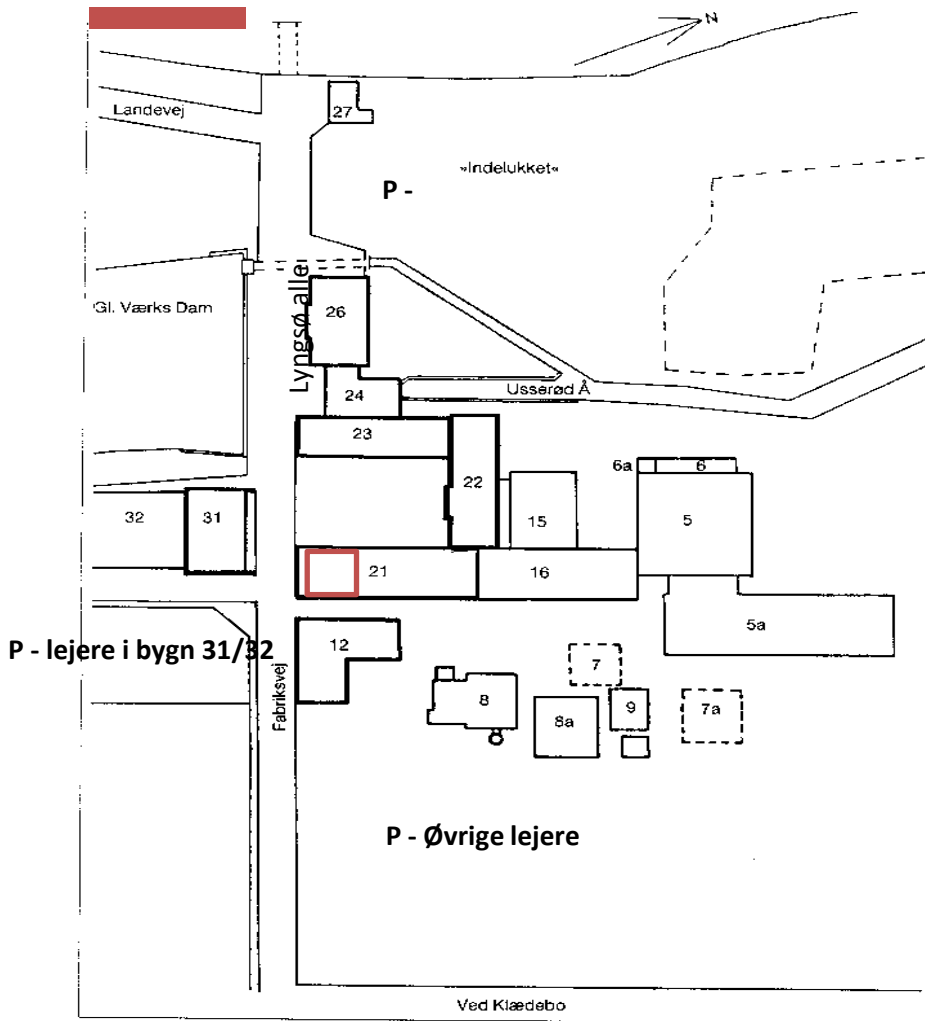


Bygn 21 2.sal



# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

## Bygn 21 2.sal

Husleje pr. 1 januar 2010		292.478
<b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b>	<b>91,8</b>	<b>292.478</b>
Regulering pr. 1 januar 2023	<b>115,1</b>	74.235
<b>Husleje pr. 1 januar 2023</b>		<b>366.712</b>
Fællesomkostninger aconto 2023		106.310
Forbrugsomkostninger aconto 2023		111.092

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>584.114</b>
---------------------------------	----------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>48.676</b>
-------------------------------	---------------

