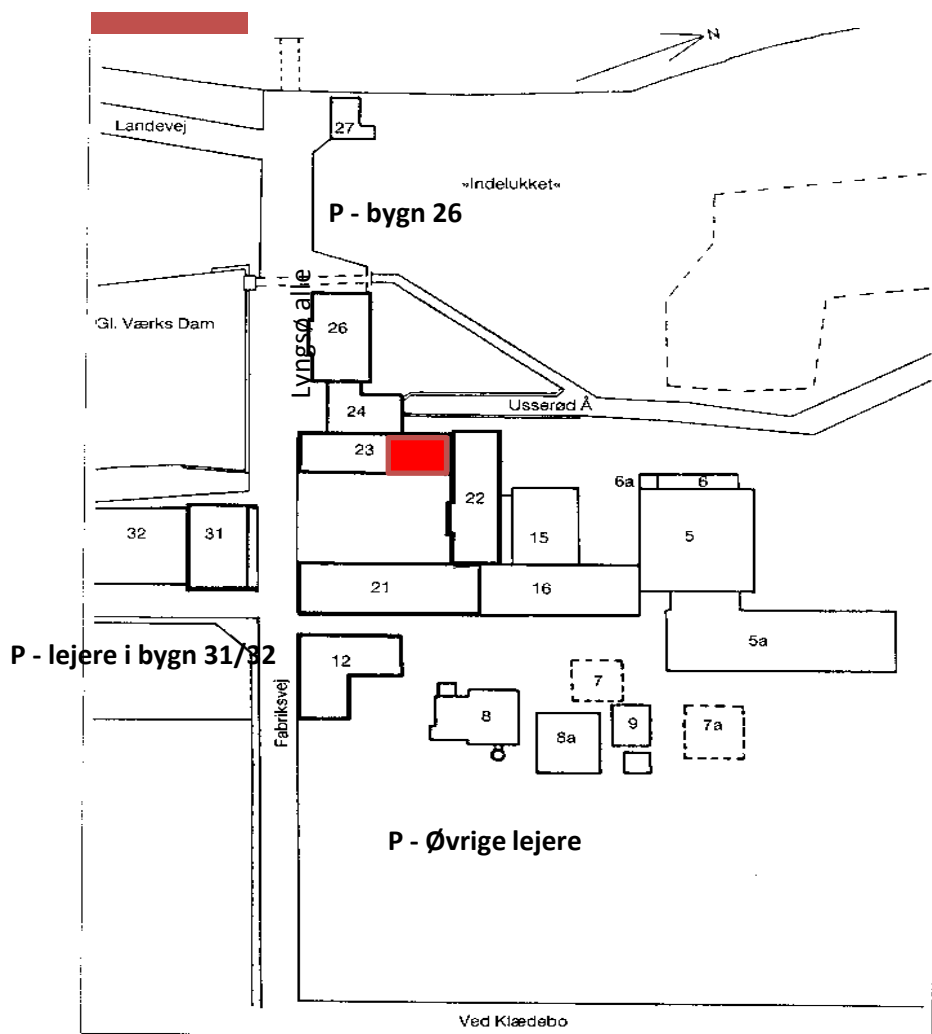


Bygn 23 st th



Bygn 23 st th

Husleje pr. 1 januar 2010			164.706
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	164.706
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	123,0	55.978
Husleje pr. 1 januar 2026			220.684
Fællesomkostninger aconto 2025			75.707
Forbrugsomkostninger aconto 2025			48.158

