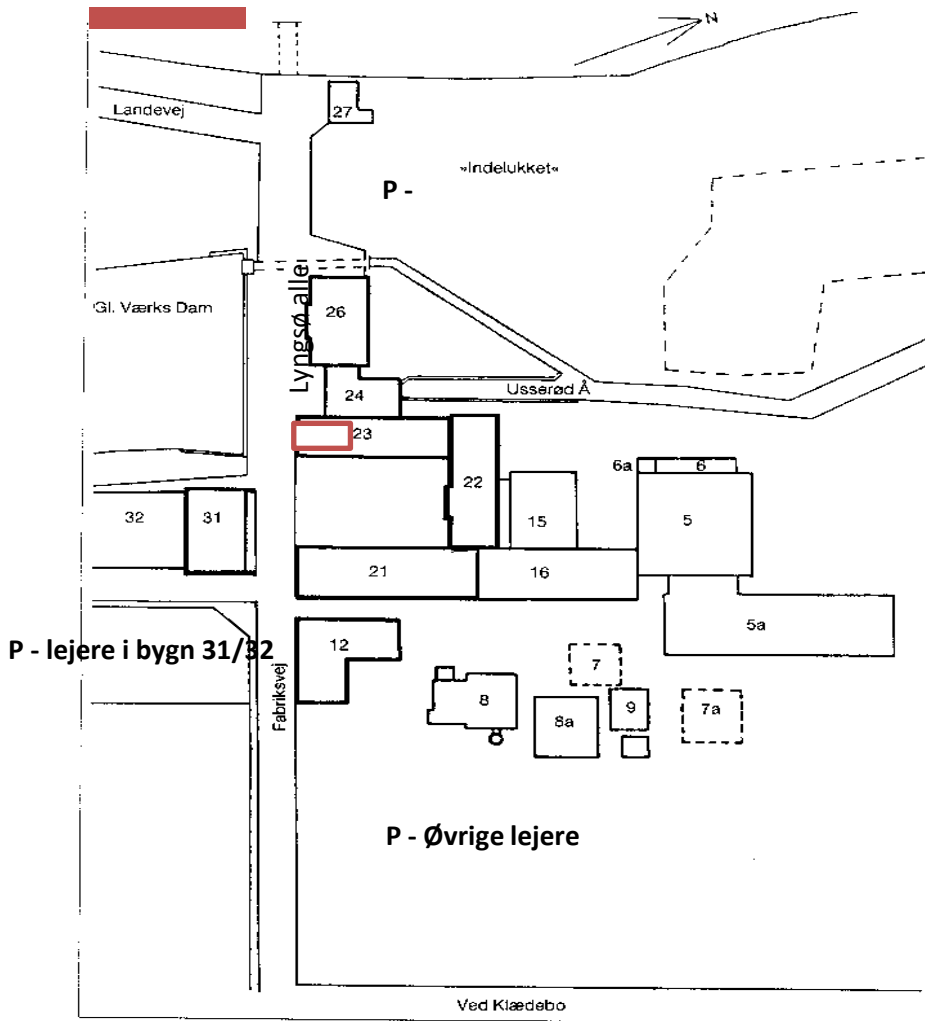


Bygn 23 Stuen tv



# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

## Bygn 23 Stuen tv

|   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| Husleje pr. 1 januar 2010               |              | 164.706        |
| <b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b> | <b>91,8</b>  | <b>164.706</b> |
| Regulering pr. 1 januar 2023            | <b>115,1</b> | 41.804         |
| <b>Husleje pr. 1 januar 2023</b>        |              | <b>206.510</b> |
| Fællesomkostninger aconto 2023          |              | 59.868         |
| Forbrugsomkostninger aconto 2023        |              | 62.560         |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Ialt forventet første år</b> | <b>328.938</b> |
|---------------------------------|----------------|

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Ialt forventet pr. mdr</b> | <b>27.411</b> |
|-------------------------------|---------------|