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	18-jun-23	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	293	0	293						
	3.sal	1027		1027	0	0					Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
<b>TOTAL</b>		<b>9293</b>	<b>3361</b>	<b>12654</b>	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
<b>OVERFØRT TOTAL</b>	<b>293,0</b>	<b>0,0</b>	<b>293,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Kantine	19,0		19,0		0,0		
Fordelt Reception	7,3		7,3		0,0		
<b>FORDELT IALT KONTOR</b>	<b>26,3</b>	<b>0,0</b>	<b>26,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	15,8		15,8		0,0		
Fordelt Varmecentral	7,8	0,0	7,8	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	7,9	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0	
<b>FORDELT IALT LAGER</b>	<b>31,4</b>	<b>0,0</b>	<b>31,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Arealsum Kontor	319,3		319,3		0,0		
Arealsum Lager		31,4		31,4		0,0	
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>350,7</b>		<b>350,7</b>		<b>0,0</b>		

Husleje Kontor	280653		280653		0		
Husleje Lager		11824		11824		0	
<b>Husleje ialt</b>	<b>292.478</b>		<b>292.478</b>		<b>-</b>		

## Årlig lejeudvikling Bygn 21 2.sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>10110</b>	<b>292.478</b>	<b>292.478</b>	<b>292.478</b>
Leje pr.	<b>10111</b>	298.327	301.252	304.177
Leje pr.	<b>10112</b>	304.294	310.290	316.344
Leje pr.	<b>10113</b>	310.380	319.598	328.998
Leje pr.	<b>10114</b>	316.587	329.186	342.157
Leje pr.	<b>10115</b>	322.919	339.062	355.844
Leje pr.	<b>10116</b>	329.377	349.234	370.077
Leje pr.	<b>10117</b>	335.965	359.711	384.881
Leje pr.	<b>10118</b>	342.684	370.502	400.276
Leje pr.	<b>10119</b>	349.538	381.617	416.287
Leje pr.	<b>10120</b>	356.529	393.065	432.938
Leje pr.	<b>10121</b>	363.659	404.857	450.256
Leje pr.	<b>10122</b>	370.932	417.003	468.266
Leje pr.	<b>10123</b>	378.351	429.513	486.997
Leje pr.	<b>10124</b>	385.918	442.399	506.477
Leje pr.	<b>10125</b>	393.636	455.671	526.736
Leje pr.	<b>10126</b>	401.509	469.341	547.805
Leje pr.	<b>10127</b>	409.539	483.421	569.717
Leje pr.	<b>10128</b>	417.730	497.924	592.506
Leje pr.	<b>10129</b>	426.085	512.861	616.206
Leje pr.	<b>10130</b>	434.606	528.247	640.854
Leje pr.	<b>10131</b>	443.298	544.095	666.489
Leje pr.	<b>10132</b>	452.164	560.417	693.148

**SKATTER OG AFGIFTER**

Ejendomsskatter	228.568	230.000	
Bygningsbrand	127.222	140.000	
Vand	134.425	150.000	
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.133.501	1.200.000	
Rengøring fælles	181.403	200.000	
Falck	22.156	25.000	
Vedligehold	940.365	1.000.000	
Renovation	72.035	75.000	
Vicevært	1.403.611	1.325.000	
Overført til matr.10EF	-196.254	-180.000	
Overført til varme	-280.000	-280.000	
Overført Søborg	-238.124	-220.000	
Overført Brønsholm	-126.140	-117.000	
Parkens vedligehold	130.293	140.000	
Administration 4 %	141.322	147.520	
<b>Ialt</b>	<b>3.674.383</b>	<b>3.835.520</b>	<b>106.310</b>

**VARMEREGNSKAB**

Naturgas	1.705.382	400.000	
Varmepumper		1.400.000	
Varmemester	280.000	285.000	
Elforbrug	871.612	1.400.000	
Rep & Vedligehold varmecentra	2.443	5.000	
Afskr varmecentral	85.766	85.766	
Afskr ventilation	278.109	278.109	
Administration 4%	128.933	154.155	
<b>Ialt</b>	<b>3.352.245</b>	<b>4.008.030</b>	<b>111.092</b>

**BEREGNINGSGRUNDLAG**

	<b>7.026.628</b>	<b>7.843.550</b>	<b>217.402</b>
--	------------------	------------------	----------------

**FORDELINGSNØGLE**

Lejers m2	350,7
<b>Total m2</b>	<b>12654</b>
Antal mdr	12

**SKAL BETALE ex moms****217.402**