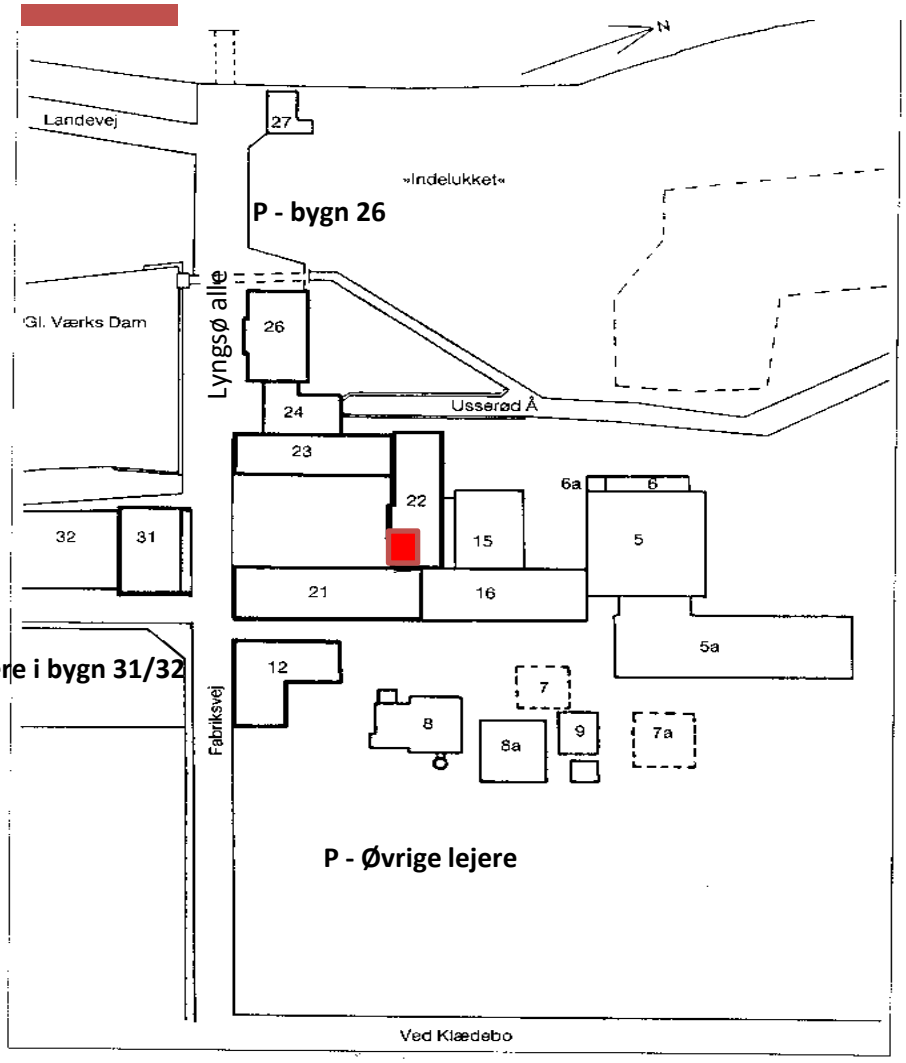
Bygn 22 1.sal mod sø



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 22 1.sal mod sø			
Husleje pr. 1 januar 2010			71.872
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**71.872**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	24.427
Husleje pr. 1 januar 2026			**96.299**
Fællesomkostninger aconto 2026			35.426
Forbrugsomkostninger aconto 2026			21.333
Ialt forventet første år			**153.058**
Ialt forventet pr. mdr			12.755

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 22 1.sal mod sø

Bilag 1

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN							
				I alt							
				kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL				kr.		376		376		376	28-okt-26
Bygn.	Etage	m2 Kontor	m2	ialt	K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	72	0	72				
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer
15	stue	321		321	0	0					Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0					Lager
27	stue		75	75	0	0					Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**72**	**0**	**72**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**72,0**	**0,0**	**72,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	4,7		4,7		0,0		
Fordelt Reception	1,8		1,8		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**6,5**	**0,0**	**6,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	3,9		3,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**7,7**	**0,0**	**7,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	78,5		78,5		0,0		
Arealsum Lager		7,7		7,7		0,0	
AREALSUM IALT	**86,2**		**86,2**		**0,0**		

Husleje Kontor	68966		68966		0		
Husleje Lager		2906		2906		0	
Husleje ialt		**71.872**		**71.872**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 22 1.sal mod sø

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**71.872**	**71.872**	**71.872**
Leje pr.	**10111**	73.309	74.028	74.746
Leje pr.	**10112**	74.775	76.249	77.736
Leje pr.	**10113**	76.271	78.536	80.846
Leje pr.	**10114**	77.796	80.892	84.080
Leje pr.	**10115**	79.352	83.319	87.443
Leje pr.	**10116**	80.939	85.818	90.941
Leje pr.	**10117**	82.558	88.393	94.578
Leje pr.	**10118**	84.209	91.045	98.361
Leje pr.	**10119**	85.893	93.776	102.296
Leje pr.	**10120**	87.611	96.589	106.388
Leje pr.	**10121**	89.363	99.487	110.643
Leje pr.	**10122**	91.151	102.472	115.069
Leje pr.	**10123**	92.974	105.546	119.672
Leje pr.	**10124**	94.833	108.712	124.458
Leje pr.	**10125**	96.730	111.974	129.437
Leje pr.	**10126**	98.664	115.333	134.614
Leje pr.	**10127**	100.638	118.793	139.999
Leje pr.	**10128**	102.650	122.357	145.599
Leje pr.	**10129**	104.703	126.027	151.423
Leje pr.	**10130**	106.797	129.808	157.480
Leje pr.	**10131**	108.933	133.702	163.779
Leje pr.	**10132**	111.112	137.713	170.330

Bygn 22 1.sal mod sø	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 22 1.sal mod sø

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	2.043
Bygningsbrand	192.632	400.000	2.724
Vand	120.866	130.000	885
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	10.994
Rengøring fælles	146.870	150.000	1.022
Falck	48.910	50.000	341
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	8.173
Renovation	128.060	140.000	954
Vicevært	1.678.717	1.700.000	11.579
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.635
Overført til varme	-285.000	-295.000	-2.009
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.635
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	681
Administration 4 %	181.465	192.200	1.309
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**35.426**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	4.768
Elforbrug	832.239	900.000	6.130
Udendørs belysning	15.987	30.000	204
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	2.384
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	272
Afskr varmecentral	85.766	85.766	584
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.894
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	2.335
Varmemester	***285.000***	285.000	1.941
Administration 4%	***119.681***	120.468	821
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**21.333**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	86,2
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **56.760**