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

| * Udlejning *      |         | AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN |             |              |            |          |            |          |          |          |     |                              |                           |
|--------------------|---------|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----------|------------|----------|----------|----------|-----|------------------------------|---------------------------|
|                    |         |                                |             | I alt        |            | 879      |            | 879      |          | 879      |     | Ver. 01.juli 2009 index 91,8 |                           |
| Udarbejdet af: EBL |         |                                |             | kr.          | 879        | kr.      | 376        | 376      | 376      | 376      | 376 | 18-jun-23                    |                           |
| Bygn.              | Etage   | m2                             | m2          | ialt         |            |          |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    |         | Kontor                         |             |              | K          | L        | K          | L        | K        | L        |     |                              |                           |
| 26                 | Bygn 22 | 282                            |             | 282          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 1.sal   | 282                            |             | 282          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 2.sal   |                                | 188         | 188          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 24                 | stue    | 194                            |             | 194          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 1.sal   | 94                             |             | 94           | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 23                 | stue    | 330                            |             | 330          | 165        | 0        | 165        |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 1.sal   | 330                            |             | 330          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 2.sal   | 330                            |             | 330          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | loft    |                                | 221         | 221          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 22                 | kælder  |                                | 166         | 166          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Ventilation               |
|                    | stue    | 374                            |             | 374          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Reception                 |
|                    | 1.sal   | 374                            |             | 374          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 2.sal   | 374                            |             | 374          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | loft    |                                | 265         | 265          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Ventilation               |
|                    | kælder  |                                | 252         | 252          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Lager                     |
| 16+21              | stue    | 1027                           |             | 1027         | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Mødelokaler til udlejning |
|                    | 1.sal   | 1027                           |             | 1027         | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 2.sal   | 1027                           |             | 1027         | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 3.sal   | 1027                           |             | 1027         | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Kontorer                  |
| 15                 | stue    | 321                            |             | 321          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Konference                |
| 5+6+6a             | stue    | 300                            | 435         | 735          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 5a                 | stue    |                                | 782         | 782          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Sportshal                 |
| 12                 | stue    |                                | 405         | 405          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 31                 | stue    | 277                            |             | 277          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 1.sal   | 277                            |             | 277          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 32                 | stue    | 523                            |             | 523          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
|                    | 1.sal   | 523                            |             | 523          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              |                           |
| 8                  | stue    |                                | 280         | 280          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Varmecentral              |
| 9                  | stue    |                                | 82          | 82           | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Uopvarmet til Håndværk    |
| 8a                 | stue    |                                | 210         | 210          | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Lager                     |
| 27                 | stue    |                                | 75          | 75           | 0          | 0        |            |          |          |          |     |                              | Garage                    |
| <b>TOTAL</b>       |         | <b>9293</b>                    | <b>3361</b> | <b>12654</b> | <b>165</b> | <b>0</b> | <b>165</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |     |                              |                           |

## Andel af fælles arealer :

|                            | K            | L          | K            | L          | K          | L          |  |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--|
| <b>OVERFØRT TOTAL</b>      | <b>165,0</b> | <b>0,0</b> | <b>165,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |
| Fordelt Kantine            | 10,7         |            | 10,7         |            | 0,0        |            |  |
| Fordelt Reception          | 4,1          |            | 4,1          |            | 0,0        |            |  |
| <b>FORDELT IALT KONTOR</b> | <b>14,8</b>  | <b>0,0</b> | <b>14,8</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |
| Fordelt Sportshal          |              |            |              |            |            |            |  |
| Fordelt Ventilation        | 8,9          |            | 8,9          |            | 0,0        |            |  |
| Fordelt Varmecentral       | 4,4          | 0,0        | 4,4          | 0,0        | 0,0        | 0,0        |  |
| Fordelt Garage             | 4,4          | 0,0        | 4,4          | 0,0        | 0,0        | 0,0        |  |
| <b>FORDELT IALT LAGER</b>  | <b>17,7</b>  | <b>0,0</b> | <b>17,7</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |

|                      |              |      |              |      |            |     |  |
|----------------------|--------------|------|--------------|------|------------|-----|--|
| Arealsum Kontor      | 179,8        |      | 179,8        |      | 0,0        |     |  |
| Arealsum Lager       |              | 17,7 |              | 17,7 |            | 0,0 |  |
| <b>AREALSUM IALT</b> | <b>197,5</b> |      | <b>197,5</b> |      | <b>0,0</b> |     |  |

|                     |                |      |                |      |          |   |  |
|---------------------|----------------|------|----------------|------|----------|---|--|
| Husleje Kontor      | 158047         |      | 158047         |      | 0        |   |  |
| Husleje Lager       |                | 6659 |                | 6659 |          | 0 |  |
| <b>Husleje ialt</b> | <b>164.706</b> |      | <b>164.706</b> |      | <b>-</b> |   |  |

