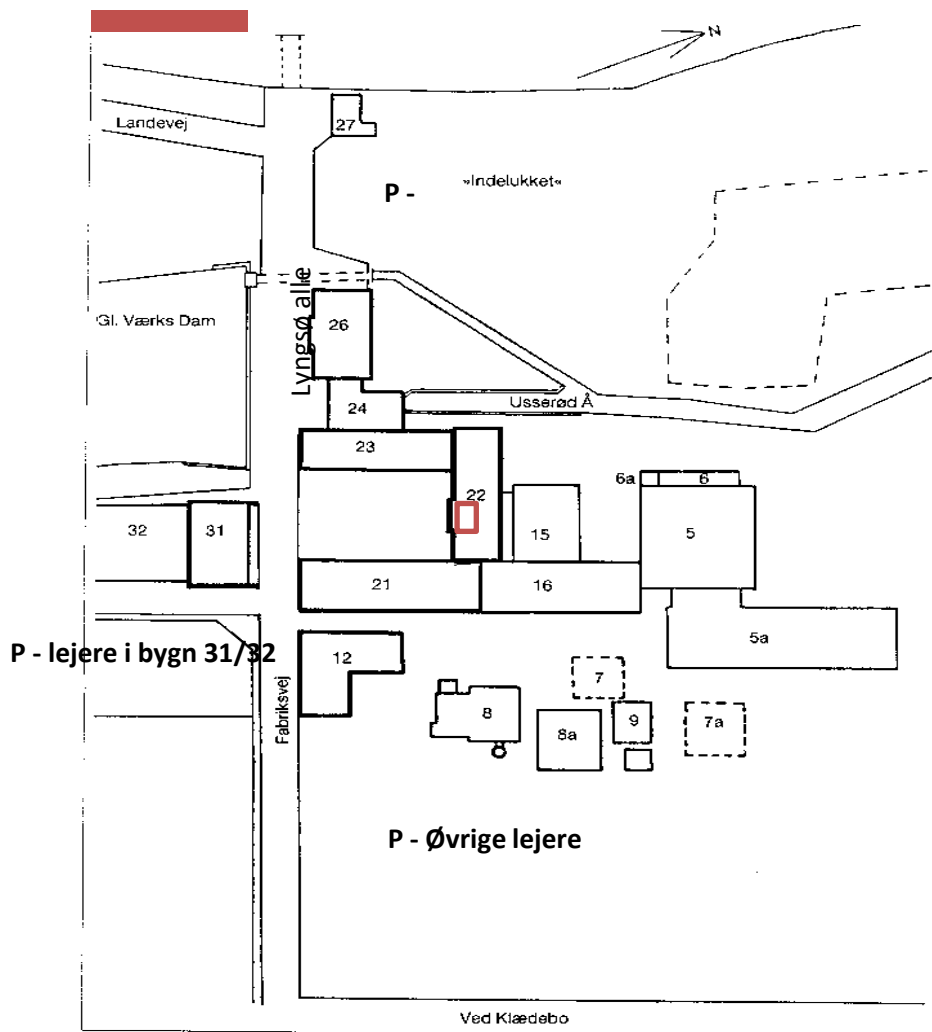


Bygn 26 1 sal



Bygn 26 1 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			44.920
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index 99	91,8	44.920
Regulering pr. 1 januar 2025	juli index 24	120,4	13.995
Husleje pr. 1 januar 2025			58.914
Fællesomkostninger aconto 2025			20.647
Forbrugsomkostninger aconto 2025			13.134

