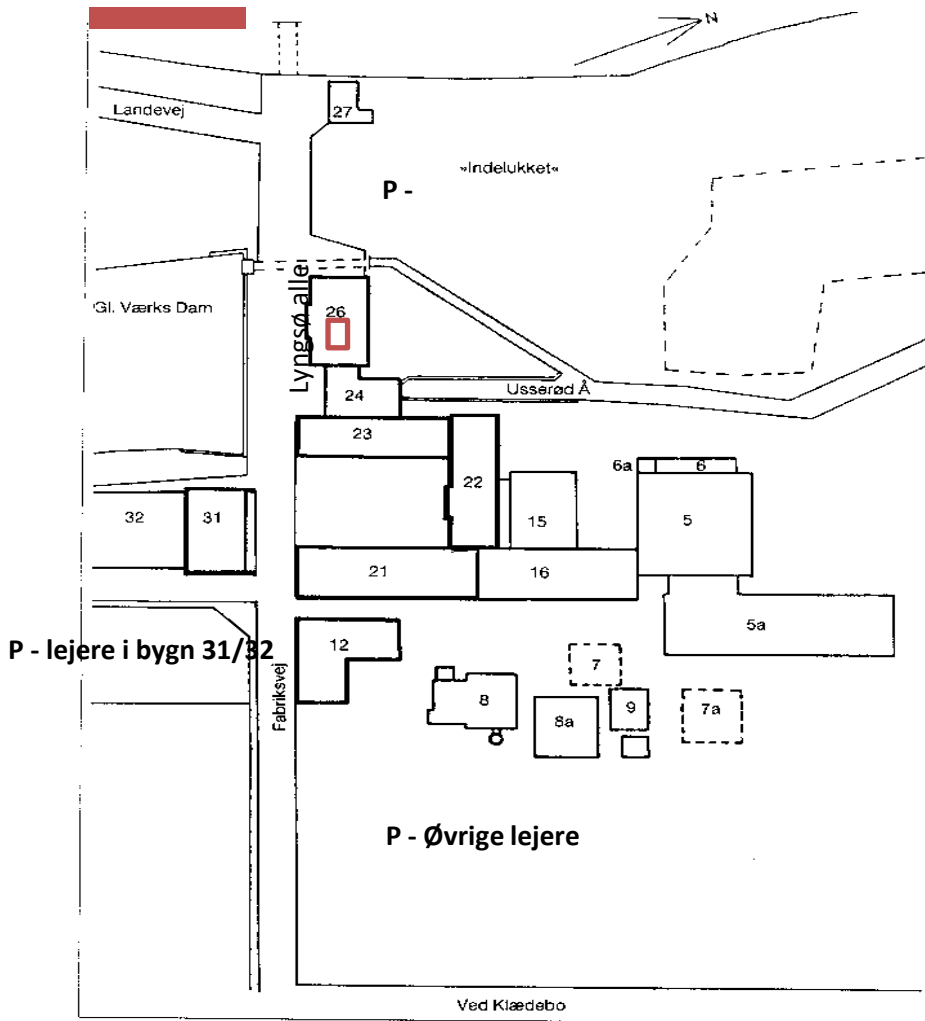


Bygn 26 2 sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 26 2 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			30.499
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	30.499
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	9.103
Husleje pr. 1 januar 2024			39.602
Fællesomkostninger aconto 2024			29.099
Forbrugsomkostninger aconto 2024			19.778

Ialt forventet første år	88.479
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	7.373
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	kr.	376	376	376	376	376	18-apr-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt									
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	77		77					
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0							Ventilation
	stue	374		374	0	0							Reception
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0							Ventilation
	kælder		252	252	0	0							Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0							Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0							Kontorer
15	stue	321		321	0	0							Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0							Sportshal
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0							Varmecentral
9	stue		82	82	0	0							Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0							Lager
27	stue		75	75	0	0							Garage
TOTAL		9293	3361	12654	0	77	0	77	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
OVERFØRT TOTAL	0,0	77,0	0,0	77,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	0,0		0,0		0,0		
Fordelt Reception	0,0		0,0		0,0		
FORDELTE IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	0,0		0,0		0,0		
Fordelt Varmecentral	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	0,0	2,1	0,0	2,1	0,0	0,0	
FORDELTE IALT LAGER	0,0	4,1	0,0	4,1	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	0,0		0,0		0,0		
Arealsum Lager		81,1		81,1		0,0	
AREALSUM IALT	81,1		81,1		0,0		

Husleje Kontor	0		0		0		
Husleje Lager		30499		30499		0	
Husleje ialt	30.499		30.499		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 26 2 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	30.499	30.499	30.499
Leje pr.	10111	31.109	31.414	31.719
Leje pr.	10112	31.731	32.356	32.988
Leje pr.	10113	32.366	33.327	34.307
Leje pr.	10114	33.013	34.327	35.679
Leje pr.	10115	33.673	35.357	37.107
Leje pr.	10116	34.347	36.417	38.591
Leje pr.	10117	35.034	37.510	40.134
Leje pr.	10118	35.734	38.635	41.740
Leje pr.	10119	36.449	39.794	43.409
Leje pr.	10120	37.178	40.988	45.146
Leje pr.	10121	37.921	42.218	46.952
Leje pr.	10122	38.680	43.484	48.830
Leje pr.	10123	39.454	44.789	50.783
Leje pr.	10124	40.243	46.132	52.814
Leje pr.	10125	41.047	47.516	54.927
Leje pr.	10126	41.868	48.942	57.124
Leje pr.	10127	42.706	50.410	59.409
Leje pr.	10128	43.560	51.922	61.785
Leje pr.	10129	44.431	53.480	64.256
Leje pr.	10130	45.320	55.084	66.827
Leje pr.	10131	46.226	56.737	69.500
Leje pr.	10132	47.151	58.439	72.280

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	
Bygningsbrand	131.492	140.000	
Vand	141.973	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.244.787	1.300.000	
Rengøring fælles	147.641	175.000	
Falck	64.252	65.000	
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	
Renovation	183.391	200.000	
Vicevært	1.520.212	1.600.000	
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-259.029	-275.000	
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	
Parkens vedligehold	98.639	120.000	
Administration 4 %	171.518	174.600	
Ialt	4.459.464	4.539.600	29.099

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	
Elforbrug	813.313	900.000	
Udendørs belysning	30.606	35.000	
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	
Varmemester	280.000	285.000	
Administration 4%	111.337	118.668	
Ialt	2.894.768	3.085.357	19.778

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	81,1
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

19.778