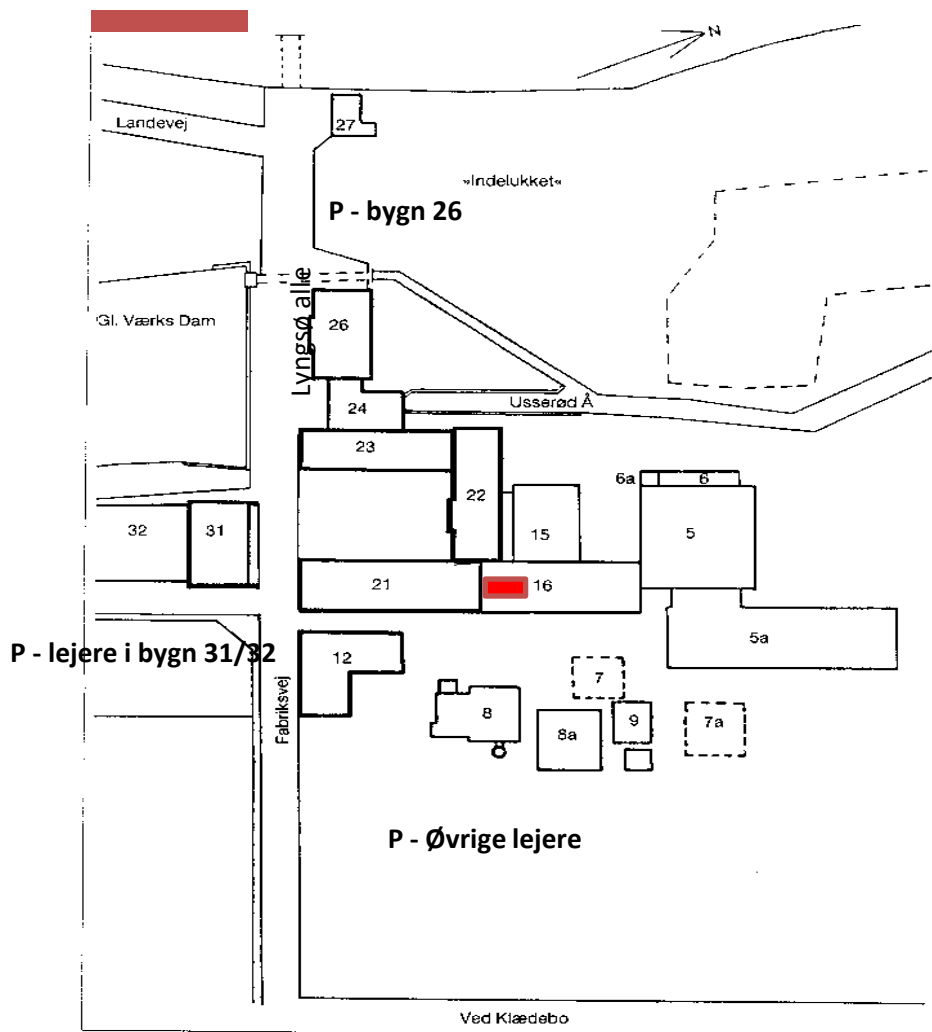


Bygn 16 3 sal



Bygn 16 3 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			451.194
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	451.194
Regulering pr. 1 januar 2026	juli index 25	123,0	153.347
Husleje pr. 1 januar 2026			604.541
Fællesomkostninger aconto 2025			207.392
Forbrugsomkostninger aconto 2025			131.925

Ialt forventet første år	943.858
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	78.655
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
					I alt						
					kr.	879	879	879	Ver. 01.juli 2009 index 91,8		
Udarbejdet af: EBL					kr.	376	376	376	19-nov-25		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt							
Kontor					K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0					
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					
	stue	374		374	0	0				Ventilation Reception	
	1 sal	374		374	0	0					
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					
	kælder		252	252	0	0					
16+21	stue	1027		1027	0	0					
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	452	0					
15	stue	321		321	0	0					452
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0					
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0					
9	stue		82	82	0	0					
8a	stue		210	210	0	0					Varmecentral Uopvarmet til Håndværk
27	stue		75	75	0	0					
TOTAL		9293	3361	12654	452	0	452	0	0	0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	452,0	0,0	452,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	29,4		29,4		0,0		
Fordelt Reception	11,2		11,2		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	40,6	0,0	40,6	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	24,4		24,4		0,0		
Fordelt Varmecentral	12,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	12,2	0,0	12,2	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	48,5	0,0	48,5	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	492,6		492,6		0,0		
Arealsum Lager		48,5		48,5		0,0	
AREALSUM IALT	541,1		541,1		0,0		

Husleje Kontor	432953		432953		0		
Husleje Lager		18241		18241		0	
Husleje ialt	451.194		451.194		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 16 3 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	451.194	451.194	451.194
Leje pr.	10111	460.218	464.730	469.242
Leje pr.	10112	469.422	478.672	488.012
Leje pr.	10113	478.811	493.032	507.532
Leje pr.	10114	488.387	507.823	527.833
Leje pr.	10115	498.155	523.058	548.947
Leje pr.	10116	508.118	538.749	570.905
Leje pr.	10117	518.280	554.912	593.741
Leje pr.	10118	528.646	571.559	617.490
Leje pr.	10119	539.219	588.706	642.190
Leje pr.	10120	550.003	606.367	667.878
Leje pr.	10121	561.003	624.558	694.593
Leje pr.	10122	572.223	643.295	722.376
Leje pr.	10123	583.668	662.594	751.271
Leje pr.	10124	595.341	682.472	781.322
Leje pr.	10125	607.248	702.946	812.575
Leje pr.	10126	619.393	724.034	845.078
Leje pr.	10127	631.781	745.755	878.881
Leje pr.	10128	644.416	768.128	914.037
Leje pr.	10129	657.305	791.172	950.598
Leje pr.	10130	670.451	814.907	988.622
Leje pr.	10131	683.860	839.354	1.028.167
Leje pr.	10132	697.537	864.535	1.069.293

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	10.690
Bygningsbrand	134.583	140.000	5.986
Vand	143.969	160.000	6.841
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	73.421
Rengøring fælles	155.000	200.000	8.552
Falck	49.856	55.000	2.352
Vedligehold	945.805	1.200.000	51.310
Renovation	109.122	150.000	6.414
Vicevært	1.597.734	1.650.000	70.551
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-12.400
Overført til varme	-285.000	-285.000	-12.186
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-11.972
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-6.200
Parkens vedligehold	115.572	150.000	6.414
Administration 4 %	161.181	178.200	7.620
Ialt	4.190.698	4.633.200	207.392

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	17.103
Elforbrug	816.102	900.000	38.483
Udendørs belysning	18.323	35.000	1.497
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	25.655
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	1.710
Afskr varmecentral	85.766	85.766	3.667
Afskr ventilation	278.109	278.109	11.891
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	14.658
Varmemester	285.000	285.000	12.186
Administration 4%	112.250	118.668	5.074
Ialt	2.918.488	3.085.357	131.925

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	541,1
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

339.317