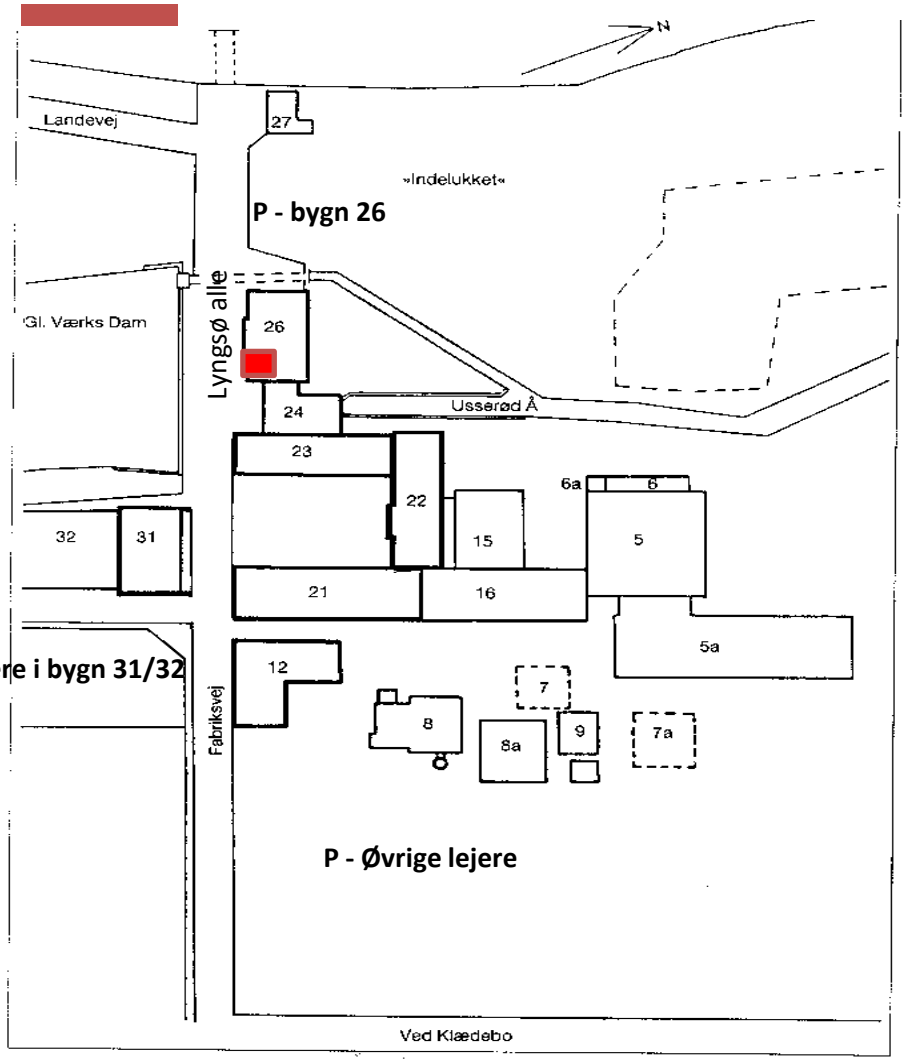
Bygn 26 st m sø



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 26 st m sø			
Husleje pr. 1 januar 2010			53.904
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**53.904**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	18.320
Husleje pr. 1 januar 2026			**72.224**
Fællesomkostninger aconto 2026			26.570
Forbrugsomkostninger aconto 2026			16.000
Ialt forventet første år			**114.794**
Ialt forventet pr. mdr			9.566

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 26 st m sø **Bilag 1**

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN						
				I alt						
			kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL			kr.		376		376		376	17-sep-26
Bygn.	Etage	m2 Kontor	m2	ialt	K	L	K	L	K	L
26	Stuen	282		282	54	0	54			
	1.sal	282		282	0	0				
	2.sal		188	188	0	0				
24	stue	194		194	0	0				
	1.sal	94		94	0	0				
23	stue	330		330	0	0				
	1.sal	330		330	0	0				
	2.sal	330		330	0	0				
	loft		221	221	0	0				
22	kælder		166	166	0	0				Ventilation
	stue	374		374	0	0				Reception
	1 sal	374		374	0	0				
	2.sal	374		374	0	0				
	loft		265	265	0	0				Ventilation
	kælder		252	252	0	0				Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0				Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0				
	2.sal	1027		1027	0	0				
	3.sal	1027		1027	0	0				Kontorer
15	stue	321		321	0	0				Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0				
5a	stue		782	782	0	0				Sportshal
12	stue		405	405	0	0				
31	stue	277		277	0	0				
	1.sal	277		277	0	0				
32	stue	523		523	0	0				
	1.sal	523		523	0	0				
8	stue		280	280	0	0				Varmecentral
9	stue		82	82	0	0				Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0				Lager
27	stue		75	75	0	0				Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**54**	**0**	**54**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**54,0**	**0,0**	**54,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	3,5		3,5		0,0		
Fordelt Reception	1,3		1,3		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**4,8**	**0,0**	**4,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	2,9		2,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,4	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**5,8**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	58,8		58,8		0,0		
Arealsum Lager		5,8		5,8		0,0	
AREALSUM IALT	**64,6**		**64,6**		**0,0**		

Husleje Kontor	51725		51725		0		
Husleje Lager		2179		2179		0	
Husleje ialt		**53.904**		**53.904**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 26 st m sø

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**53.904**	**53.904**	**53.904**
Leje pr.	**10111**	54.982	55.521	56.060
Leje pr.	**10112**	56.081	57.186	58.302
Leje pr.	**10113**	57.203	58.902	60.634
Leje pr.	**10114**	58.347	60.669	63.060
Leje pr.	**10115**	59.514	62.489	65.582
Leje pr.	**10116**	60.704	64.364	68.205
Leje pr.	**10117**	61.918	66.295	70.934
Leje pr.	**10118**	63.157	68.284	73.771
Leje pr.	**10119**	64.420	70.332	76.722
Leje pr.	**10120**	65.708	72.442	79.791
Leje pr.	**10121**	67.023	74.615	82.982
Leje pr.	**10122**	68.363	76.854	86.302
Leje pr.	**10123**	69.730	79.159	89.754
Leje pr.	**10124**	71.125	81.534	93.344
Leje pr.	**10125**	72.547	83.980	97.078
Leje pr.	**10126**	73.998	86.500	100.961
Leje pr.	**10127**	75.478	89.095	104.999
Leje pr.	**10128**	76.988	91.767	109.199
Leje pr.	**10129**	78.528	94.521	113.567
Leje pr.	**10130**	80.098	97.356	118.110
Leje pr.	**10131**	81.700	100.277	122.834
Leje pr.	**10132**	83.334	103.285	127.747

Bygn 26 st m sø	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 26 st m sø

Bilag 4

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	1.532
Bygningsbrand	192.632	400.000	2.043
Vand	120.866	130.000	664
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	8.245
Rengøring fælles	146.870	150.000	766
Falck	48.910	50.000	255
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	6.130
Renovation	128.060	140.000	715
Vicevært	1.678.717	1.700.000	8.684
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.226
Overført til varme	-285.000	-295.000	-1.507
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.226
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	511
Administration 4 %	181.465	192.200	982
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**26.570**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	3.576
Elforbrug	832.239	900.000	4.597
Udendørs belysning	15.987	30.000	153
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	1.788
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	204
Afskr varmecentral	85.766	85.766	438
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.421
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	1.751
Varmemester	***285.000***	285.000	1.456
Administration 4%	***119.681***	120.468	615
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**16.000**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	64,6
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **42.570**