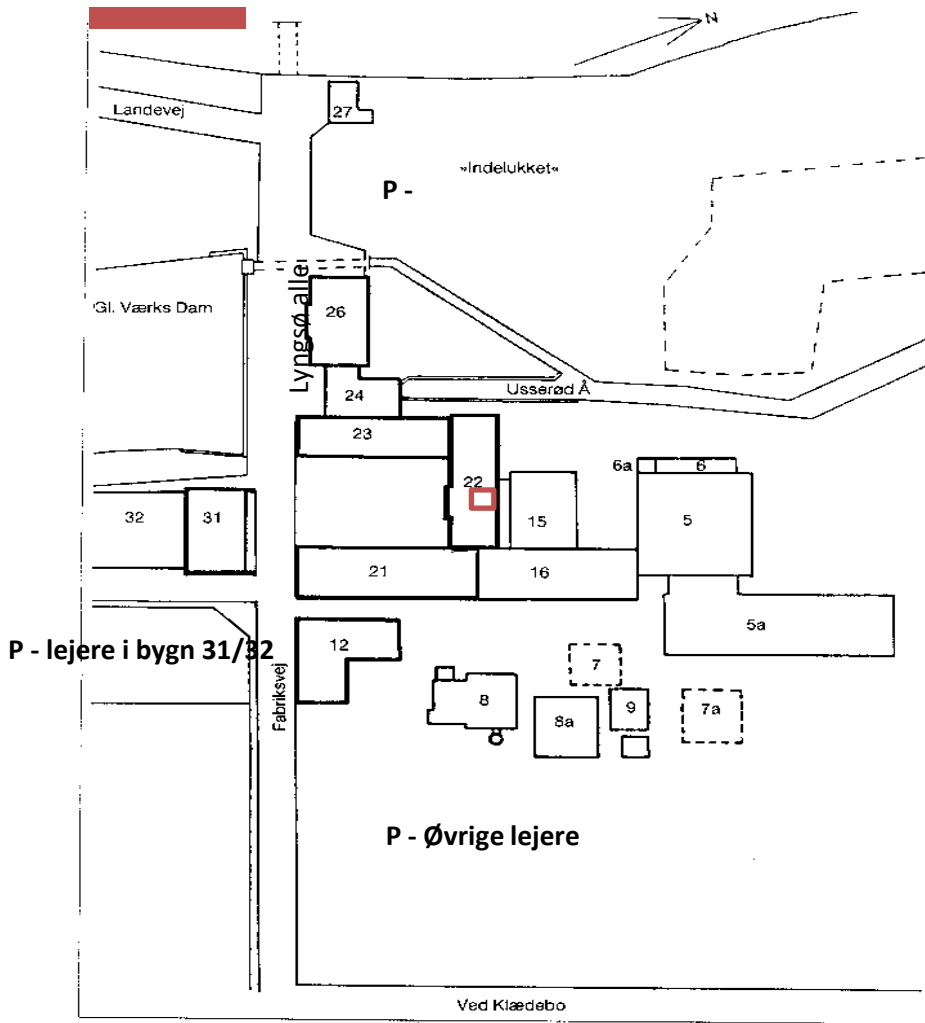


Sanos B 16 1.



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Sanos B 16 1.

Husleje pr. 1 januar 2010		8.984
Netto husleje pr. 1. januar 2010	91,8	8.984
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	2.280
Husleje pr. 1 januar 2023		11.264
Fællesomkostninger aconto 2023		3.266
Forbrugsomkostninger aconto 2023		3.412

Ialt forventet første år **17.942**

Ialt forventet pr. mdr **1.495**

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	13-okt-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	9	0	9						
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	9	0	9	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	9,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
Fordelt Reception	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT KONTOR	0,8	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
Fordelt Varmecentral	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT LAGER	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	9,8		9,8		0,0	
Arealsum Lager		1,0		1,0		0,0
AREALSUM IALT	10,8		10,8		0,0	

Husleje Kontor	8621		8.621		0	
Husleje Lager		363		363		0
Husleje ialt	8.984		8.984		-	

Årlig lejeudvikling Sanos B 16 1.

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	8.984	8.984	8.984
Leje pr.	10111	9.164	9.253	9.343
Leje pr.	10112	9.347	9.531	9.717
Leje pr.	10113	9.534	9.817	10.106
Leje pr.	10114	9.725	10.112	10.510
Leje pr.	10115	9.919	10.415	10.930
Leje pr.	10116	10.117	10.727	11.368
Leje pr.	10117	10.320	11.049	11.822
Leje pr.	10118	10.526	11.381	12.295
Leje pr.	10119	10.737	11.722	12.787
Leje pr.	10120	10.951	12.074	13.298
Leje pr.	10121	11.170	12.436	13.830
Leje pr.	10122	11.394	12.809	14.384
Leje pr.	10123	11.622	13.193	14.959
Leje pr.	10124	11.854	13.589	15.557
Leje pr.	10125	12.091	13.997	16.180
Leje pr.	10126	12.333	14.417	16.827
Leje pr.	10127	12.580	14.849	17.500
Leje pr.	10128	12.831	15.295	18.200
Leje pr.	10129	13.088	15.753	18.928
Leje pr.	10130	13.350	16.226	19.685
Leje pr.	10131	13.617	16.713	20.472
Leje pr.	10132	13.889	17.214	21.291

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
Ialt	3.674.383	3.835.520	3.266

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
Ialt	3.352.245	4.008.030	3.412

BEREGNINGSGRUNDLAG

	7.026.628	7.843.550	6.678
--	------------------	------------------	--------------

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	10,8
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms**6.678**