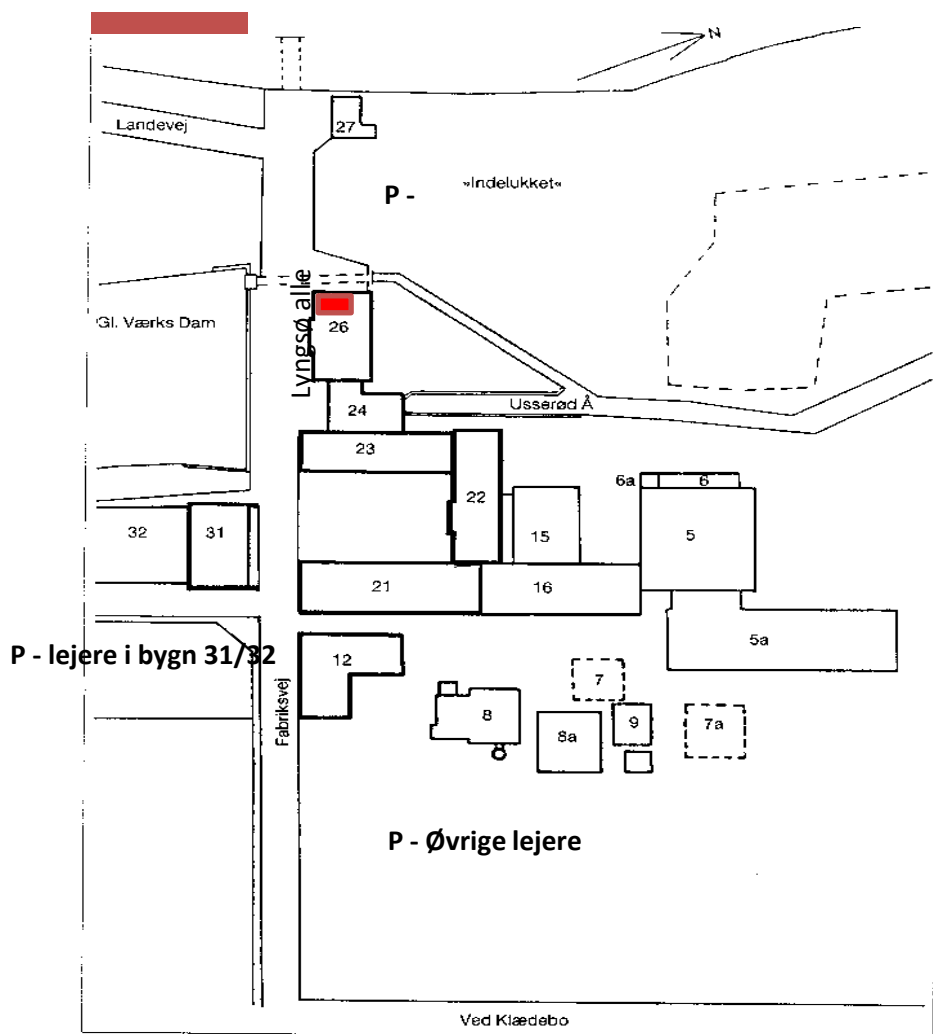


Bygn 26 1.sal



Bygn 26 1.sal

Husleje pr. 1 januar 2010			30.945
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	30.945
Regulering pr. 1 januar 2025	juli index 24	120,4	9.641
Husleje pr. 1 januar 2025			40.585
Fællesomkostninger aconto 2025			14.224
Forbrugsomkostninger aconto 2025			9.048

