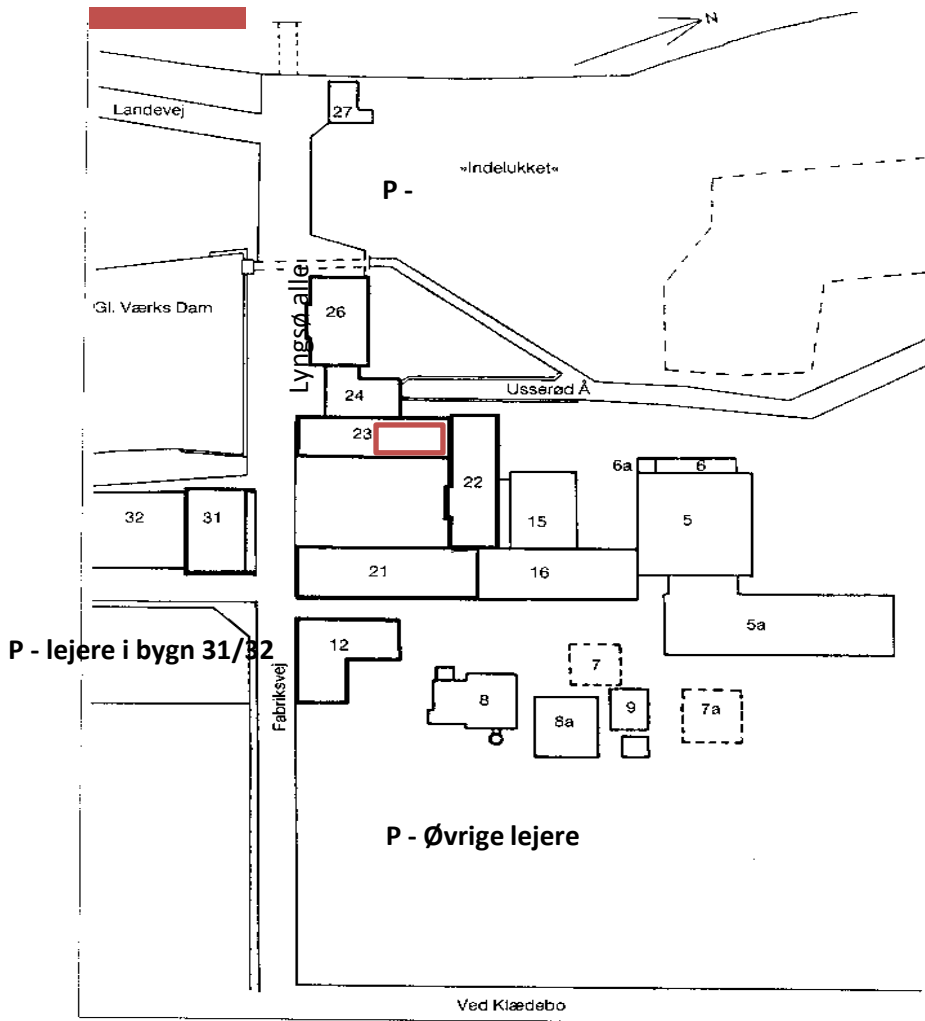


Bygn 23 Stuen th



# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

## Bygn 23 Stuen th

Husleje pr. 1 januar 2010		164.706
<b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b>	<b>91,8</b>	<b>164.706</b>
Regulering pr. 1 januar 2023	<b>115,1</b>	41.804
<b>Husleje pr. 1 januar 2023</b>		<b>206.510</b>
Fællesomkostninger aconto 2023		59.868
Forbrugsomkostninger aconto 2023		62.560

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>328.938</b>
---------------------------------	----------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>27.411</b>
-------------------------------	---------------

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	18-jun-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	165	0	165						
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
<b>TOTAL</b>		<b>9293</b>	<b>3361</b>	<b>12654</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
<b>OVERFØRT TOTAL</b>	<b>165,0</b>	<b>0,0</b>	<b>165,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Fordelt Kantine	10,7		10,7		0,0	
Fordelt Reception	4,1		4,1		0,0	
<b>FORDELT IALT KONTOR</b>	<b>14,8</b>	<b>0,0</b>	<b>14,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	8,9		8,9		0,0	
Fordelt Varmecentral	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0
<b>FORDELT IALT LAGER</b>	<b>17,7</b>	<b>0,0</b>	<b>17,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Arealsum Kontor	179,8		179,8		0,0	
Arealsum Lager		17,7		17,7		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>197,5</b>		<b>197,5</b>		<b>0,0</b>	

Husleje Kontor	158047		158047		0	
Husleje Lager		6659		6659		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>164.706</b>		<b>164.706</b>		<b>-</b>	

## Årlig lejeudvikling Bygn 23 Stuen th

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>10110</b>	<b>164.706</b>	<b>164.706</b>	<b>164.706</b>
Leje pr.	<b>10111</b>	168.000	169.647	171.294
Leje pr.	<b>10112</b>	171.360	174.736	178.146
Leje pr.	<b>10113</b>	174.787	179.979	185.272
Leje pr.	<b>10114</b>	178.283	185.378	192.683
Leje pr.	<b>10115</b>	181.849	190.939	200.390
Leje pr.	<b>10116</b>	185.486	196.667	208.405
Leje pr.	<b>10117</b>	189.195	202.567	216.742
Leje pr.	<b>10118</b>	192.979	208.644	225.411
Leje pr.	<b>10119</b>	196.839	214.904	234.428
Leje pr.	<b>10120</b>	200.775	221.351	243.805
Leje pr.	<b>10121</b>	204.791	227.991	253.557
Leje pr.	<b>10122</b>	208.887	234.831	263.699
Leje pr.	<b>10123</b>	213.065	241.876	274.247
Leje pr.	<b>10124</b>	217.326	249.132	285.217
Leje pr.	<b>10125</b>	221.672	256.606	296.626
Leje pr.	<b>10126</b>	226.106	264.305	308.491
Leje pr.	<b>10127</b>	230.628	272.234	320.831
Leje pr.	<b>10128</b>	235.240	280.401	333.664
Leje pr.	<b>10129</b>	239.945	288.813	347.010
Leje pr.	<b>10130</b>	244.744	297.477	360.891
Leje pr.	<b>10131</b>	249.639	306.401	375.326
Leje pr.	<b>10132</b>	254.632	315.593	390.339

**SKATTER OG AFGIFTER**

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
<b>Ialt</b>	<b>3.674.383</b>	<b>3.835.520</b>	<b>59.868</b>

**VARMEREGNSKAB**

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
<b>Ialt</b>	<b>3.352.245</b>	<b>4.008.030</b>	<b>62.560</b>

**BEREGNINGSGRUNDLAG**

7.026.628

7.843.550

122.428

**FORDELINGSNØGLE**

Lejers m2	197,5
<b>Total m2</b>	<b>12654</b>
Antal mdr	12

**SKAL BETALE ex moms**

122.428