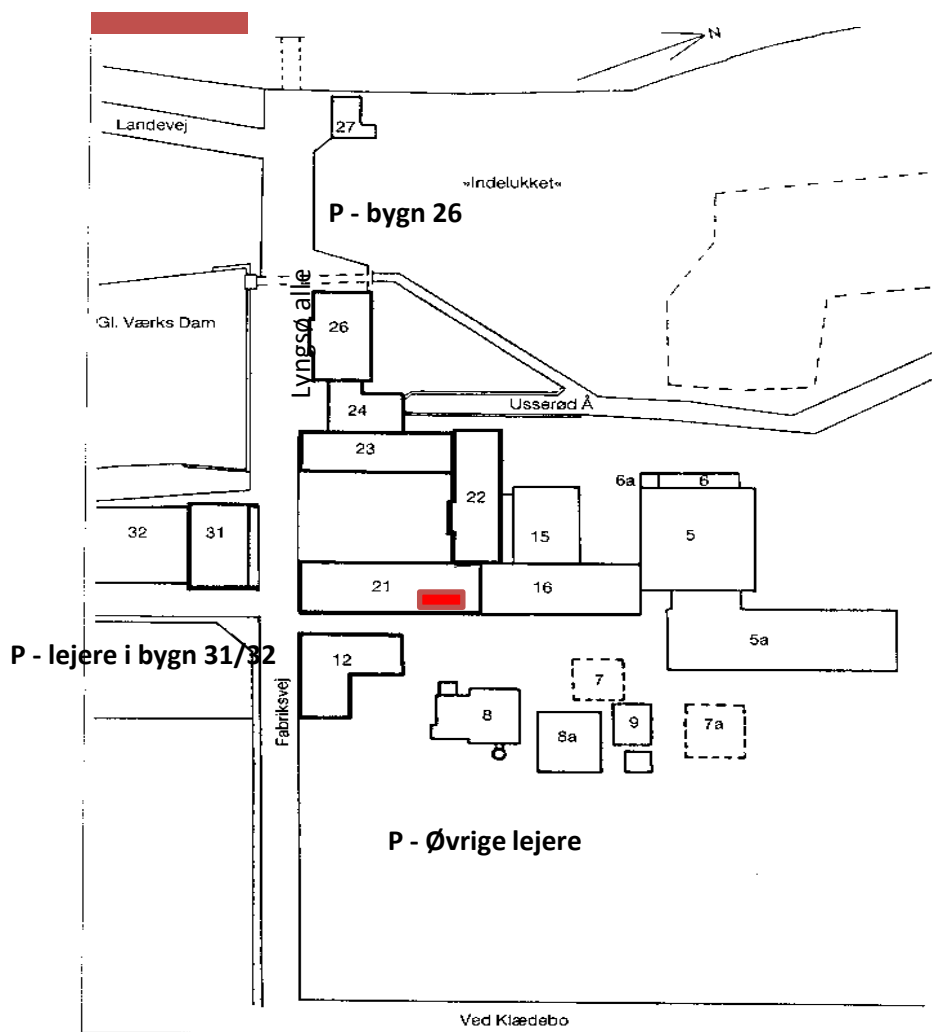


Bygn 21 2sal 97 m2



Bygn 21 2sal 97 m2

Husleje pr. 1 januar 2010			96.827
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	96.827
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	123,0	32.909
Husleje pr. 1 januar 2026			129.736
Fællesomkostninger aconto 2026			47.727
Forbrugsomkostninger aconto 2026			28.741

