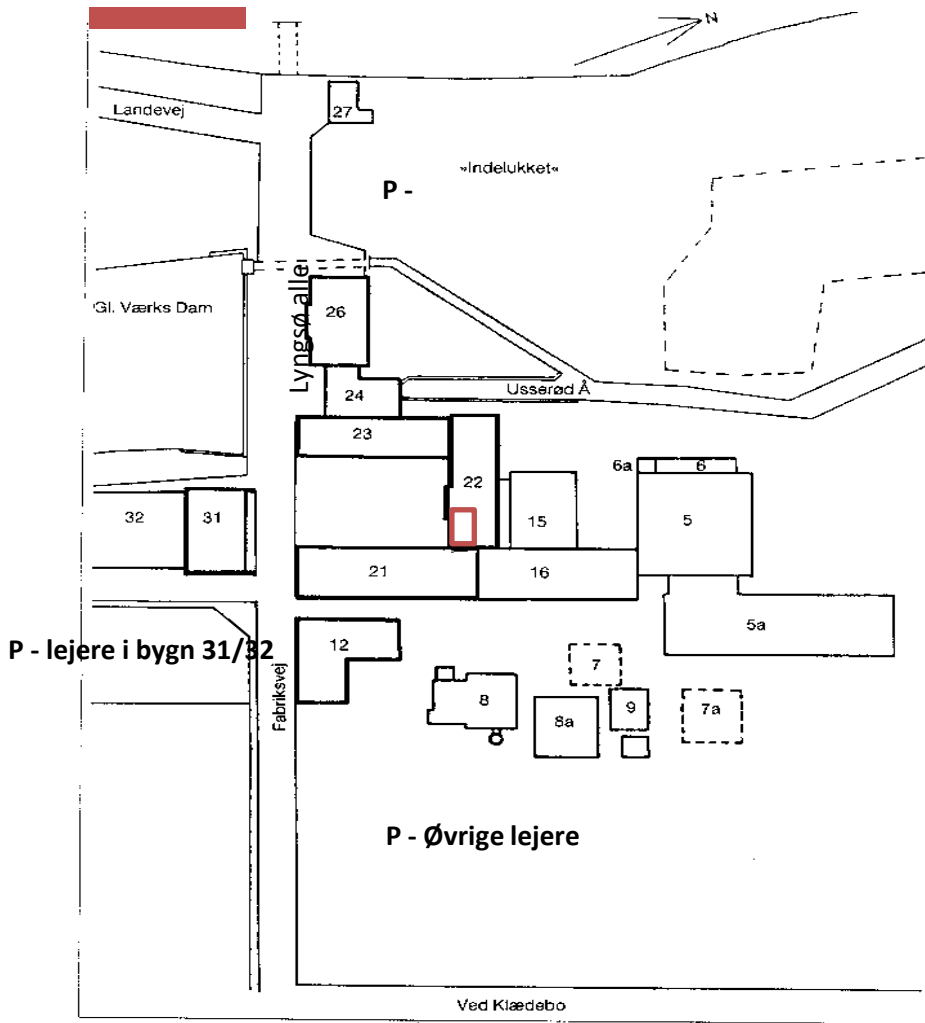


Bygn 22 1 sal mod sø



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 22 1 sal mod sø

Husleje pr. 1 januar 2010		71.872
Netto husleje pr. 1. januar 2010	91,8	71.872
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	18.242
Husleje pr. 1 januar 2023		90.114
Fællesomkostninger aconto 2023		26.124
Forbrugsomkostninger aconto 2023		27.299

Ialt forventet første år	143.537
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	11.961
-------------------------------	---------------

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	14-jul-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	72	0	72						
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	72	0	72	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	72,0	0,0	72,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	4,7		4,7		0,0	
Fordelt Reception	1,8		1,8		0,0	
FORDEL T IALT KONTOR	6,5	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	3,9		3,9		0,0	
Fordelt Varmecentral	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0
FORDEL T IALT LAGER	7,7	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	78,5		78,5		0,0	
Arealsum Lager		7,7		7,7		0,0
AREALSUM IALT	86,2		86,2		0,0	

Husleje Kontor	68966		68966		0	
Husleje Lager		2906		2906		0
Husleje ialt		71.872		71.872		-

Årlig lejeudvikling Bygn 22 1 sal mod sø

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	71.872	71.872	71.872
Leje pr.	10111	73.309	74.028	74.746
Leje pr.	10112	74.775	76.249	77.736
Leje pr.	10113	76.271	78.536	80.846
Leje pr.	10114	77.796	80.892	84.080
Leje pr.	10115	79.352	83.319	87.443
Leje pr.	10116	80.939	85.818	90.941
Leje pr.	10117	82.558	88.393	94.578
Leje pr.	10118	84.209	91.045	98.361
Leje pr.	10119	85.893	93.776	102.296
Leje pr.	10120	87.611	96.589	106.388
Leje pr.	10121	89.363	99.487	110.643
Leje pr.	10122	91.151	102.472	115.069
Leje pr.	10123	92.974	105.546	119.672
Leje pr.	10124	94.833	108.712	124.458
Leje pr.	10125	96.730	111.974	129.437
Leje pr.	10126	98.664	115.333	134.614
Leje pr.	10127	100.638	118.793	139.999
Leje pr.	10128	102.650	122.357	145.599
Leje pr.	10129	104.703	126.027	151.423
Leje pr.	10130	106.797	129.808	157.480
Leje pr.	10131	108.933	133.702	163.779
Leje pr.	10132	111.112	137.713	170.330

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
Ialt	3.674.383	3.835.520	26.124

VARMEREGNSKAB

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
Ialt	3.352.245	4.008.030	27.299

BEREGNINGSGRUNDLAG

	7.026.628	7.843.550	53.423
--	------------------	------------------	---------------

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	86,2
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

53.423