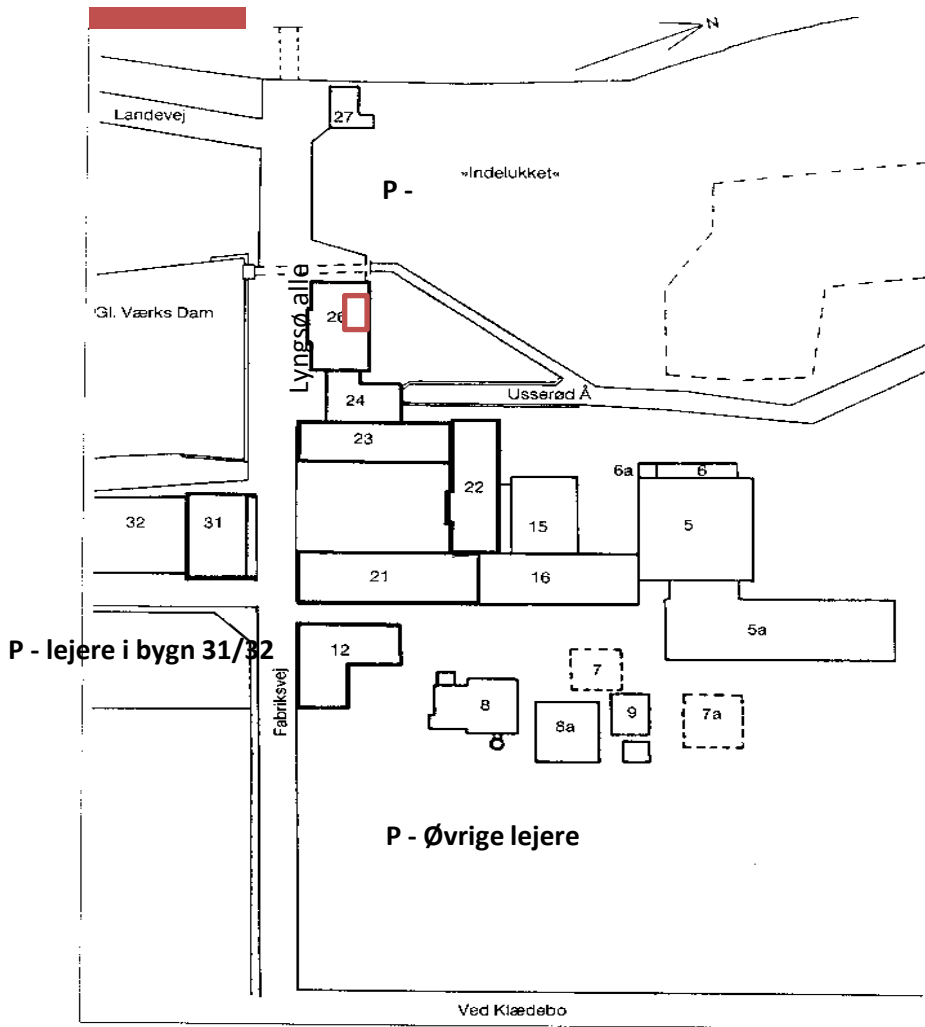


Bygn 26 1 sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 26 1 sal

Husleje pr. 1 januar 2010		33.939
Netto husleje pr. 1. januar 2010	91,8	33.939
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	8.614
Husleje pr. 1 januar 2023		42.554
Fællesomkostninger aconto 2023		12.336
Forbrugsomkostninger aconto 2023		12.891

Ialt forventet første år	67.781
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	5.648
-------------------------------	--------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	02-okt-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	34	0	34						
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	34	0	34	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	34,0	0,0	34,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	2,2		2,2		0,0	
Fordelt Reception	0,8		0,8		0,0	
FORDELT IALT KONTOR	3,1	0,0	3,1	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	1,8		1,8		0,0	
Fordelt Varmecentral	0,9	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	0,9	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT LAGER	3,6	0,0	3,6	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	37,1		37,1		0,0	
Arealsum Lager		3,6		3,6		0,0
AREALSUM IALT	40,7		40,7		0,0	

Husleje Kontor	32567		32567		0	
Husleje Lager		1372		1372		0
Husleje ialt		33.939		33.939		-

Årlig lejeudvikling Bygn 26 1 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	33.939	33.939	33.939
Leje pr.	10111	34.618	34.958	35.297
Leje pr.	10112	35.311	36.006	36.709
Leje pr.	10113	36.017	37.086	38.177
Leje pr.	10114	36.737	38.199	39.704
Leje pr.	10115	37.472	39.345	41.292
Leje pr.	10116	38.221	40.525	42.944
Leje pr.	10117	38.986	41.741	44.662
Leje pr.	10118	39.765	42.993	46.448
Leje pr.	10119	40.561	44.283	48.306
Leje pr.	10120	41.372	45.612	50.239
Leje pr.	10121	42.199	46.980	52.248
Leje pr.	10122	43.043	48.389	54.338
Leje pr.	10123	43.904	49.841	56.512
Leje pr.	10124	44.782	51.336	58.772
Leje pr.	10125	45.678	52.876	61.123
Leje pr.	10126	46.591	54.463	63.568
Leje pr.	10127	47.523	56.097	66.111
Leje pr.	10128	48.474	57.780	68.755
Leje pr.	10129	49.443	59.513	71.505
Leje pr.	10130	50.432	61.298	74.365
Leje pr.	10131	51.441	63.137	77.340
Leje pr.	10132	52.470	65.031	80.434

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
Ialt	3.674.383	3.835.520	12.336

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
Ialt	3.352.245	4.008.030	12.891

BEREGNINGSGRUNDLAG

7.026.628

7.843.550

25.228

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	40,7
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

25.228