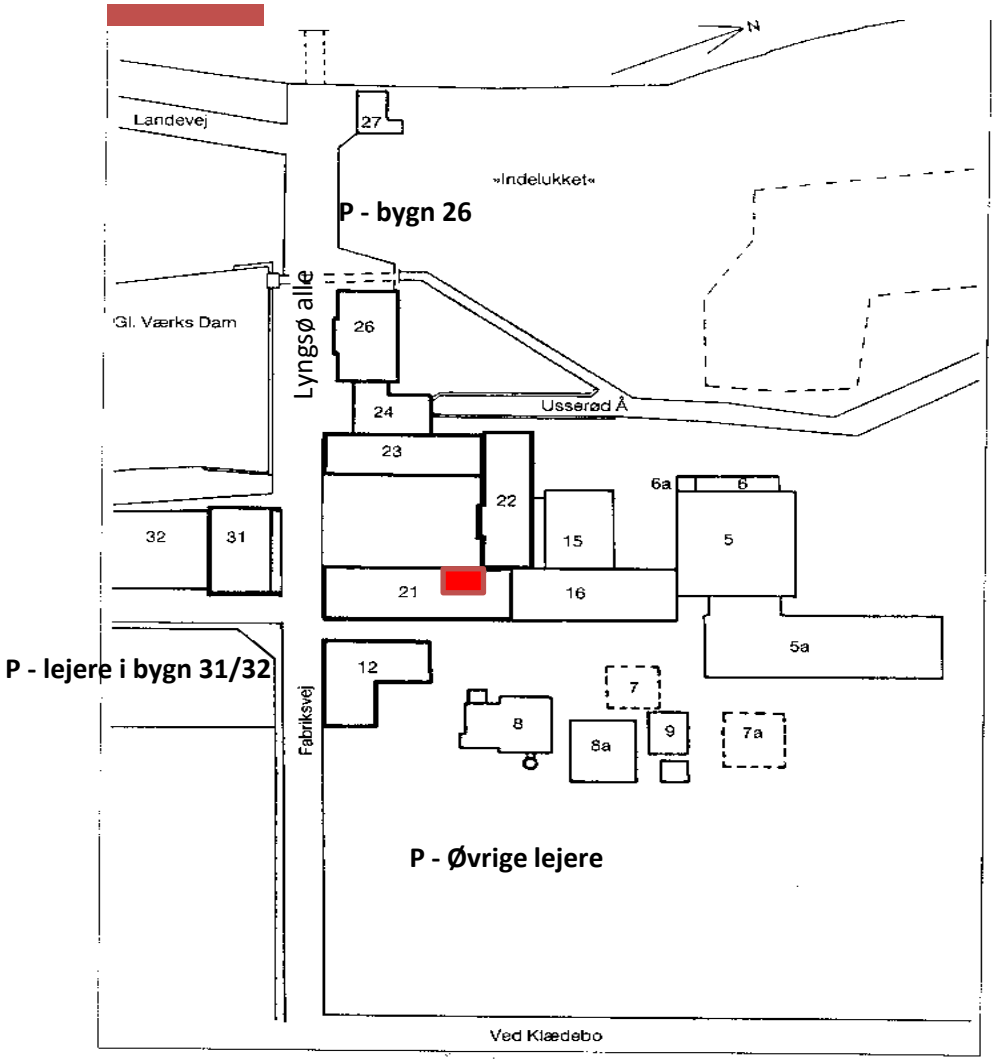
Bygn 21 1 sa 57 m2



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 1 sa 57 m2

Husleje pr. 1 januar 2010			56.898
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	**91,8**	**56.898**
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	**123,0**	19.338
Husleje pr. 1 januar 2026			**76.236**
Fællesomkostninger aconto 2026			28.046
Forbrugsomkostninger aconto 2026			16.889

Ialt forventet første år	**121.171**

Ialt forventet pr. mdr	10.098

NB !!
Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år
Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel
Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

Bygn 21 1 sa 57 m2

Bilag 1

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN							
					I alt						
				kr.	879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8
Udarbejdet af: EBL				kr.		376		376		376	17-sep-26
Bygn.	Etage	m2 Kontor	m2	ialt	K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	0	0					
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	57	0	57				
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer
15	stue	321		321	0	0					Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0					Lager
27	stue		75	75	0	0					Garage
TOTAL		**9293**	**3361**	**12654**	**57**	**0**	**57**	**0**	**0**	**0**	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	**57,0**	**0,0**	**57,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Kantine	3,7		3,7		0,0		
Fordelt Reception	1,4		1,4		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	**5,1**	**0,0**	**5,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	3,1		3,1		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	**6,1**	**0,0**	**6,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	

Arealsum Kontor	62,1		62,1		0,0		
Arealsum Lager		6,1		6,1		0,0	
AREALSUM IALT	**68,2**		**68,2**		**0,0**		

Husleje Kontor	54598		54598		0		
Husleje Lager		2300		2300		0	
Husleje ialt		**56.898**		**56.898**		**-**	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 1 sa 57 m2

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	**10110**	**56.898**	**56.898**	**56.898**
Leje pr.	**10111**	58.036	58.605	59.174
Leje pr.	**10112**	59.197	60.363	61.541
Leje pr.	**10113**	60.381	62.174	64.003
Leje pr.	**10114**	61.589	64.040	66.563
Leje pr.	**10115**	62.820	65.961	69.226
Leje pr.	**10116**	64.077	67.940	71.995
Leje pr.	**10117**	65.358	69.978	74.874
Leje pr.	**10118**	66.666	72.077	77.869
Leje pr.	**10119**	67.999	74.239	80.984
Leje pr.	**10120**	69.359	76.467	84.223
Leje pr.	**10121**	70.746	78.761	87.592
Leje pr.	**10122**	72.161	81.123	91.096
Leje pr.	**10123**	73.604	83.557	94.740
Leje pr.	**10124**	75.076	86.064	98.530
Leje pr.	**10125**	76.578	88.646	102.471
Leje pr.	**10126**	78.109	91.305	106.570
Leje pr.	**10127**	79.671	94.044	110.832
Leje pr.	**10128**	81.265	96.866	115.266
Leje pr.	**10129**	82.890	99.772	119.876
Leje pr.	**10130**	84.548	102.765	124.671
Leje pr.	**10131**	86.239	105.848	129.658
Leje pr.	**10132**	87.964	109.023	134.845

Bygn 21 1 sa 57 m2	Regnskab 2025	Budget 2026	Bygn 21 1 sa 57 m2

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	1.618
Bygningsbrand	192.632	400.000	2.157
Vand	120.866	130.000	701
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	8.703
Rengøring fælles	146.870	150.000	809
Falck	48.910	50.000	270
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	6.471
Renovation	128.060	140.000	755
Vicevært	1.678.717	1.700.000	9.167
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-1.294
Overført til varme	-285.000	-295.000	-1.591
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-1.294
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	539
Administration 4 %	181.465	192.200	1.036
Ialt	**4.718.087**	**4.997.200**	**28.046**

VARMEREGNSKAB			
Naturgas	1.140.337	700.000	3.774
Elforbrug	832.239	900.000	4.853
Udendørs belysning	15.987	30.000	162
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	1.887
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	216
Afskr varmecentral	85.766	85.766	462
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.500
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	1.848
Varmemester	***285.000***	285.000	1.537
Administration 4%	***119.681***	120.468	650
Ialt	***3.111.700***	**3.132.157**	**16.889**

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	68,2
Total m2	**12654**
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms **44.935**