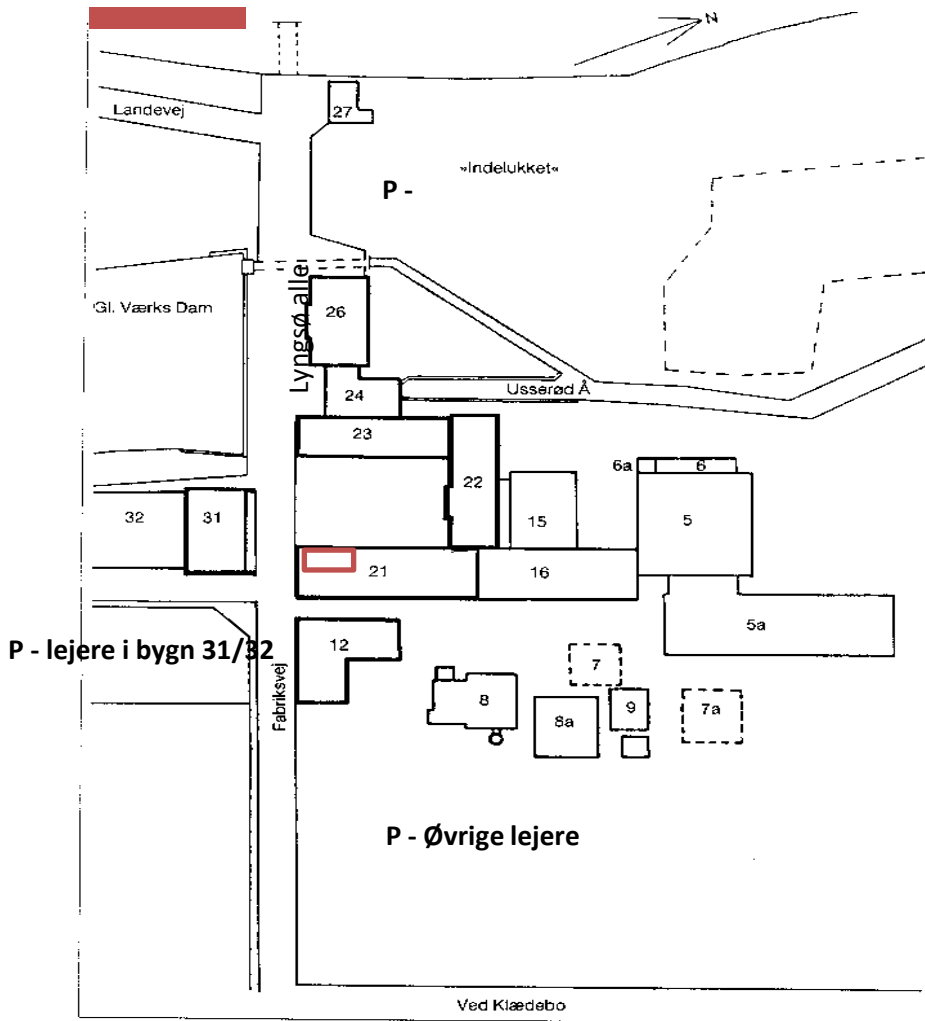


Bygn 21 2. sal



# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

## Bygn 21 2. sal

Husleje pr. 1 januar 2010		111.800
<b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b>	<b>91,8</b>	<b>111.800</b>
Regulering pr. 1 januar 2024	<b>119,2</b>	33.370
<b>Husleje pr. 1 januar 2024</b>		<b>145.170</b>
Fællesomkostninger aconto 2023		40.637
Forbrugsomkostninger aconto 2023		42.465

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>228.272</b>
---------------------------------	----------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>19.023</b>
-------------------------------	---------------

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	23-jan-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	112	0	112						
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
<b>TOTAL</b>		<b>9293</b>	<b>3361</b>	<b>12654</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
<b>OVERFØRT TOTAL</b>	<b>112,0</b>	<b>0,0</b>	<b>112,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Fordelt Kantine	7,3		7,3		0,0	
Fordelt Reception	2,8		2,8		0,0	
<b>FORDELT IALT KONTOR</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	6,0		6,0		0,0	
Fordelt Varmecentral	3,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	3,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0
<b>FORDELT IALT LAGER</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Arealsum Kontor	122,0		122,0		0,0	
Arealsum Lager		12,0		12,0		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>134,1</b>		<b>134,1</b>		<b>0,0</b>	

Husleje Kontor	107280		107280		0	
Husleje Lager		4520		4520		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>111.800</b>		<b>111.800</b>		<b>-</b>	

## Årlig lejeudvikling Bygn 21 2. sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>10110</b>	<b>111.800</b>	<b>111.800</b>	<b>111.800</b>
Leje pr.	<b>10111</b>	114.036	115.154	116.272
Leje pr.	<b>10112</b>	116.317	118.609	120.923
Leje pr.	<b>10113</b>	118.643	122.167	125.760
Leje pr.	<b>10114</b>	121.016	125.832	130.791
Leje pr.	<b>10115</b>	123.437	129.607	136.022
Leje pr.	<b>10116</b>	125.905	133.495	141.463
Leje pr.	<b>10117</b>	128.423	137.500	147.122
Leje pr.	<b>10118</b>	130.992	141.625	153.006
Leje pr.	<b>10119</b>	133.612	145.874	159.127
Leje pr.	<b>10120</b>	136.284	150.250	165.492
Leje pr.	<b>10121</b>	139.010	154.758	172.111
Leje pr.	<b>10122</b>	141.790	159.401	178.996
Leje pr.	<b>10123</b>	144.626	164.183	186.156
Leje pr.	<b>10124</b>	147.518	169.108	193.602
Leje pr.	<b>10125</b>	150.469	174.181	201.346
Leje pr.	<b>10126</b>	153.478	179.407	209.400
Leje pr.	<b>10127</b>	156.547	184.789	217.776
Leje pr.	<b>10128</b>	159.678	190.333	226.487
Leje pr.	<b>10129</b>	162.872	196.043	235.546
Leje pr.	<b>10130</b>	166.129	201.924	244.968
Leje pr.	<b>10131</b>	169.452	207.982	254.767
Leje pr.	<b>10132</b>	172.841	214.221	264.958

**SKATTER OG AFGIFTER**

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
<b>Ialt</b>	<b>3.674.383</b>	<b>3.835.520</b>	<b>40.637</b>

**VARMEREGNSKAB**

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
<b>Ialt</b>	<b>3.352.245</b>	<b>4.008.030</b>	<b>42.465</b>

**BEREGNINGSGRUNDLAG**

	<b>7.026.628</b>	<b>7.843.550</b>	<b>83.102</b>
--	------------------	------------------	---------------

**FORDELINGSNØGLE**

Lejers m2	134,1
<b>Total m2</b>	<b>12654</b>
Antal mdr	12

**SKAL BETALE ex moms****83.102**