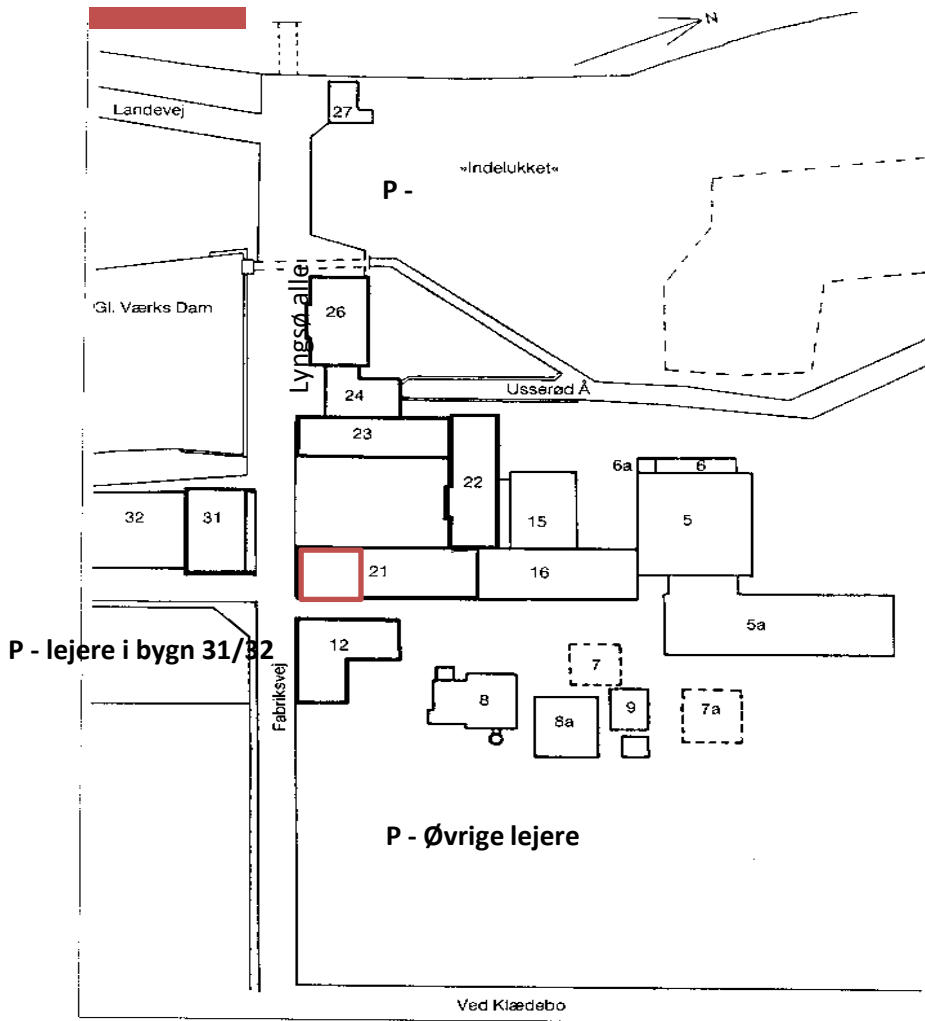


Bygn 21 3 sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 21 3 sal

Husleje pr. 1 januar 2010			442.210
Rabat			
Netto husleje pr. 1. januar 2010	juli index	91,8	442.210
Regulering pr. 1 januar 2024	juli index	119,2	131.989
Husleje pr. 1 januar 2024			574.199
Fællesomkostninger aconto 2024			198.127
Forbrugsomkostninger aconto 2024			134.749

Ialt forventet første år 907.075

Ialt forventet pr. mdr 75.590

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN											
				I alt		879		879		879		Ver. 01.juli 2009 index 91,8	
Udarbejdet af: EBL				kr.	879	879	879	879	879	879	879	22-aug-24	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	376		376		376				
		Kontor			K	L	K	L	K	L			
26	Bygn 22	282		282	0	0							
	1.sal	282		282	0	0							
	2.sal		188	188	0	0							
24	stue	194		194	0	0							
	1.sal	94		94	0	0							
23	stue	330		330	0	0							
	1.sal	330		330	0	0							
	2.sal	330		330	0	0							
	loft		221	221	0	0							
22	kælder		166	166	0	0					Ventilation		
	stue	374		374	0	0					Reception		
	1.sal	374		374	0	0							
	2.sal	374		374	0	0							
	loft		265	265	0	0					Ventilation		
	kælder		252	252	0	0					Lager		
16+21	stue	1027		1027	0	0					Mødelokaler til udlejning		
	1.sal	1027		1027	0	0							
	2.sal	1027		1027	0	0							
	3.sal	1027		1027	443	0	443				Kontorer		
15	stue	321		321	0	0					Konference		
5+6+6a	stue	300	435	735	0	0							
5a	stue		782	782	0	0					Sportshal		
12	stue		405	405	0	0							
31	stue	277		277	0	0							
	1.sal	277		277	0	0							
32	stue	523		523	0	0							
	1.sal	523		523	0	0							
8	stue		280	280	0	0					Varmecentral		
9	stue		82	82	0	0					Uopvarmet til Håndværk		
8a	stue		210	210	0	0					Lager		
27	stue		75	75	0	0					Garage		
TOTAL		9293	3361	12654	443	0	443	0	0	0			

