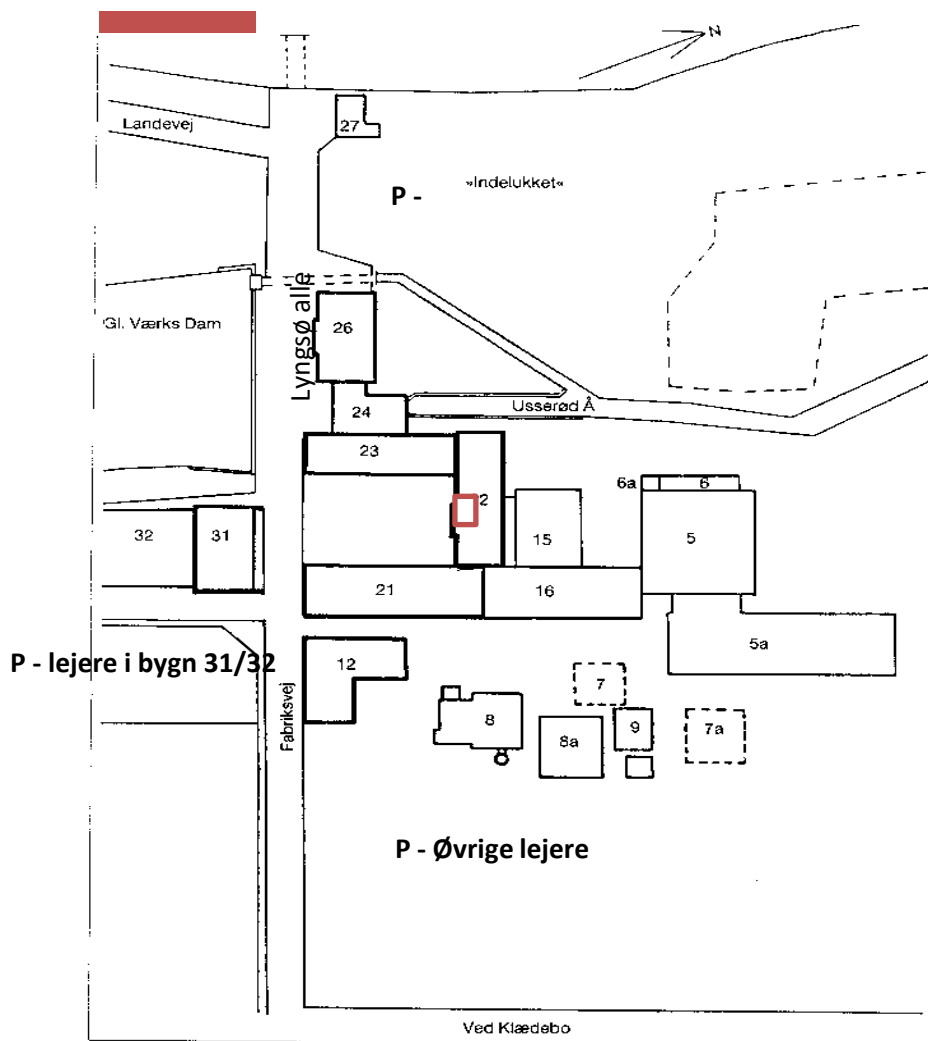


Bygn 22 1.sal



## Årlig lejeudvikling Bygn 22 1.sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>10110</b>	<b>27.950</b>	<b>27.950</b>	<b>27.950</b>
Leje pr.	<b>10111</b>	28.509	28.789	29.068
Leje pr.	<b>10112</b>	29.079	29.652	30.231
Leje pr.	<b>10113</b>	29.661	30.542	31.440
Leje pr.	<b>10114</b>	30.254	31.458	32.698
Leje pr.	<b>10115</b>	30.859	32.402	34.006
Leje pr.	<b>10116</b>	31.476	33.374	35.366
Leje pr.	<b>10117</b>	32.106	34.375	36.780
Leje pr.	<b>10118</b>	32.748	35.406	38.252
Leje pr.	<b>10119</b>	33.403	36.469	39.782
Leje pr.	<b>10120</b>	34.071	37.563	41.373
Leje pr.	<b>10121</b>	34.752	38.689	43.028
Leje pr.	<b>10122</b>	35.447	39.850	44.749
Leje pr.	<b>10123</b>	36.156	41.046	46.539
Leje pr.	<b>10124</b>	36.880	42.277	48.400
Leje pr.	<b>10125</b>	37.617	43.545	50.337
Leje pr.	<b>10126</b>	38.369	44.852	52.350
Leje pr.	<b>10127</b>	39.137	46.197	54.444
Leje pr.	<b>10128</b>	39.920	47.583	56.622
Leje pr.	<b>10129</b>	40.718	49.011	58.887
Leje pr.	<b>10130</b>	41.532	50.481	61.242
Leje pr.	<b>10131</b>	42.363	51.995	63.692
Leje pr.	<b>10132</b>	43.210	53.555	66.239

# Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

<b>Bygn 22 1.sal</b>
----------------------

Husleje pr. 1 januar 2010			27.950
Rabat	0%		
<b>Netto husleje pr. 1. januar 2010</b>	<b>juli index</b>	<b>91,8</b>	<b>27.950</b>
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	<b>119,2</b>	8.342
<b>Husleje pr. 1 januar 2024</b>			<b>36.292</b>
Fællesomkostninger aconto 2024			12.523
Forbrugsomkostninger aconto 2024			8.517

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>57.332</b>
---------------------------------	---------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>4.778</b>
-------------------------------	--------------

**NB !!**

**Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år**

**Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel**

**Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger**

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	kr.	879	kr.	879	kr.	879	19-sep-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	lalt									
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0							Ventilation
	stue	374		374	0	0							Reception
	1 sal	374		374	28	0	28						
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0							Ventilation
	kælder		252	252	0	0							Lager
16+21	stue	1027		1027	0	0							Mødelokaler til udlejning
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	0	0							Kontorer
15	stue	321		321	0	0							Konference
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0							Sportshal
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0							Varmecentral
9	stue		82	82	0	0							Uopvarmet til Håndværk
8a	stue		210	210	0	0							Lager
27	stue		75	75	0	0							Garage
<b>TOTAL</b>		<b>9293</b>	<b>3361</b>	<b>12654</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L	
<b>OVERFØRT TOTAL</b>	<b>28,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Kantine	1,8		1,8		0,0		
Fordelt Reception	0,7		0,7		0,0		
<b>FORDELT IALT KONTOR</b>	<b>2,5</b>	<b>0,0</b>	<b>2,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Fordelt Sportshal							
Fordelt Ventilation	1,5		1,5		0,0		
Fordelt Varmecentral	0,7	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	
Fordelt Garage	0,8	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	
<b>FORDELT IALT LAGER</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Arealsum Kontor	30,5		30,5		0,0		
Arealsum Lager		3,0		3,0		0,0	
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>33,5</b>		<b>33,5</b>		<b>0,0</b>		

Husleje Kontor	26820		26820		0		
Husleje Lager		1130		1130		0	
<b>Husleje ialt</b>		<b>27.950</b>		<b>27.950</b>		<b>-</b>	

**SKATTER OG AFGIFTER**

Ejendomsskatter	228.568	235.000	622
Bygningsbrand	131.492	140.000	371
Vand	141.973	150.000	397
Fælles WiFi	-		
Rengøring	1.244.787	1.300.000	3.942
Rengøring fælles	147.641	175.000	464
Falck	64.252	65.000	172
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	3.443
Renovation	183.391	200.000	530
Vicevært	1.520.212	1.600.000	4.238
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-596
Overført til varme	-280.000	-280.000	-742
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-728
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-371
Parkens vedligehold	98.639	120.000	318
Administration 4 %	171.518	174.600	462
<b>Ialt</b>	<b>4.459.464</b>	<b>4.539.600</b>	<b>12.523</b>

**VARMEREGNSKAB**

Naturgas	739.518	400.000	1060
Elforbrug	813.313	900.000	2728
Udendørs belysning	30.606	35.000	93
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	1589
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	106
Afskr varmecentral	85.766	85.766	227
Afskr ventilation	278.109	278.109	737
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	908
Varmemester	<b>280.000</b>	285.000	755
Administration 4%	<b>111.337</b>	118.668	314
<b>Ialt</b>	<b>2.894.768</b>	<b>3.085.357</b>	<b>8.517</b>

**FORDELINGSNØGLE**

Lejers m2	33,5
<b>Total m2</b>	<b>12654</b>
Antal mdr	12

**SKAL BETALE ex moms**
**21.040**