9.347	9.531	9.717
Leje pr.	**10113**	9.534	9.817	10.106
Leje pr.	**10114**	9.725	10.112	10.510
Leje pr.	**10115**	9.919	10.415	10.930
Leje pr.	**10116**	10.117	10.727	11.368
Leje pr.	**10117**	10.320	11.049	11.822
Leje pr.	**10118**	10.526	11.381	12.295
Leje pr.	**10119**	10.737	11.722	12.787
Leje pr.	**10120**	10.951	12.074	13.298
Leje pr.	**10121**	11.170	12.436	13.830
Leje pr.	**10122**	11.394	12.809	14.384
Leje pr.	**10123**	11.622	13.193	14.959
Leje pr.	**10124**	11.854	13.589	15.557
Leje pr.	**10125**	12.091	13.997	16.180
Leje pr.	**10126**	12.333	14.417	16.827
Leje pr.	**10127**	12.580	14.849	17.500
Leje pr.	**10128**	12.831	15.295	18.200
Leje pr.	**10129**	13.088	15.753	18.928
Leje pr.	**10130**	13.350	16.226	19.685
Leje pr.	**10131**	13.617	16.713	20.472
Leje pr.	**10132**	13.889	17.214	21.291

Bygn 22 1.sal mod sk	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 22 1.sal mod skov

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	255
Bygningsbrand	192.632	400.000	341
Vand	120.866	130.000	111
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	1.374
Rengøring fælles	146.870	150.000	128
Falck	48.910	50.000	43
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	1.022
Renovation	128.060	140.000	119
Vicevært	1.678.717	1.700.000	1.447
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-204
Overført til varme	-285.000	-295.000	-251
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-204
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	85
Administration 4 %	181.465	192.200	164
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**4.428**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	596
Elforbrug	832.239	900.000	766
Udendørs belysning	15.987	30.000	26
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	298
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	34
Afskr varmecentral	85.766	85.766	73
Afskr ventilation	278.109	278.109	237
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	292
Varmemester	***285.000***	285.000	243
Administration 4%	***119.681***	120.468	103
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**2.667**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	10,8
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **7.095**