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	L
OVERFØRT TOTAL	443,0	0,0	443,0	0,0	0,0	0,0
Fordelt Kantine	28,8		28,8		0,0	
Fordelt Reception	11,0		11,0		0,0	
FORDELT IALT KONTOR	39,7	0,0	39,7	0,0	0,0	0,0
Fordelt Sportshal						
Fordelt Ventilation	23,9		23,9		0,0	
Fordelt Varmecentral	11,7	0,0	11,7	0,0	0,0	0,0
Fordelt Garage	11,9	0,0	11,9	0,0	0,0	0,0
FORDELT IALT LAGER	47,5	0,0	47,5	0,0	0,0	0,0

Arealsum Kontor	482,7		482,7		0,0	
Arealsum Lager		47,5		47,5		0,0
AREALSUM IALT	530,3		530,3		0,0	

Husleje Kontor	424333		424333		0	
Husleje Lager		17878		17878		0
Husleje ialt	442.210		442.210		-	

Årlig lejeudvikling Bygn 21 3 sal

Lejeudvikling		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	10110	442.210	442.210	442.210
Leje pr.	10111	451.054	455.477	459.899
Leje pr.	10112	460.075	469.141	478.295
Leje pr.	10113	469.277	483.215	497.426
Leje pr.	10114	478.663	497.711	517.323
Leje pr.	10115	488.236	512.643	538.016
Leje pr.	10116	498.001	528.022	559.537
Leje pr.	10117	507.961	543.863	581.918
Leje pr.	10118	518.120	560.179	605.195
Leje pr.	10119	528.482	576.984	629.403
Leje pr.	10120	539.052	594.294	654.579
Leje pr.	10121	549.833	612.122	680.762
Leje pr.	10122	560.829	630.486	707.993
Leje pr.	10123	572.046	649.401	736.312
Leje pr.	10124	583.487	668.883	765.765
Leje pr.	10125	595.157	688.949	796.396
Leje pr.	10126	607.060	709.618	828.251
Leje pr.	10127	619.201	730.906	861.381
Leje pr.	10128	631.585	752.833	895.837
Leje pr.	10129	644.217	775.418	931.670
Leje pr.	10130	657.101	798.681	968.937
Leje pr.	10131	670.243	822.641	1.007.694
Leje pr.	10132	683.648	847.320	1.048.002

SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter	228.568	235.000	9.848
Bygningsbrand	131.492	140.000	5.867
Vand	141.973	150.000	6.286
Fælles WiFi	-		
Rengøring fordel 11054	1.244.787	1.300.000	62.365
Rengøring fælles	147.641	175.000	7.334
Falck	64.252	65.000	2.724
Vedligehold	1.416.716	1.300.000	54.479
Renovation	183.391	200.000	8.381
Vicevært	1.520.212	1.600.000	67.051
Overført til matr.10EF	-213.483	-225.000	-9.429
Overført til varme	-280.000	-280.000	-11.734
Overført Søborg	-259.029	-275.000	-11.524
Overført Brønsholm	-137.213	-140.000	-5.867
Parkens vedligehold	98.639	120.000	5.029
Administration 4 %	171.518	174.600	7.317
Ialt	4.459.464	4.539.600	198.127

VARMEREGNSKAB

Naturgas	739.518	400.000	16763
Elforbrug fordel 11054	813.313	900.000	43168
Udendørs belysning	30.606	35.000	1467
Varmepumper drift og el	176.322	600.000	25144
Rep & Vedligehold varmecentra	37.183	40.000	1676
Afskr varmecentral	85.766	85.766	3594
Afskr ventilation	278.109	278.109	11655
Afskr Varmepumper	342.614	342.814	14366
Varmemester	280.000	285.000	11943
Administration 4%	111.337	118.668	4973
Ialt	2.894.768	3.085.357	134.749

FORDELINGSNØGLE

Lejers m2	530,3
Total m2	12654
Antal mdr	12

SKAL BETALE ex moms

332.876