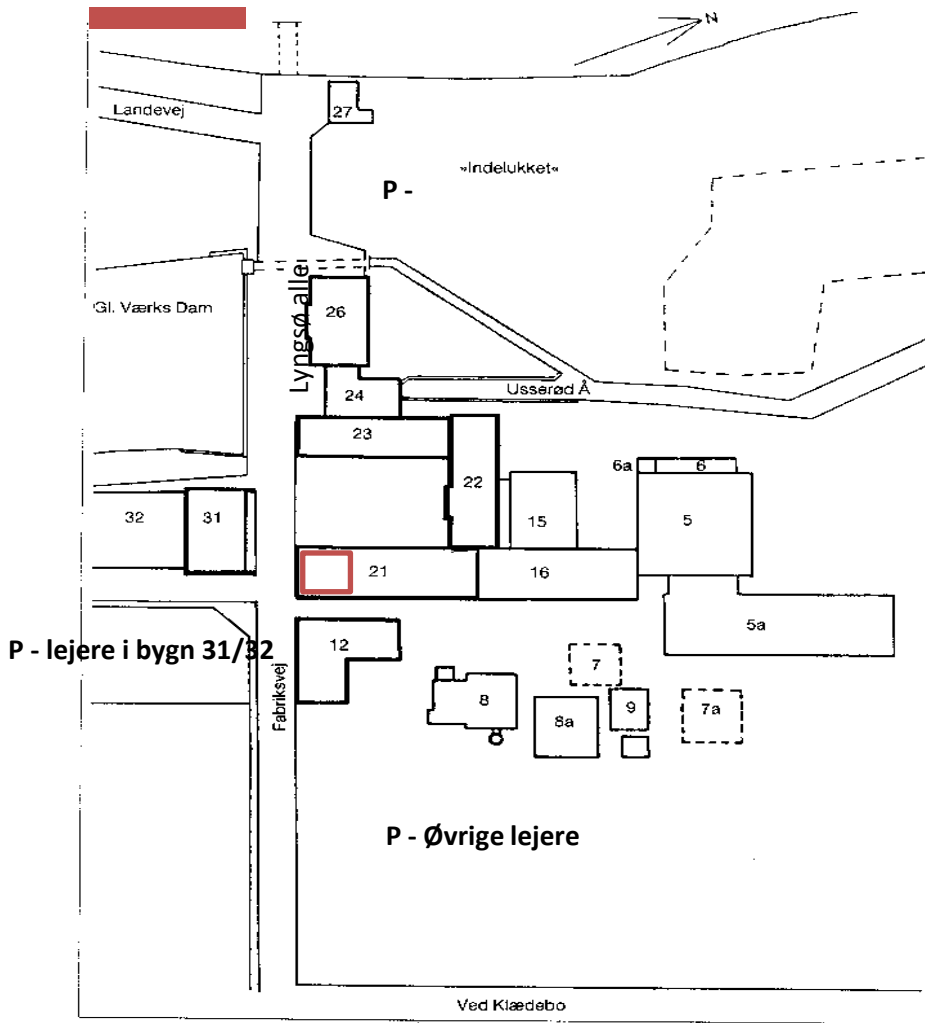


Bygn 21 2 sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 2 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			291.479
Rabat			
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	291.479
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	86.999
Husleje pr. 1 januar 2024			378.479
Fællesomkostninger aconto 2024			130.594
Forbrugsomkostninger aconto 2024			88.819

Ialt forventet første år	597.891
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	49.824
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	21-aug-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	292	0	292						
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	292	0	292	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	292,0	0,0	292,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	19,0		19,0		0,0	
Fordelt Reception	7,2		7,2		0,0	
FORDELT IALT KONTOR	26,2	0,0	26,2	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	15,7		15,7		0,0	
Fordelt Varmecentral	7,7	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	7,9	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT LAGER	31,3	0,0	31,3	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	318,2		318,2		0,0	
Arealsum Lager		31,3		31,3		0,0
AREALSUM IALT	349,5		349,5		0,0	

Husleje Kontor	279696		279696		0	
Husleje Lager		11784		11784		0
Husleje ialt	291.479		291.479		-	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 2 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	291.479	291.479	291.479
Leje pr.	10111	297.309	300.224	303.139
Leje pr.	10112	303.255	309.231	315.264
Leje pr.	10113	309.320	318.507	327.875
Leje pr.	10114	315.507	328.063	340.990
Leje pr.	10115	321.817	337.905	354.629
Leje pr.	10116	328.253	348.042	368.814
Leje pr.	10117	334.818	358.483	383.567
Leje pr.	10118	341.515	369.237	398.910
Leje pr.	10119	348.345	380.315	414.866
Leje pr.	10120	355.312	391.724	431.461
Leje pr.	10121	362.418	403.476	448.719
Leje pr.	10122	369.666	415.580	466.668
Leje pr.	10123	377.060	428.047	485.335
Leje pr.	10124	384.601	440.889	504.748
Leje pr.	10125	392.293	454.115	524.938
Leje pr.	10126	400.139	467.739	545.935
Leje pr.	10127	408.142	481.771	567.773
Leje pr.	10128	416.304	496.224	590.484
Leje pr.	10129	424.630	511.111	614.103
Leje pr.	10130	433.123	526.444	638.667
Leje pr.	10131	441.786	542.238	664.214
Leje pr.	10132	450.621	558.505	690.783

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	6.491
Bygningsbrand	131.492	140.000	3.867
Vand	141.973	150.000	4.143
Fælles WiFi	-		
Rengøring fordel 11054	1.244.787	1.300.000	41.107
Rengøring fælles	147.641	175.000	4.834
Falck	64.252	65.000	1.795
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	35.909
Renovation	183.391	200.000	5.525
Vicevært	1.520.212	1.600.000	44.196
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-6.215
Overført til varme	-280.000	-280.000	-7.734
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-7.596
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-3.867
Parkens vedligehold	98.639	120.000	3.315
Administration 4 %	171.518	174.600	4.823
Ialt	4.459.464	4.539.600	130.594

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	11049
Elforbrug fordel 11054	813.313	900.000	28454
Udendørs belysning	30.606	35.000	967
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	16574
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	1105
Afskr varmecentral	85.766	85.766	2369
Afskr ventilation	278.109	278.109	7682
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	9469
Varmemester	280.000	285.000	7872
Administration 4%	111.337	118.668	3278
Ialt	2.894.768	3.085.357	88.819

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	349,5
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

219.413