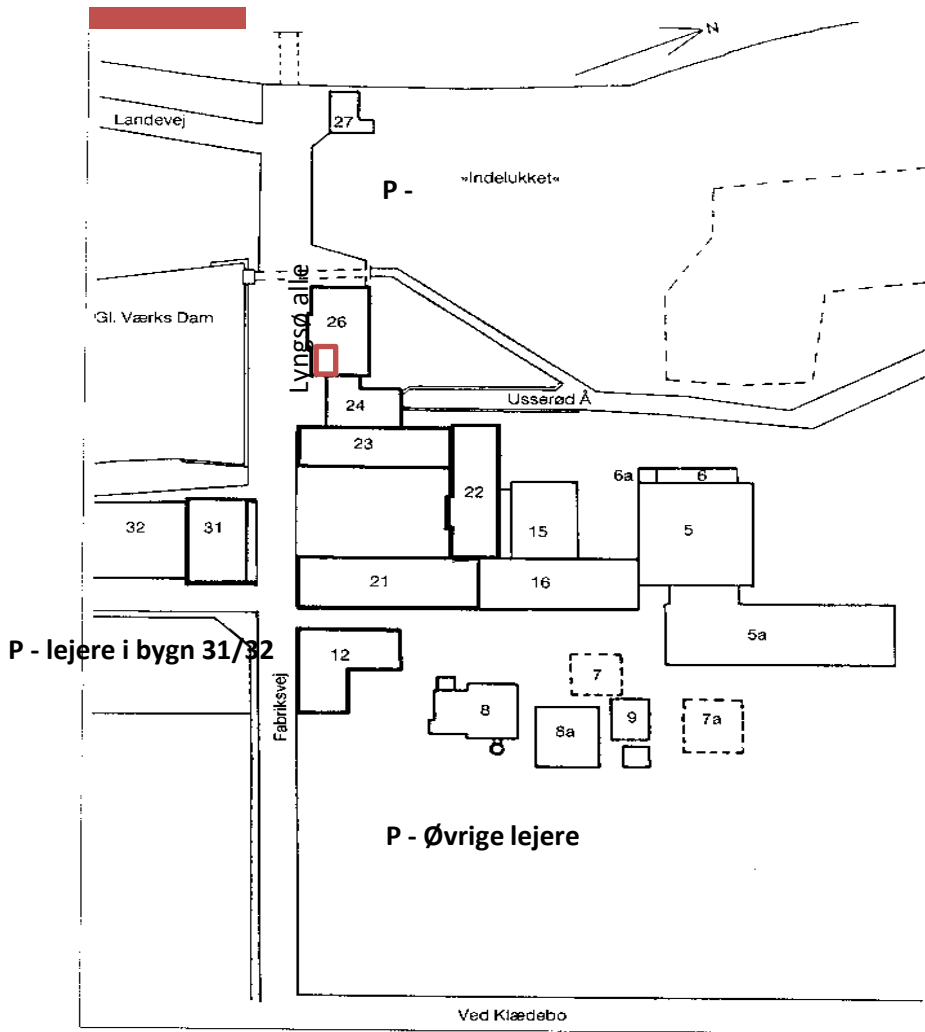


Bygn 26 st m sø



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 26 st m sø

Husleje pr. 1 januar 2010			53.904
Rabat	0%		
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	53.904
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	16.089
Husleje pr. 1 januar 2024			69.993
Fællesomkostninger aconto 2024			24.151
Forbrugsomkostninger aconto 2024			16.425

Ialt forventet første år 110.569

Ialt forventet pr. mdr 9.214

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	kr.	376	376	376	376	376	30-sep-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt									
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Stuen	282		282	54	0	54						
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0							Ventilation
	stue	374		374	0	0							Reception
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0							Ventilation
	kælder		252	252	0	0							Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0							Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0							Kontorer
15	stue	321		321	0	0							Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0							Sportshal
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0							Varmecentral
9	stue		82	82	0	0							Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0							Lager
27	stue		75	75	0	0							Garage
TOTAL		9293	3361	12654	54	0	54	0	0	0	0	0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
OVERFØRT TOTAL	54,0	0,0	54,0	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Kantine	3,5		3,5		0,0		
Fordelt Reception	1,3		1,3		0,0		
FORDELT IALT KONTOR	4,8	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	2,9		2,9		0,0		
Fordelt Varmecentral	1,4	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	
FORDELT IALT LAGER	5,8	0,0	5,8	0,0	0,0	0,0	

Arealsum Kontor	58,8		58,8		0,0		
Arealsum Lager		5,8		5,8		0,0	
AREALSUM IALT	64,6		64,6		0,0		

Husleje Kontor	51725		51725		0		
Husleje Lager		2179		2179		0	
Husleje ialt		53.904		53.904		-	

Årlig lejeudvikling Bygn 26 st m sø

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	53.904	53.904	53.904
Leje pr.	10111	54.982	55.521	56.060
Leje pr.	10112	56.081	57.186	58.302
Leje pr.	10113	57.203	58.902	60.634
Leje pr.	10114	58.347	60.669	63.060
Leje pr.	10115	59.514	62.489	65.582
Leje pr.	10116	60.704	64.364	68.205
Leje pr.	10117	61.918	66.295	70.934
Leje pr.	10118	63.157	68.284	73.771
Leje pr.	10119	64.420	70.332	76.722
Leje pr.	10120	65.708	72.442	79.791
Leje pr.	10121	67.023	74.615	82.982
Leje pr.	10122	68.363	76.854	86.302
Leje pr.	10123	69.730	79.159	89.754
Leje pr.	10124	71.125	81.534	93.344
Leje pr.	10125	72.547	83.980	97.078
Leje pr.	10126	73.998	86.500	100.961
Leje pr.	10127	75.478	89.095	104.999
Leje pr.	10128	76.988	91.767	109.199
Leje pr.	10129	78.528	94.521	113.567
Leje pr.	10130	80.098	97.356	118.110
Leje pr.	10131	81.700	100.277	122.834
Leje pr.	10132	83.334	103.285	127.747

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	1.200
Bygningsbrand	131.492	140.000	715
Vand	141.973	150.000	766
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.244.787	1.300.000	7.602
Rengøring fælles	147.641	175.000	894
Falck	64.252	65.000	332
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	6.641
Renovation	183.391	200.000	1.022
Vicevært	1.520.212	1.600.000	8.173
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-1.149
Overført til varme	-280.000	-280.000	-1.430
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-1.405
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-715
Parkens vedligehold	98.639	120.000	613
Administration 4 %	171.518	174.600	892
Ialt	4.459.464	4.539.600	24.151

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	2043
Elforbrug	813.313	900.000	5262
Udendørs belysning	30.606	35.000	179
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	3065
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	204
Afskr varmecentral	85.766	85.766	438
Afskr ventilation	278.109	278.109	1421
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	1751
Varmemester	280.000	285.000	1456
Administration 4%	111.337	118.668	606
Ialt	2.894.768	3.085.357	16.425

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	64,6
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

40.576