Ialt forventet første år	92.696
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	7.725
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning * AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN										
				I alt						Ver. 01.juli 2009 index 91,8 16-maj-25
				kr.	879	879	879	879		
Udarbejdet af: EBL				kr.	376	376	376	376		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt						
Kontor					K	L	K	L	K	L
26	Stuen	282		282	0	0				
	1.sal	282		282	0	0				
	2.sal		188	188	0	0				
24	stue	194		194	0	0				
	1.sal	94		94	0	0				
23	stue	330		330	0	0				
	1.sal	330		330	0	0				
	2.sal	330		330	0	0				
	loft		221	221	0	0				
22	kælder		166	166	0	0				Ventilation
	stue	374		374	0	0				Reception
	1 sal	374		374	45	0	45			
	2.sal	374		374	0	0				
	loft		265	265	0	0				Ventilation
	kælder		252	252	0	0				Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0				Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0				
	2.sal	1027		1027	0	0				
	3.sal	1027		1027	0	0				Kontorer
15	stue	321		321	0	0				Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0				
5a	stue		782	782	0	0				Sportshal
12	stue		405	405	0	0				
31	stue	277		277	0	0				
	1.sal	277		277	0	0				
32	stue	523		523	0	0				
	1.sal	523		523	0	0				
8	stue		280	280	0	0				Varmecentral
9	stue		82	82	0	0				Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0				Lager
27	stue		75	75	0	0				Garage
TOTAL		9293	3361	12654	45	0	45	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
OVERFØRT TOTAL	45,0	0,0	45,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	2,9		2,9		0,0		
Fordelt Reception	1,1		1,1		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	4,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	2,4		2,4		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	4,8	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	49,0		49,0		0,0		
Arealsum Lager		4,8		4,8		0,0	
AREALSUM IALT	53,9		53,9		0,0		

Husleje Kontor	43104		43104		0		
Husleje Lager		1816		1816		0	
Husleje ialt	44.920		44.920		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	44.920	44.920	44.920
Leje pr.	10111	45.818	46.267	46.717
Leje pr.	10112	46.735	47.655	48.585
Leje pr.	10113	47.669	49.085	50.529
Leje pr.	10114	48.623	50.558	52.550
Leje pr.	10115	49.595	52.074	54.652
Leje pr.	10116	50.587	53.637	56.838
Leje pr.	10117	51.599	55.246	59.111
Leje pr.	10118	52.631	56.903	61.476
Leje pr.	10119	53.683	58.610	63.935
Leje pr.	10120	54.757	60.368	66.492
Leje pr.	10121	55.852	62.179	69.152
Leje pr.	10122	56.969	64.045	71.918
Leje pr.	10123	58.109	65.966	74.795
Leje pr.	10124	59.271	67.945	77.787
Leje pr.	10125	60.456	69.984	80.898
Leje pr.	10126	61.665	72.083	84.134
Leje pr.	10127	62.899	74.246	87.499
Leje pr.	10128	64.156	76.473	90.999
Leje pr.	10129	65.440	78.767	94.639
Leje pr.	10130	66.748	81.130	98.425
Leje pr.	10131	68.083	83.564	102.362
Leje pr.	10132	69.445	86.071	106.456

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	237.926	250.000	1.064
Bygningsbrand	134.583	140.000	596
Vand	143.969	160.000	681
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.465.766	1.500.000	7.310
Rengøring fælles	155.000	200.000	851
Falck	49.856	55.000	234
Vedligehold	945.805	1.200.000	5.108
Renovation	109.122	150.000	639
Vicevært	1.597.734	1.650.000	7.024
Overført til matr.10EF	-224.369	-290.000	-1.235
Overført til varme	-285.000	-285.000	-1.213
Overført Søborg	-272.238	-280.000	-1.192
Overført Brønsholm	-144.210	-145.000	-617
Parkens vedligehold	115.572	150.000	639
Administration 4 %	161.181	178.200	759
Ialt	4.190.698	4.633.200	20.647

VARMEREGNSKAB

Naturgas	650.633	400.000	1.703
Elforbrug	816.102	900.000	3.831
Udendørs belysning	18.323	35.000	149
Varmepumper drift og el	297.760	600.000	2.554
Rep & Vedligehold varmecentra	31.932	40.000	170
Afskr varmecentral	85.766	85.766	365
Afskr ventilation	278.109	278.109	1.184
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	1.459
Varmemester	285.000	285.000	1.213
Administration 4%	112.250	118.668	505
Ialt	2.918.488	3.085.357	13.134

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	53,9
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

33.782