Ialt forventet første år	206.204
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	17.184
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN																			
					I alt														
					kr.	879	879	879	879	Ver. 01.juli 2009 index 91,8									
Udarbejdet af: EBL					kr.	376	376	376	376	27-feb-26									
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt															
Kontor					K	L	K	L	K	L									
26	Stuen	282		282	0	0													
	1.sal	282		282	0	0													
	2.sal		188	188	0	0													
24	stue	194		194	0	0													
	1.sal	94		94	0	0													
23	stue	330		330	0	0													
	1.sal	330		330	0	0													
	2.sal	330		330	0	0													
	loft		221	221	0	0													
22	kælder		166	166	0	0													
	stue	374		374	0	0													
	1 sal	374		374	0	0													
	2.sal	374		374	0	0													
	loft		265	265	0	0													
16+21	kælder		252	252	0	0													
	stue	1027		1027	0	0													
	1.sal	1027		1027	0	0													
	2.sal	1027		1027	97	0													
	3.sal	1027		1027	0	0													
15	stue	321		321	0	0													
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0													
5a	stue		782	782	0	0													
12	stue		405	405	0	0													
31	stue	277		277	0	0													
	1.sal	277		277	0	0													
32	stue	523		523	0	0													
	1.sal	523		523	0	0													
8	stue		280	280	0	0													
9	stue		82	82	0	0													
8a	stue		210	210	0	0													
27	stue		75	75	0	0													
TOTAL		9293	3361	12654	97	0	97	0	0	0									

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	97,0	0,0	97,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	6,3		6,3		0,0		
Fordelt Reception	2,4		2,4		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	8,7	0,0	8,7	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	5,2		5,2		0,0		
Fordelt Varmecentral	2,6	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	2,6	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	10,4	0,0	10,4	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	105,7	105,7	0,0	
Arealsum Lager	10,4	10,4	0,0	
AREALSUM IALT	116,1	116,1	0,0	

Husleje Kontor	92913	92913	0	
Husleje Lager	3914	3914	0	
Husleje ialt	96.827	96.827	-	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 2sal 97 m2

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	96.827	96.827	96.827
Leje pr.	10111	98.764	99.732	100.700
Leje pr.	10112	100.739	102.724	104.728
Leje pr.	10113	102.754	105.806	108.917
Leje pr.	10114	104.809	108.980	113.274
Leje pr.	10115	106.905	112.249	117.805
Leje pr.	10116	109.043	115.617	122.517
Leje pr.	10117	111.224	119.085	127.418
Leje pr.	10118	113.448	122.658	132.515
Leje pr.	10119	115.717	126.337	137.815
Leje pr.	10120	118.032	130.127	143.328
Leje pr.	10121	120.392	134.031	149.061
Leje pr.	10122	122.800	138.052	155.023
Leje pr.	10123	125.256	142.194	161.224
Leje pr.	10124	127.761	146.460	167.673
Leje pr.	10125	130.316	150.853	174.380
Leje pr.	10126	132.923	155.379	181.355
Leje pr.	10127	135.581	160.040	188.609
Leje pr.	10128	138.293	164.842	196.154
Leje pr.	10129	141.059	169.787	204.000
Leje pr.	10130	143.880	174.880	212.160
Leje pr.	10131	146.758	180.127	220.646
Leje pr.	10132	149.693	185.531	229.472

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	298.651	300.000	2.753
Bygningsbrand	192.632	400.000	3.670
Vand	120.866	130.000	1.193
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.404.846	1.410.000	14.811
Rengøring fælles	146.870	150.000	1.376
Falck	48.910	50.000	459
Vedligehold	1.180.594	1.200.000	11.011
Renovation	128.060	140.000	1.285
Vicevært	1.678.717	1.700.000	15.599
Overført til matr.10EF	-235.742	-240.000	-2.202
Overført til varme	-285.000	-295.000	-2.707
Overført Søborg	-228.829	-240.000	-2.202
Overført Brønsholm	-	-	-
Parkens vedligehold	86.046	100.000	918
Administration 4 %	181.465	192.200	1.764
Ialt	4.718.087	4.997.200	47.727

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.140.337	700.000	6.423
Elforbrug	832.239	900.000	8.258
Udendørs belysning	15.987	30.000	275
Varmepumper drift og el	129.373	350.000	3.212
Rep & Vedligehold varmecentra	53.901	40.000	367
Afskr varmecentral	85.766	85.766	787
Afskr ventilation	278.109	278.109	2.552
Afskr Varmepumper	171.307	342.814	3.146
Varmemester	285.000	285.000	2.615
Administration 4%	119.681	120.468	1.105
Ialt	3.111.700	3.132.157	28.741

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	116,1
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms	76.468
----------------------------	---------------