## Årlig lejeudvikling Bygn 23 Stuen tv

| Lejeudvikling    |              | 2 pct          | 3 pct          | 4 pct          |
|------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Basisleje</b> | <b>10110</b> | <b>164.706</b> | <b>164.706</b> | <b>164.706</b> |
| Leje pr.         | <b>10111</b> | 168.000        | 169.647        | 171.294        |
| Leje pr.         | <b>10112</b> | 171.360        | 174.736        | 178.146        |
| Leje pr.         | <b>10113</b> | 174.787        | 179.979        | 185.272        |
| Leje pr.         | <b>10114</b> | 178.283        | 185.378        | 192.683        |
| Leje pr.         | <b>10115</b> | 181.849        | 190.939        | 200.390        |
| Leje pr.         | <b>10116</b> | 185.486        | 196.667        | 208.405        |
| Leje pr.         | <b>10117</b> | 189.195        | 202.567        | 216.742        |
| Leje pr.         | <b>10118</b> | 192.979        | 208.644        | 225.411        |
| Leje pr.         | <b>10119</b> | 196.839        | 214.904        | 234.428        |
| Leje pr.         | <b>10120</b> | 200.775        | 221.351        | 243.805        |
| Leje pr.         | <b>10121</b> | 204.791        | 227.991        | 253.557        |
| Leje pr.         | <b>10122</b> | 208.887        | 234.831        | 263.699        |
| Leje pr.         | <b>10123</b> | 213.065        | 241.876        | 274.247        |
| Leje pr.         | <b>10124</b> | 217.326        | 249.132        | 285.217        |
| Leje pr.         | <b>10125</b> | 221.672        | 256.606        | 296.626        |
| Leje pr.         | <b>10126</b> | 226.106        | 264.305        | 308.491        |
| Leje pr.         | <b>10127</b> | 230.628        | 272.234        | 320.831        |
| Leje pr.         | <b>10128</b> | 235.240        | 280.401        | 333.664        |
| Leje pr.         | <b>10129</b> | 239.945        | 288.813        | 347.010        |
| Leje pr.         | <b>10130</b> | 244.744        | 297.477        | 360.891        |
| Leje pr.         | <b>10131</b> | 249.639        | 306.401        | 375.326        |
| Leje pr.         | <b>10132</b> | 254.632        | 315.593        | 390.339        |

**SKATTER OG AFGIFTER**

|                        |                  |                  |               |
|------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Ejendomsskatter        | 228.568          | 230.000          |               |
| Bygningsbrand          | 127.222          | 140.000          |               |
| Vand                   | 134.425          | 150.000          |               |
| Fælles WiFi            | -                |                  |               |
| Rengøring              | 1.133.501        | 1.200.000        |               |
| Rengøring fælles       | 181.403          | 200.000          |               |
| Falck                  | 22.156           | 25.000           |               |
| Vedligehold            | 940.365          | 1.000.000        |               |
| Renovation             | 72.035           | 75.000           |               |
| Vicevært               | 1.403.611        | 1.325.000        |               |
| Overført til matr.10EF | -196.254         | -180.000         |               |
| Overført til varme     | -280.000         | -280.000         |               |
| Overført Søborg        | -238.124         | -220.000         |               |
| Overført Brønsholm     | -126.140         | -117.000         |               |
| Parkens vedligehold    | 130.293          | 140.000          |               |
| Administration 4 %     | 141.322          | 147.520          |               |
| <b>Ialt</b>            | <b>3.674.383</b> | <b>3.835.520</b> | <b>59.868</b> |

**VARMEREGNSKAB**

|                               |                  |                  |               |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Naturgas                      | 1.705.382        | 400.000          |               |
| Varmepumper                   |                  | 1.400.000        |               |
| Varmemester                   | 280.000          | 285.000          |               |
| Elforbrug                     | 871.612          | 1.400.000        |               |
| Rep & Vedligehold varmecentra | 2.443            | 5.000            |               |
| Afskr varmecentral            | 85.766           | 85.766           |               |
| Afskr ventilation             | 278.109          | 278.109          |               |
| Administration 4%             | 128.933          | 154.155          |               |
| <b>Ialt</b>                   | <b>3.352.245</b> | <b>4.008.030</b> | <b>62.560</b> |

**BEREGNINGSGRUNDLAG**

7.026.628

7.843.550

122.428

**FORDELINGSNØGLE**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Lejers m2       | 197,5        |
| <b>Total m2</b> | <b>12654</b> |
| Antal mdr       | 12           |

**SKAL BETALE ex moms**

122.428