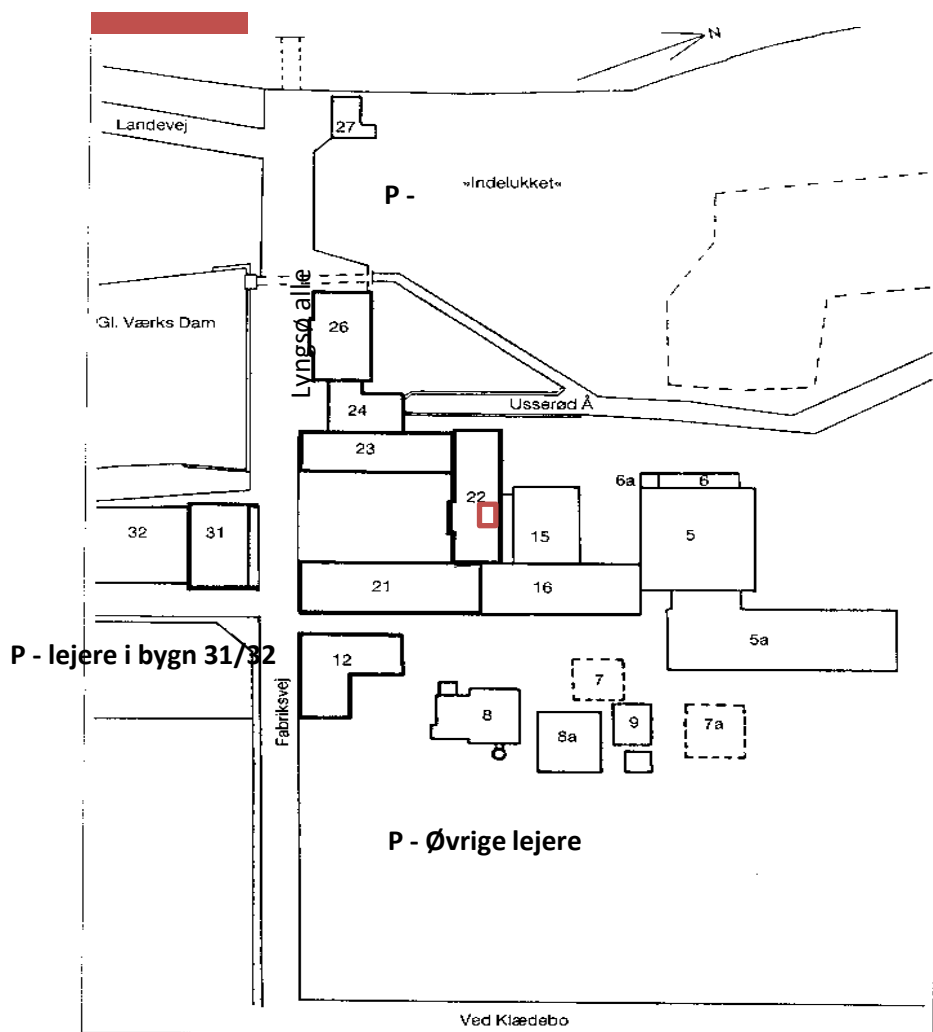


Bygn 26 1 sal



Bygn 26 1 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			14.973
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	14.973
Regulering pr. 1 januar 2025	juli index 24	120,4	4.665
Husleje pr. 1 januar 2025			19.638
Fællesomkostninger aconto 2025			6.882
Forbrugsomkostninger aconto 2025			4.378

Ialt forventet første år	30.899
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	2.575
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt						Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
				kr.	879	879	879	879			
Udarbejdet af: EBL				kr.	376	376	376	376	16-maj-25		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt							
Kontor					K	L	K	L	K	L	
26	Stuen	282		282	0	0	15				
	1.sal	282		282	0	0					
	2.sal		188	188	0	0					
24	stue	194		194	0	0					
	1.sal	94		94	0	0					
23	stue	330		330	0	0					
	1.sal	330		330	0	0					
	2.sal	330		330	0	0					
	loft		221	221	0	0					
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation
	stue	374		374	0	0					Reception
	1 sal	374		374	15	0					
	2.sal	374		374	0	0					
	loft		265	265	0	0					Ventilation
	kælder		252	252	0	0					Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0				Mødelokaler til udlejning	
	1.sal	1027		1027	0	0					
	2.sal	1027		1027	0	0					
	3.sal	1027		1027	0	0				Kontorer	
15	stue	321		321	0	0				Konference	
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0					
5a	stue		782	782	0	0				Sportshal	
12	stue		405	405	0	0					
31	stue	277		277	0	0					
	1.sal	277		277	0	0					
32	stue	523		523	0	0					
	1.sal	523		523	0	0					
8	stue		280	280	0	0				Varmecentral	
9	stue		82	82	0	0				Uopvarmet til Håndværk	
8a	stue		210	210	0	0				Lager	
27	stue		75	75	0	0				Garage	
TOTAL		9293	3361	12654	15	0	15	0	0	0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	15,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	1,0		1,0		0,0		
Fordelt Reception	0,4		0,4		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	1,3	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	0,8		0,8		0,0		
Fordelt Varmecentral	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	1,6	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	16,3		16,3		0,0		
Arealsum Lager		1,6		1,6		0,0	
AREALSUM IALT	18,0		18,0		0,0		

Husleje Kontor	14368		14368		0		
Husleje Lager		605		605		0	
Husleje ialt	14.973		14.973		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	14.973	14.973	14.973
Leje pr.	10111	15.273	15.422	15.572
Leje pr.	10112	15.578	15.885	16.195
Leje pr.	10113	15.890	16.362	16.843
Leje pr.	10114	16.208	16.853	17.517
Leje pr.	10115	16.532	17.358	18.217
Leje pr.	10116	16.862	17.879	18.946
Leje pr.	10117	17.200	18.415	19.704
Leje pr.	10118	17.544	18.968	20.492
Leje pr.	10119	17.894	19.537	21.312
Leje pr.	10120	18.252	20.123	22.164
Leje pr.	10121	18.617	20.726	23.051
Leje pr.	10122	18.990	21.348	23.973
Leje pr.	10123	19.370	21.989	24.932
Leje pr.	10124	19.757	22.648	25.929
Leje pr.	10125	20.152	23.328	26.966
Leje pr.	10126	20.555	24.028	28.045
Leje pr.	10127	20.966	24.749	29.166
Leje pr.	10128	21.385	25.491	30.333
Leje pr.	10129	21.813	26.256	31.546
Leje pr.	10130	22.249	27.043	32.808
Leje pr.	10131	22.694	27.855	34.121
Leje pr.	10132	23.148	28.690	35.485

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	355
Bygningsbrand	134.583	140.000	199
Vand	143.969	160.000	227
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	2.437
Rengøring fælles	155.000	200.000	284
Falck	49.856	55.000	78
Vedligehold	945.805	1.200.000	1.703
Renovation	109.122	150.000	213
Vicevært	1.597.734	1.650.000	2.341
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-412
Overført til varme	-285.000	-285.000	-404
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-397
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-206
Parkens vedligehold	115.572	150.000	213
Administration 4 %	161.181	178.200	253
Ialt	4.190.698	4.633.200	6.882

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	568
Elforbrug	816.102	900.000	1.277
Udendørs belysning	18.323	35.000	50
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	851
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	57
Afskr varmecentral	85.766	85.766	122
Afskr ventilation	278.109	278.109	395
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	486
Varmemester	285.000	285.000	404
Administration 4%	112.250	118.668	168
Ialt	2.918.488	3.085.357	4.378

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	18,0
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

11.261