Ialt forventet første år	63.857
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	5.321
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN																															
					I alt																										
					kr.	879	879	879	879	Ver. 01.juli 2009 index 91,8																					
Udarbejdet af: EBL					kr.	376	376	376	376	18-sep-25																					
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt																											
Kontor					K	L	K	L	K	L																					
26	Stuen	282		282	0	0	31																								
	1.sal	282		282	31	0																									
	2.sal		188	188	0	0																									
24	stue	194		194	0	0					Ventilation Reception Ventilation Lager Mødelokaler til udlejning Kontorer Konference Sportshal																				
	1.sal	94		94	0	0																									
23	stue	330		330	0	0																									
	1.sal	330		330	0	0																									
	2.sal	330		330	0	0																									
22	loft		221	221	0	0																									
	kælder		166	166	0	0																									
	stue	374		374	0	0																									
	1 sal	374		374	0	0																									
	2.sal	374		374	0	0																									
16+21	loft		265	265	0	0																									
	kælder		252	252	0	0																									
	stue	1027		1027	0	0																									
	1.sal	1027		1027	0	0																									
	2.sal	1027		1027	0	0																									
15	3.sal	1027		1027	0	0																									
	stue	321		321	0	0																									
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0																									
5a	stue		782	782	0	0																									
12	stue		405	405	0	0																									
31	stue	277		277	0	0																									
	1.sal	277		277	0	0																									
32	stue	523		523	0	0																									
	1.sal	523		523	0	0																									
8	stue		280	280	0	0																									
9	stue		82	82	0	0																									
8a	stue		210	210	0	0																									
27	stue		75	75	0	0																									
TOTAL		9293	3361	12654	31	0	31	0	0	0																					

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	31,0	0,0	31,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	2,0		2,0		0,0		
Fordelt Reception	0,8		0,8		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	2,8	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	1,7		1,7		0,0		
Fordelt Varmecentral	0,8	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	0,8	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	3,3	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	33,8		33,8		0,0		
Arealsum Lager		3,3		3,3		0,0	
AREALSUM IALT	37,1		37,1		0,0		

Husleje Kontor	29694		29694		0		
Husleje Lager		1251		1251		0	
Husleje ialt	30.945		30.945		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1.sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	30.945	30.945	30.945
Leje pr.	10111	31.564	31.873	32.183
Leje pr.	10112	32.195	32.829	33.470
Leje pr.	10113	32.839	33.814	34.809
Leje pr.	10114	33.496	34.829	36.201
Leje pr.	10115	34.165	35.873	37.649
Leje pr.	10116	34.849	36.950	39.155
Leje pr.	10117	35.546	38.058	40.721
Leje pr.	10118	36.257	39.200	42.350
Leje pr.	10119	36.982	40.376	44.044
Leje pr.	10120	37.721	41.587	45.806
Leje pr.	10121	38.476	42.835	47.638
Leje pr.	10122	39.245	44.120	49.544
Leje pr.	10123	40.030	45.443	51.525
Leje pr.	10124	40.831	46.807	53.586
Leje pr.	10125	41.648	48.211	55.730
Leje pr.	10126	42.480	49.657	57.959
Leje pr.	10127	43.330	51.147	60.277
Leje pr.	10128	44.197	52.681	62.688
Leje pr.	10129	45.081	54.262	65.196
Leje pr.	10130	45.982	55.890	67.804
Leje pr.	10131	46.902	57.566	70.516
Leje pr.	10132	47.840	59.293	73.337

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	733
Bygningsbrand	134.583	140.000	411
Vand	143.969	160.000	469
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	5.036
Rengøring fælles	155.000	200.000	587
Falck	49.856	55.000	161
Vedligehold	945.805	1.200.000	3.519
Renovation	109.122	150.000	440
Vicevært	1.597.734	1.650.000	4.839
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-850
Overført til varme	-285.000	-285.000	-836
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-821
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-425
Parkens vedligehold	115.572	150.000	440
Administration 4 %	161.181	178.200	523
Ialt	4.190.698	4.633.200	14.224

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	1.173
Elforbrug	816.102	900.000	2.639
Udendørs belysning	18.323	35.000	103
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	1.760
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	117
Afskr varmecentral	85.766	85.766	252
Afskr ventilation	278.109	278.109	816
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	1.005
Varmemester	285.000	285.000	836
Administration 4%	112.250	118.668	348
Ialt	2.918.488	3.085.357	9.048

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	37,1
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

23.272