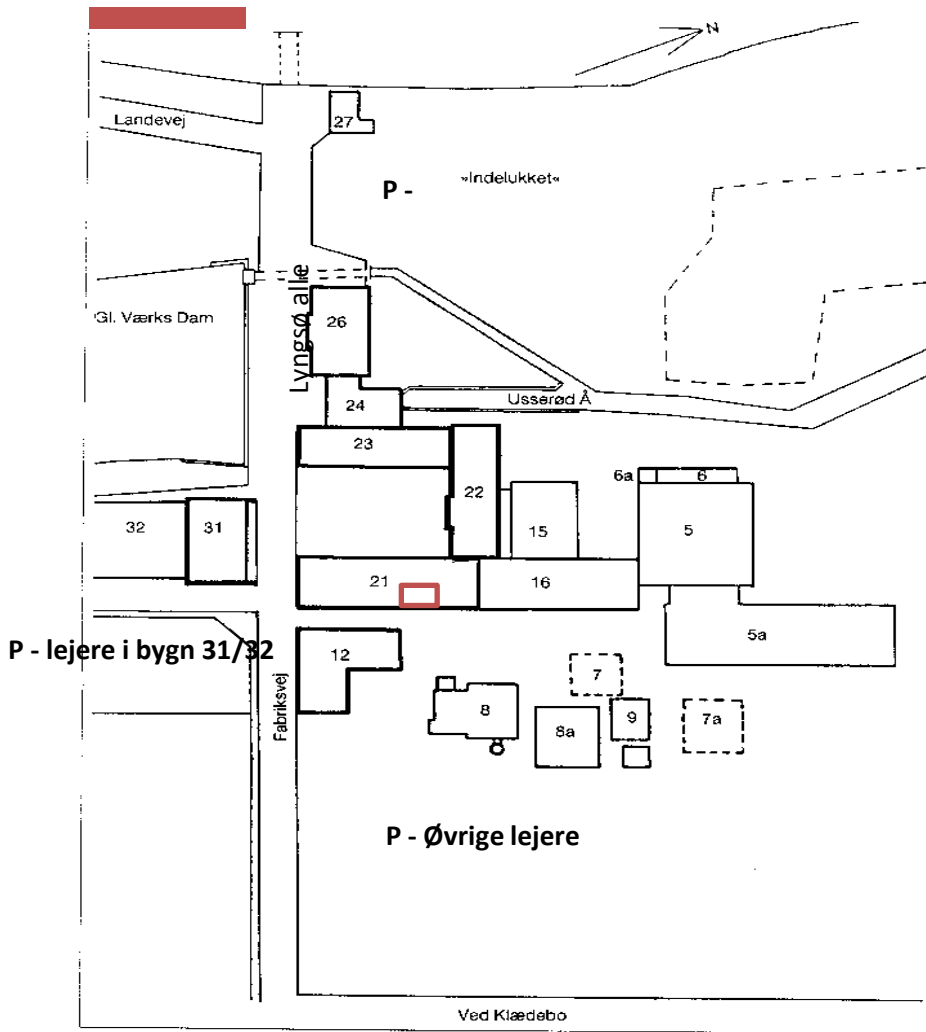


Bygn 21 1.sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 1.sal

Husleje pr. 1 januar 2010			76.863
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	76.863
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	22.942
Husleje pr. 1 januar 2024			99.804
Fællesomkostninger aconto 2024			34.437
Forbrugsomkostninger aconto 2024			23.421

Ialt forventet første år	157.663
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	13.139
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	21-aug-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	77	0	77	0					
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	77	0	77	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	77,0	0,0	77,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	5,0		5,0		0,0	
Fordelt Reception	1,9		1,9		0,0	
FORDELT IALT KONTOR	6,9	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	4,2		4,2		0,0	
Fordelt Varmecentral	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	2,1	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT LAGER	8,3	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	83,9		83,9		0,0	
Arealsum Lager		8,3		8,3		0,0
AREALSUM IALT	92,2		92,2		0,0	

Husleje Kontor	73755		73755		0	
Husleje Lager		3107		3107		0
Husleje ialt		76.863		76.863		-

Årlig lejeudvikling Bygn 21 1.sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	76.863	76.863	76.863
Leje pr.	10111	78.400	79.169	79.937
Leje pr.	10112	79.968	81.544	83.135
Leje pr.	10113	81.567	83.990	86.460
Leje pr.	10114	83.199	86.510	89.919
Leje pr.	10115	84.863	89.105	93.515
Leje pr.	10116	86.560	91.778	97.256
Leje pr.	10117	88.291	94.531	101.146
Leje pr.	10118	90.057	97.367	105.192
Leje pr.	10119	91.858	100.288	109.400
Leje pr.	10120	93.695	103.297	113.776
Leje pr.	10121	95.569	106.396	118.327
Leje pr.	10122	97.481	109.588	123.060
Leje pr.	10123	99.430	112.875	127.982
Leje pr.	10124	101.419	116.262	133.101
Leje pr.	10125	103.447	119.750	138.425
Leje pr.	10126	105.516	123.342	143.962
Leje pr.	10127	107.626	127.042	149.721
Leje pr.	10128	109.779	130.854	155.710
Leje pr.	10129	111.974	134.779	161.938
Leje pr.	10130	114.214	138.823	168.416
Leje pr.	10131	116.498	142.987	175.152
Leje pr.	10132	118.828	147.277	182.158

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	1.712
Bygningsbrand	131.492	140.000	1.020
Vand	141.973	150.000	1.093
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.244.787	1.300.000	10.840
Rengøring fælles	147.641	175.000	1.275
Falck	64.252	65.000	473
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	9.469
Renovation	183.391	200.000	1.457
Vicevært	1.520.212	1.600.000	11.655
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-1.639
Overført til varme	-280.000	-280.000	-2.040
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-2.003
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-1.020
Parkens vedligehold	98.639	120.000	874
Administration 4 %	171.518	174.600	1.272
Ialt	4.459.464	4.539.600	34.437

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	2914
Elforbrug	813.313	900.000	7503
Udendørs belysning	30.606	35.000	255
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	4370
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	291
Afskr varmecentral	85.766	85.766	625
Afskr ventilation	278.109	278.109	2026
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	2497
Varmemester	280.000	285.000	2076
Administration 4%	111.337	118.668	864
Ialt	2.894.768	3.085.357	23.421

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	92,2
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

57.859