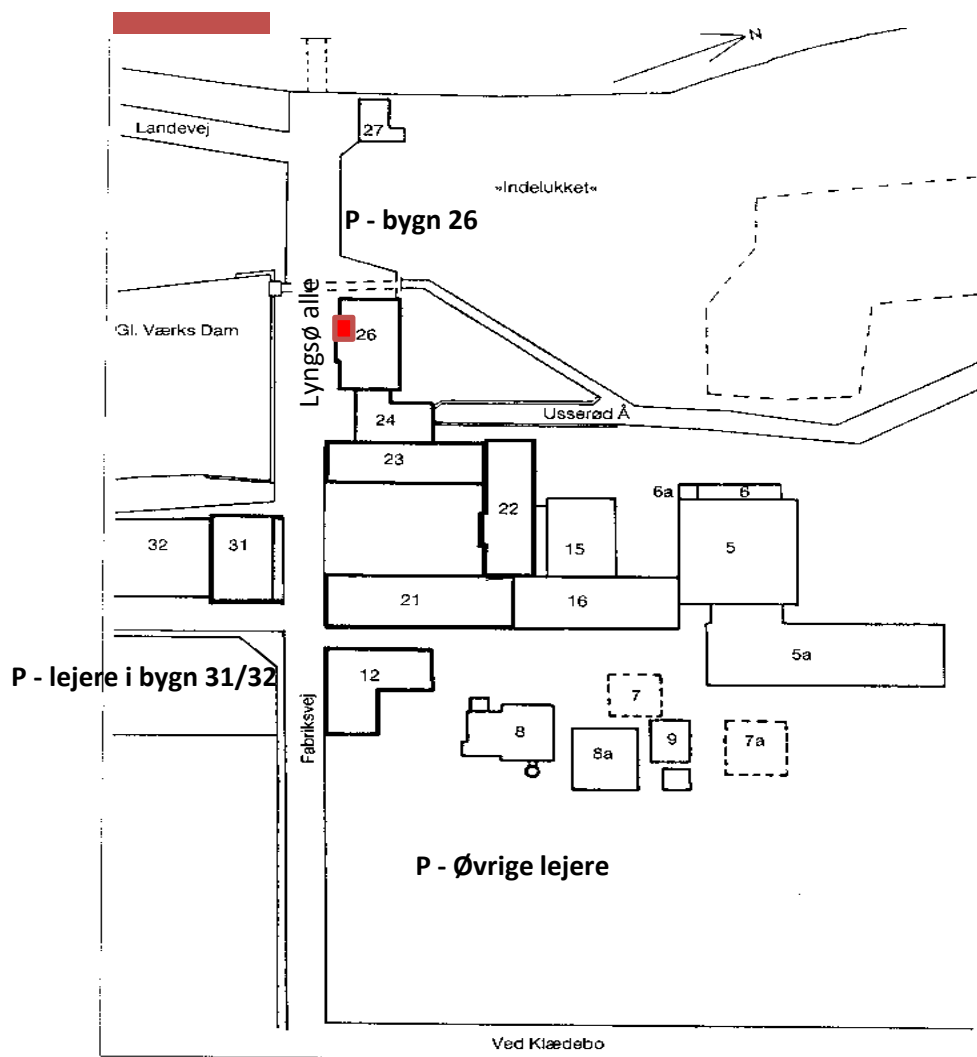


Bygn 26 1 sal



Bygn 26 1 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			69.875
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	69.875
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	123,0	23.748
Husleje pr. 1 januar 2026			93.624
Fællesomkostninger aconto 2026			34.442
Forbrugsomkostninger aconto 2026			20.741

Ialt forventet første år	148.807
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	12.401
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN																						
					I alt																	
					kr.	879	879	879	Ver. 01.juli 2009 index 91,8													
Udarbejdet af: EBL					kr.	376	376	376	23-sep-26													
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt																		
Kontor					K	L	K	L	K	L												
26	Stuen	282		282	0	0	70															
	1.sal	282		282	70	0																
	2.sal		188	188	0	0																
24	stue	194		194	0	0																
	1.sal	94		94	0	0																
23	stue	330		330	0	0																
	1.sal	330		330	0	0																
	2.sal	330		330	0	0																
22	loft		221	221	0	0																
	kælder		166	166	0	0																
	stue	374		374	0	0																
	1 sal	374		374	0	0																
	2.sal	374		374	0	0																
	loft		265	265	0	0																
16+21	kælder		252	252	0	0																
	stue	1027		1027	0	0																
	1.sal	1027		1027	0	0																
	2.sal	1027		1027	0	0																
15	3.sal	1027		1027	0	0																
	stue	321		321	0	0																
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0																
5a	stue		782	782	0	0																
12	stue		405	405	0	0																
31	stue	277		277	0	0																
	1.sal	277		277	0	0																
32	stue	523		523	0	0																
	1.sal	523		523	0	0																
8	stue		280	280	0	0																
9	stue		82	82	0	0																
8a	stue		210	210	0	0																
27	stue		75	75	0	0																
TOTAL		9293	3361	12654	70	0					70	0	0	0								

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	70,0	0,0	70,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	4,5		4,5		0,0		
Fordelt Reception	1,7		1,7		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	6,3	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	3,8		3,8		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	7,5	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	76,3		76,3		0,0		
Arealsum Lager		7,5		7,5		0,0	
AREALSUM IALT	83,8		83,8		0,0		

Husleje Kontor	67050		67050		0		
Husleje Lager		2825		2825		0	
Husleje ialt	69.875		69.875		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	69.875	69.875	69.875
Leje pr.	10111	71.273	71.971	72.670
Leje pr.	10112	72.698	74.131	75.577
Leje pr.	10113	74.152	76.355	78.600
Leje pr.	10114	75.635	78.645	81.744
Leje pr.	10115	77.148	81.005	85.014
Leje pr.	10116	78.691	83.435	88.414
Leje pr.	10117	80.265	85.938	91.951
Leje pr.	10118	81.870	88.516	95.629
Leje pr.	10119	83.507	91.171	99.454
Leje pr.	10120	85.177	93.906	103.432
Leje pr.	10121	86.881	96.724	107.570
Leje pr.	10122	88.619	99.625	111.872
Leje pr.	10123	90.391	102.614	116.347
Leje pr.	10124	92.199	105.693	121.001
Leje pr.	10125	94.043	108.863	125.841
Leje pr.	10126	95.924	112.129	130.875
Leje pr.	10127	97.842	115.493	136.110
Leje pr.	10128	99.799	118.958	141.554
Leje pr.	10129	101.795	122.527	147.217
Leje pr.	10130	103.831	126.202	153.105
Leje pr.	10131	105.907	129.988	159.229
Leje pr.	10132	108.026	133.888	165.599

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	1.987
Bygningsbrand	192.632	400.000	2.649
Vand	120.866	130.000	861
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	10.688
Rengøring fælles	146.870	150.000	993
Falck	48.910	50.000	331
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	7.946
Renovation	128.060	140.000	927
Vicevært	1.678.717	1.700.000	11.257
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.589
Overført til varme	-285.000	-295.000	-1.953
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.589
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	662
Administration 4 %	181.465	192.200	1.273
Ialt	4.718.087	4.997.200	34.442

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.140.337	700.000	4.635
Elforbrug	832.239	900.000	5.960
Udendørs belysning	15.987	30.000	199
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	2.318
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	265
Afskr varmecentral	85.766	85.766	568
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.842
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	2.270
Varmemester	285.000	285.000	1.887
Administration 4%	119.681	120.468	798
Ialt	3.111.700	3.132.157	20.741

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	83,8
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

55.183