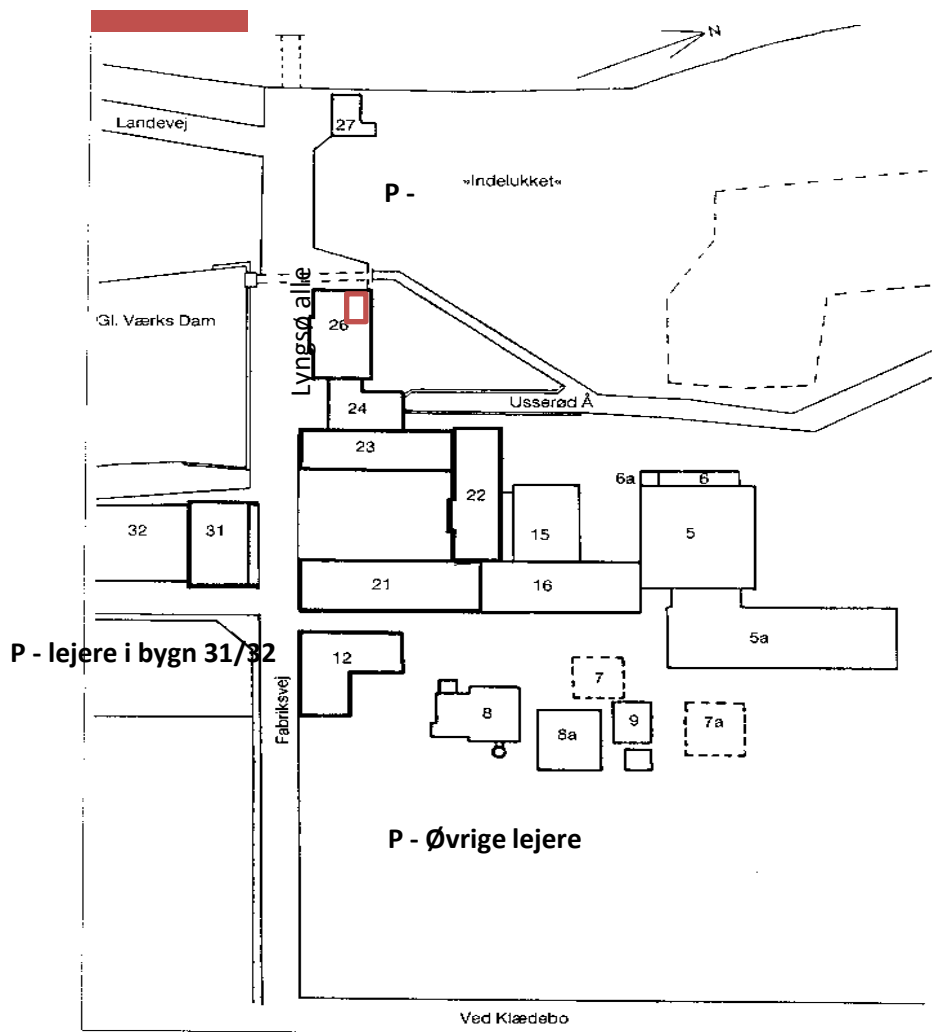


Bygn 26 1 sal



Bygn 26 1 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			46.916
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	46.916
Regulering pr. 1 januar 2025	juli index 24	120,4	14.617
Husleje pr. 1 januar 2025			61.533
Fællesomkostninger aconto 2025			21.565
Forbrugsomkostninger aconto 2025			13.718

Ialt forventet første år	96.816
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	8.068
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN												
				I alt								
				kr.	879	879	879	879	Ver. 01.juli 2009 index 91,8			
Udarbejdet af: EBL				kr.	376	376	376	376	15-maj-25			
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt								
Kontor					K	L	K	L	K	L		
26	Stuen	282		282	0	0	47					
	1.sal	282		282	47	0						
	2.sal		188	188	0	0						
24	stue	194		194	0	0						
	1.sal	94		94	0	0						
23	stue	330		330	0	0						
	1.sal	330		330	0	0						
	2.sal	330		330	0	0						
	loft		221	221	0	0						
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation	
	stue	374		374	0	0					Reception	
	1 sal	374		374	0	0						
	2.sal	374		374	0	0						
	loft		265	265	0	0						Ventilation
	kælder		252	252	0	0						Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning	
	1.sal	1027		1027	0	0						
	2.sal	1027		1027	0	0						
		3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer
15	stue	321		321	0	0	Konference					
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0						
5a	stue		782	782	0	0						
12	stue		405	405	0	0						
31	stue	277		277	0	0						
	1.sal	277		277	0	0						
32	stue	523		523	0	0						
	1.sal	523		523	0	0						
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral	
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk	
8a	stue		210	210	0	0					Lager	
27	stue		75	75	0	0					Garage	
TOTAL		9293	3361	12654	47	0	47	0	0	0		

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	47,0	0,0	47,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	3,1		3,1		0,0		
Fordelt Reception	1,2		1,2		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	4,2	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	2,5		2,5		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,3	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	51,2		51,2		0,0		
Arealsum Lager		5,0		5,0		0,0	
AREALSUM IALT	56,3		56,3		0,0		

Husleje Kontor	45019		45019		0		
Husleje Lager		1897		1897		0	
Husleje ialt	46.916		46.916		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	46.916	46.916	46.916
Leje pr.	10111	47.855	48.324	48.793
Leje pr.	10112	48.812	49.773	50.745
Leje pr.	10113	49.788	51.267	52.774
Leje pr.	10114	50.784	52.805	54.885
Leje pr.	10115	51.799	54.389	57.081
Leje pr.	10116	52.835	56.020	59.364
Leje pr.	10117	53.892	57.701	61.739
Leje pr.	10118	54.970	59.432	64.208
Leje pr.	10119	56.069	61.215	66.776
Leje pr.	10120	57.191	63.051	69.447
Leje pr.	10121	58.334	64.943	72.225
Leje pr.	10122	59.501	66.891	75.114
Leje pr.	10123	60.691	68.898	78.119
Leje pr.	10124	61.905	70.965	81.244
Leje pr.	10125	63.143	73.094	84.493
Leje pr.	10126	64.406	75.287	87.873
Leje pr.	10127	65.694	77.545	91.388
Leje pr.	10128	67.008	79.872	95.044
Leje pr.	10129	68.348	82.268	98.845
Leje pr.	10130	69.715	84.736	102.799
Leje pr.	10131	71.109	87.278	106.911
Leje pr.	10132	72.532	89.896	111.188

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	1.112
Bygningsbrand	134.583	140.000	622
Vand	143.969	160.000	711
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	7.634
Rengøring fælles	155.000	200.000	889
Falck	49.856	55.000	245
Vedligehold	945.805	1.200.000	5.335
Renovation	109.122	150.000	667
Vicevært	1.597.734	1.650.000	7.336
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-1.289
Overført til varme	-285.000	-285.000	-1.267
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-1.245
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-645
Parkens vedligehold	115.572	150.000	667
Administration 4 %	161.181	178.200	792
Ialt	4.190.698	4.633.200	21.565

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	1.778
Elforbrug	816.102	900.000	4.002
Udendørs belysning	18.323	35.000	156
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	2.668
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	178
Afskr varmecentral	85.766	85.766	381
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.237
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	1.524
Varmemester	285.000	285.000	1.267
Administration 4%	112.250	118.668	528
Ialt	2.918.488	3.085.357	13.718

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	56,3
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

35.283