Ialt forventet første år	344.550
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	28.712
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN										
				I alt						Ver. 01.juli 2009 index 91,8 17-dec-25
				kr.	879	879	879	879		
Udarbejdet af: EBL				kr.	376	376	376	376		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt						
Kontor					K	L	K	L	K	L
26	Stuen	282		282	0	0				
	1.sal	282		282	0	0				
	2.sal		188	188	0	0				
24	stue	194		194	0	0				
	1.sal	94		94	0	0				
23	stue	330		330	165	0	165			
	1.sal	330		330	0	0				
	2.sal	330		330	0	0				
	loft		221	221	0	0				
22	kælder		166	166	0	0				Ventilation
	stue	374		374	0	0				Reception
	1 sal	374		374	0	0				
	2.sal	374		374	0	0				
	loft		265	265	0	0				Ventilation
	kælder		252	252	0	0				Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0				Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0				
	2.sal	1027		1027	0	0				
	3.sal	1027		1027	0	0				Kontorer
15	stue	321		321	0	0				Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0				
5a	stue		782	782	0	0				Sportshal
12	stue		405	405	0	0				
31	stue	277		277	0	0				
	1.sal	277		277	0	0				
32	stue	523		523	0	0				
	1.sal	523		523	0	0				
8	stue		280	280	0	0				Varmecentral
9	stue		82	82	0	0				Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0				Lager
27	stue		75	75	0	0				Garage
TOTAL		9293	3361	12654	165	0	165	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	165,0	0,0	165,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	10,7		10,7		0,0		
Fordelt Reception	4,1		4,1		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	14,8	0,0	14,8	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	8,9		8,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	17,7	0,0	17,7	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	179,8		179,8		0,0		
Arealsum Lager		17,7		17,7		0,0	
AREALSUM IALT	197,5		197,5		0,0		

Husleje Kontor	158047		158047		0		
Husleje Lager		6659		6659		0	
Husleje ialt	164.706		164.706		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 23 st th

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	164.706	164.706	164.706
Leje pr.	10111	168.000	169.647	171.294
Leje pr.	10112	171.360	174.736	178.146
Leje pr.	10113	174.787	179.979	185.272
Leje pr.	10114	178.283	185.378	192.683
Leje pr.	10115	181.849	190.939	200.390
Leje pr.	10116	185.486	196.667	208.405
Leje pr.	10117	189.195	202.567	216.742
Leje pr.	10118	192.979	208.644	225.411
Leje pr.	10119	196.839	214.904	234.428
Leje pr.	10120	200.775	221.351	243.805
Leje pr.	10121	204.791	227.991	253.557
Leje pr.	10122	208.887	234.831	263.699
Leje pr.	10123	213.065	241.876	274.247
Leje pr.	10124	217.326	249.132	285.217
Leje pr.	10125	221.672	256.606	296.626
Leje pr.	10126	226.106	264.305	308.491
Leje pr.	10127	230.628	272.234	320.831
Leje pr.	10128	235.240	280.401	333.664
Leje pr.	10129	239.945	288.813	347.010
Leje pr.	10130	244.744	297.477	360.891
Leje pr.	10131	249.639	306.401	375.326
Leje pr.	10132	254.632	315.593	390.339

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	3.902
Bygningsbrand	134.583	140.000	2.185
Vand	143.969	160.000	2.497
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	26.802
Rengøring fælles	155.000	200.000	3.122
Falck	49.856	55.000	858
Vedligehold	945.805	1.200.000	18.730
Renovation	109.122	150.000	2.341
Vicevært	1.597.734	1.650.000	25.754
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-4.527
Overført til varme	-285.000	-285.000	-4.448
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-4.370
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-2.263
Parkens vedligehold	115.572	150.000	2.341
Administration 4 %	161.181	178.200	2.781
Ialt	4.190.698	4.633.200	75.707

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	6.243
Elforbrug	816.102	900.000	14.048
Udendørs belysning	18.323	35.000	546
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	9.365
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	624
Afskr varmecentral	85.766	85.766	1.339
Afskr ventilation	278.109	278.109	4.341
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	5.351
Varmemester	285.000	285.000	4.448
Administration 4%	112.250	118.668	1.852
Ialt	2.918.488	3.085.357	48.158

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	197,5
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms
123.866