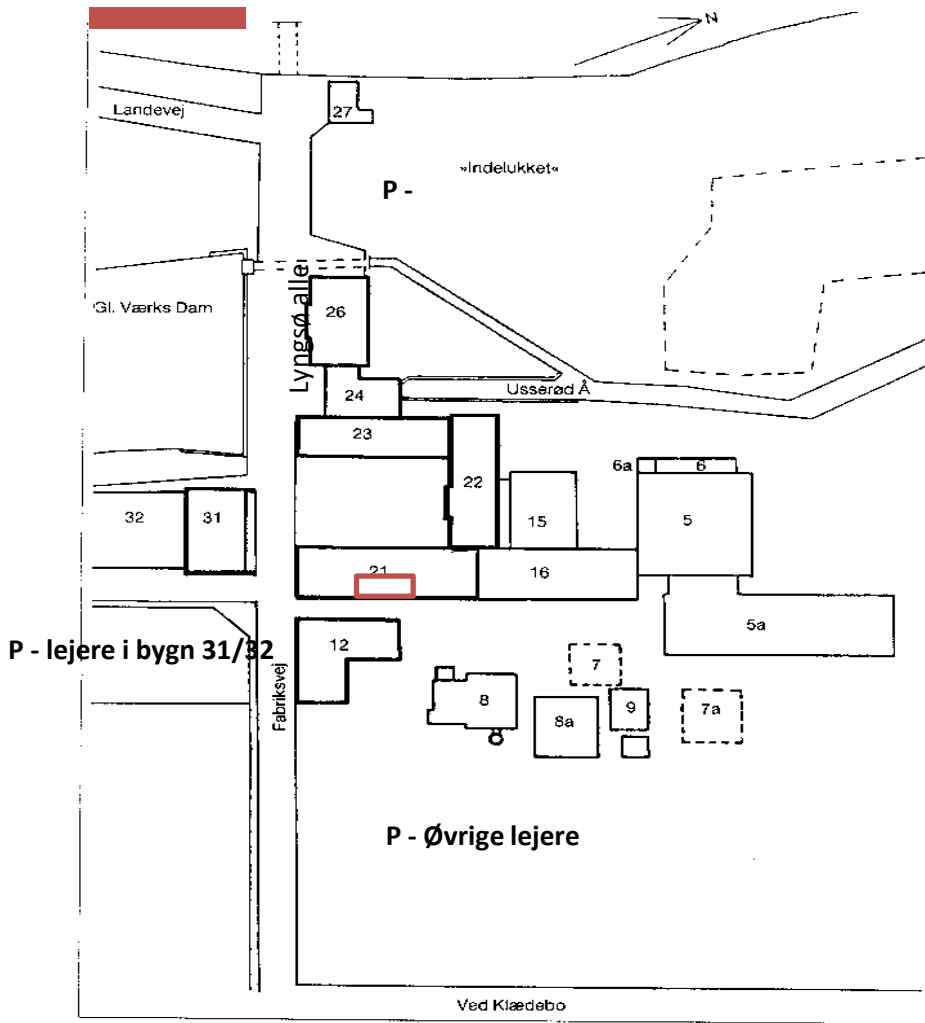


Bygn 21 1. sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 1. sal

Husleje pr. 1 januar 2010		76.364
Netto husleje pr. 1. januar 2010	91,8	76.364
Regulering pr. 1 januar 2024	119,2	22.793
Husleje pr. 1 januar 2024		99.156
Fællesomkostninger aconto 2023		27.757
Forbrugsomkostninger aconto 2023		29.005

Ialt forventet første år	155.918
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	12.993
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL		kr.		kr.		376		376		376		23-jan-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt									
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0							Ventilation
	stue	374		374	0	0							Reception
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0							Ventilation
	kælder		252	252	0	0							Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0							Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	77	0	77	0					
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0							Kontorer
15	stue	321		321	0	0							Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0							Sportshal
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0							Varmecentral
9	stue		82	82	0	0							Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0							Lager
27	stue		75	75	0	0							Garage
TOTAL		9293	3361	12654	77	0	77	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
OVERFØRT TOTAL	76,5	0,0	76,5	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	5,0		5,0		0,0		
Fordelt Reception	1,9		1,9		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	6,9	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	4,1		4,1		0,0		
Fordelt Varmecentral	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	2,1	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	8,2	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	83,4		83,4		0,0		
Arealsum Lager		8,2		8,2		0,0	
AREALSUM IALT	91,6		91,6		0,0		

Husleje Kontor	73276		73276		0		
Husleje Lager		3087		3087		0	
Husleje ialt	76.364		76.364		-		

Årlig lejeudvikling Bygn 21 1. sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	76.364	76.364	76.364
Leje pr.	10111	77.891	78.655	79.418
Leje pr.	10112	79.449	81.014	82.595
Leje pr.	10113	81.038	83.445	85.899
Leje pr.	10114	82.658	85.948	89.335
Leje pr.	10115	84.312	88.526	92.908
Leje pr.	10116	85.998	91.182	96.624
Leje pr.	10117	87.718	93.918	100.489
Leje pr.	10118	89.472	96.735	104.509
Leje pr.	10119	91.262	99.637	108.689
Leje pr.	10120	93.087	102.626	113.037
Leje pr.	10121	94.949	105.705	117.558
Leje pr.	10122	96.848	108.876	122.261
Leje pr.	10123	98.784	112.143	127.151
Leje pr.	10124	100.760	115.507	132.237
Leje pr.	10125	102.775	118.972	137.527
Leje pr.	10126	104.831	122.541	143.028
Leje pr.	10127	106.927	126.217	148.749
Leje pr.	10128	109.066	130.004	154.699
Leje pr.	10129	111.247	133.904	160.887
Leje pr.	10130	113.472	137.921	167.322
Leje pr.	10131	115.742	142.059	174.015
Leje pr.	10132	118.057	146.321	180.976

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
Ialt	3.674.383	3.835.520	27.757

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
Ialt	3.352.245	4.008.030	29.005

BEREGNINGSGRUNDLAG

7.026.628

7.843.550

56.762

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	91,6
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

56.762