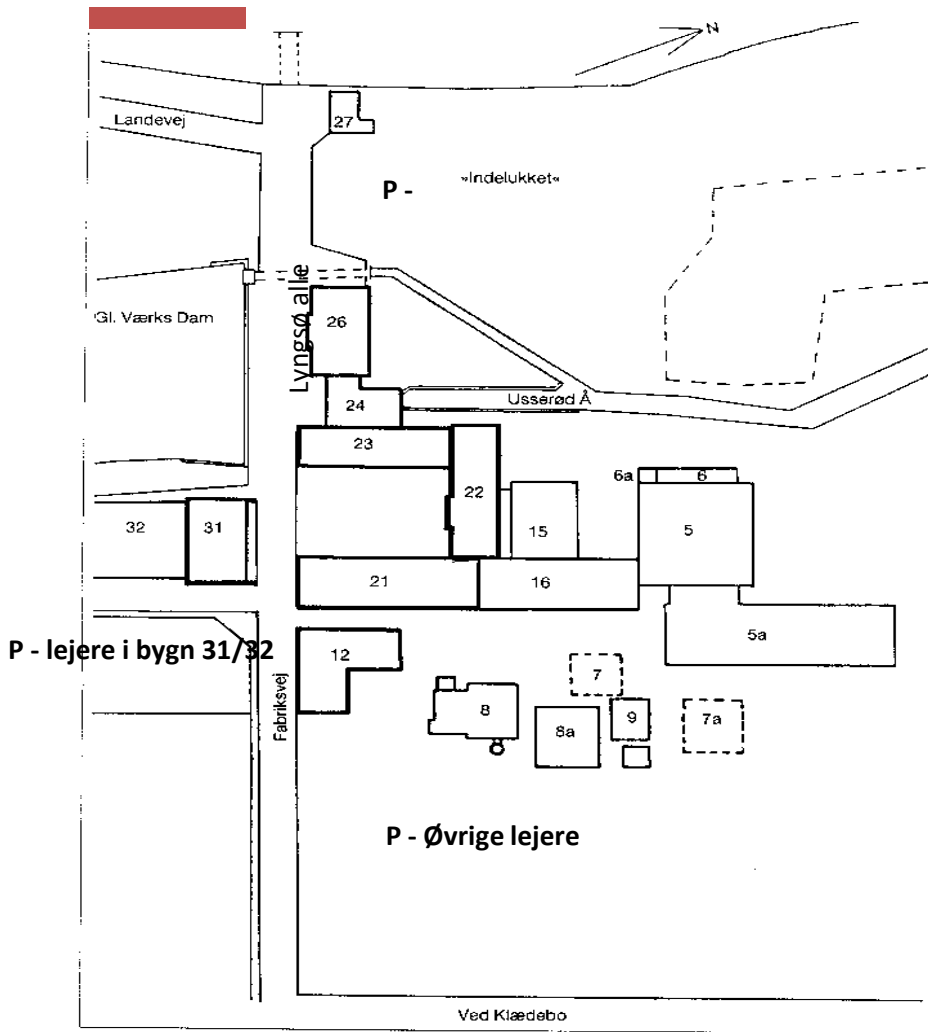


Bygn 12 Farveriet



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 12 Farveriet

Husleje pr. 1 januar 2010			349.376
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	349.376
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	104.280
Husleje pr. 1 januar 2024			453.656
Fællesomkostninger aconto 2024			156.533
Forbrugsomkostninger aconto 2024			106.461

Ialt forventet første år	716.651
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	59.721
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	kr.	376	376	376	376	376	22-aug-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt									
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0							Ventilation
	stue	374		374	0	0							Reception
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0							Ventilation
	kælder		252	252	0	0							Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0							Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0							Kontorer
15	stue	321		321	0	0							Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0							Sportshal
12	stue		405	405	350	0	350						
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0							Varmecentral
9	stue		82	82	0	0							Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0							Lager
27	stue		75	75	0	0							Garage
TOTAL		9293	3361	12654	350	0	350	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
OVERFØRT TOTAL	350,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	22,7		22,7		0,0		
Fordelt Reception	8,7		8,7		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	31,4	0,0	31,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	18,9		18,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	9,3	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	9,4	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	37,6	0,0	37,6	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	381,4		381,4		0,0		
Arealsum Lager		37,6		37,6		0,0	
AREALSUM IALT	419,0		419,0		0,0		

Husleje Kontor	335252		335252		0		
Husleje Lager		14124		14124		0	
Husleje ialt	349.376		349.376		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 12 Farveriet

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	349.376	349.376	349.376
Leje pr.	10111	356.364	359.857	363.351
Leje pr.	10112	363.491	370.653	377.885
Leje pr.	10113	370.761	381.773	393.000
Leje pr.	10114	378.176	393.226	408.721
Leje pr.	10115	385.739	405.023	425.069
Leje pr.	10116	393.454	417.173	442.072
Leje pr.	10117	401.323	429.688	459.755
Leje pr.	10118	409.350	442.579	478.145
Leje pr.	10119	417.537	455.856	497.271
Leje pr.	10120	425.887	469.532	517.162
Leje pr.	10121	434.405	483.618	537.848
Leje pr.	10122	443.093	498.127	559.362
Leje pr.	10123	451.955	513.070	581.737
Leje pr.	10124	460.994	528.463	605.006
Leje pr.	10125	470.214	544.316	629.206
Leje pr.	10126	479.618	560.646	654.375
Leje pr.	10127	489.211	577.465	680.550
Leje pr.	10128	498.995	594.789	707.772
Leje pr.	10129	508.975	612.633	736.083
Leje pr.	10130	519.154	631.012	765.526
Leje pr.	10131	529.537	649.942	796.147
Leje pr.	10132	540.128	669.441	827.993

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	7.781
Bygningsbrand	131.492	140.000	4.635
Vand	141.973	150.000	4.966
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.244.787	1.300.000	49.272
Rengøring fælles	147.641	175.000	5.794
Falck	64.252	65.000	2.152
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	43.042
Renovation	183.391	200.000	6.622
Vicevært	1.520.212	1.600.000	52.975
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-7.450
Overført til varme	-280.000	-280.000	-9.271
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-9.105
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-4.635
Parkens vedligehold	98.639	120.000	3.973
Administration 4 %	171.518	174.600	5.781
Ialt	4.459.464	4.539.600	156.533

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	13244
Elforbrug	813.313	900.000	34105
Udendørs belysning	30.606	35.000	1159
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	19866
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	1324
Afskr varmecentral	85.766	85.766	2840
Afskr ventilation	278.109	278.109	9208
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	11350
Varmemester	280.000	285.000	9436
Administration 4%	111.337	118.668	3929
Ialt	2.894.768	3.085.357	106.461

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	419,0
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms
262.995