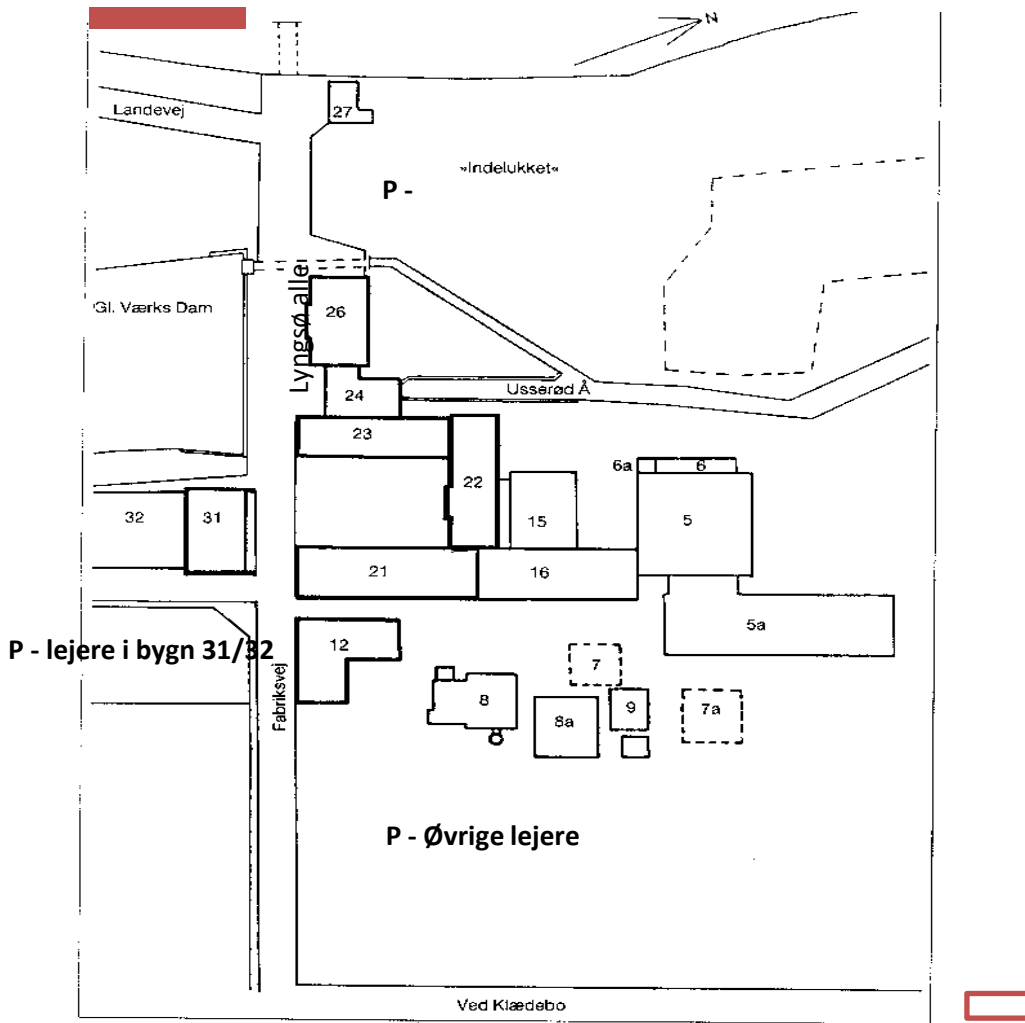


Bygn 26 2 sal



# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

**Bygn 26 2 sal**

Husleje pr. 1 januar 2010		69.875
<b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b>	<b>91,8</b>	<b>69.875</b>
Regulering pr. 1 januar 2023	<b>115,1</b>	17.735
<b>Husleje pr. 1 januar 2023</b>		<b>87.610</b>
Fællesomkostninger aconto 2023		25.398
Forbrugsomkostninger aconto 2023		26.541

**Ialt forventet første år** **139.549**

**Ialt forventet pr. mdr** **11.629**

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	18-jun-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	70	0	70						
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0						Ventilation	
	stue	374		374	0	0						Reception	
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0						Ventilation	
	kælder		252	252	0	0						Lager	
16+21	stue	1027		1027	0	0						Mødelokaler til udlejning	
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0						Kontorer	
15	stue	321		321	0	0						Konference	
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0						Sportshal	
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0						Varmecentral	
9	stue		82	82	0	0						Uopvarmet til Håndværk	
8a	stue		210	210	0	0						Lager	
27	stue		75	75	0	0						Garage	
<b>TOTAL</b>		<b>9293</b>	<b>3361</b>	<b>12654</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	
<b>OVERFØRT TOTAL</b>	<b>70,0</b>	<b>0,0</b>	<b>70,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Kantine	4,5		4,5		0,0	0,0	
Fordelt Reception	1,7		1,7		0,0	0,0	
<b>FORDELT IALT KONTOR</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	3,8		3,8		0,0	0,0	
Fordelt Varmecentral	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,9	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	
<b>FORDELT IALT LAGER</b>	<b>7,5</b>	<b>0,0</b>	<b>7,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Arealsum Kontor	76,3		76,3		0,0	0,0	
Arealsum Lager		7,5		7,5		0,0	
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>83,8</b>		<b>83,8</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Husleje Kontor	67050		67050		0	0	
Husleje Lager		2825		2825		0	
<b>Husleje ialt</b>		<b>69.875</b>		<b>69.875</b>		<b>-</b>	

## Årlig lejeudvikling Bygn 26 2 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>10110</b>	<b>69.875</b>	<b>69.875</b>	<b>69.875</b>
Leje pr.	10111	71.273	71.971	72.670
Leje pr.	10112	72.698	74.131	75.577
Leje pr.	10113	74.152	76.355	78.600
Leje pr.	10114	75.635	78.645	81.744
Leje pr.	10115	77.148	81.005	85.014
Leje pr.	10116	78.691	83.435	88.414
Leje pr.	10117	80.265	85.938	91.951
Leje pr.	10118	81.870	88.516	95.629
Leje pr.	10119	83.507	91.171	99.454
Leje pr.	10120	85.177	93.906	103.432
Leje pr.	10121	86.881	96.724	107.570
Leje pr.	10122	88.619	99.625	111.872
Leje pr.	10123	90.391	102.614	116.347
Leje pr.	10124	92.199	105.693	121.001
Leje pr.	10125	94.043	108.863	125.841
Leje pr.	10126	95.924	112.129	130.875
Leje pr.	10127	97.842	115.493	136.110
Leje pr.	10128	99.799	118.958	141.554
Leje pr.	10129	101.795	122.527	147.217
Leje pr.	10130	103.831	126.202	153.105
Leje pr.	10131	105.907	129.988	159.229
Leje pr.	10132	108.026	133.888	165.599

**SKATTER OG AFGIFTER**

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
<b>Ialt</b>	<b>3.674.383</b>	<b>3.835.520</b>	<b>25.398</b>

**VARMEREGNSKAB**

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
<b>Ialt</b>	<b>3.352.245</b>	<b>4.008.030</b>	<b>26.541</b>

**BEREGNINGSGRUNDLAG**

	<b>7.026.628</b>	<b>7.843.550</b>	<b>51.939</b>
--	------------------	------------------	---------------

**FORDELINGSNØGLE**

Lejers m2	83,8
<b>Total m2</b>	<b>12654</b>
Antal mdr	12

**SKAL BETALE ex moms****51.939**