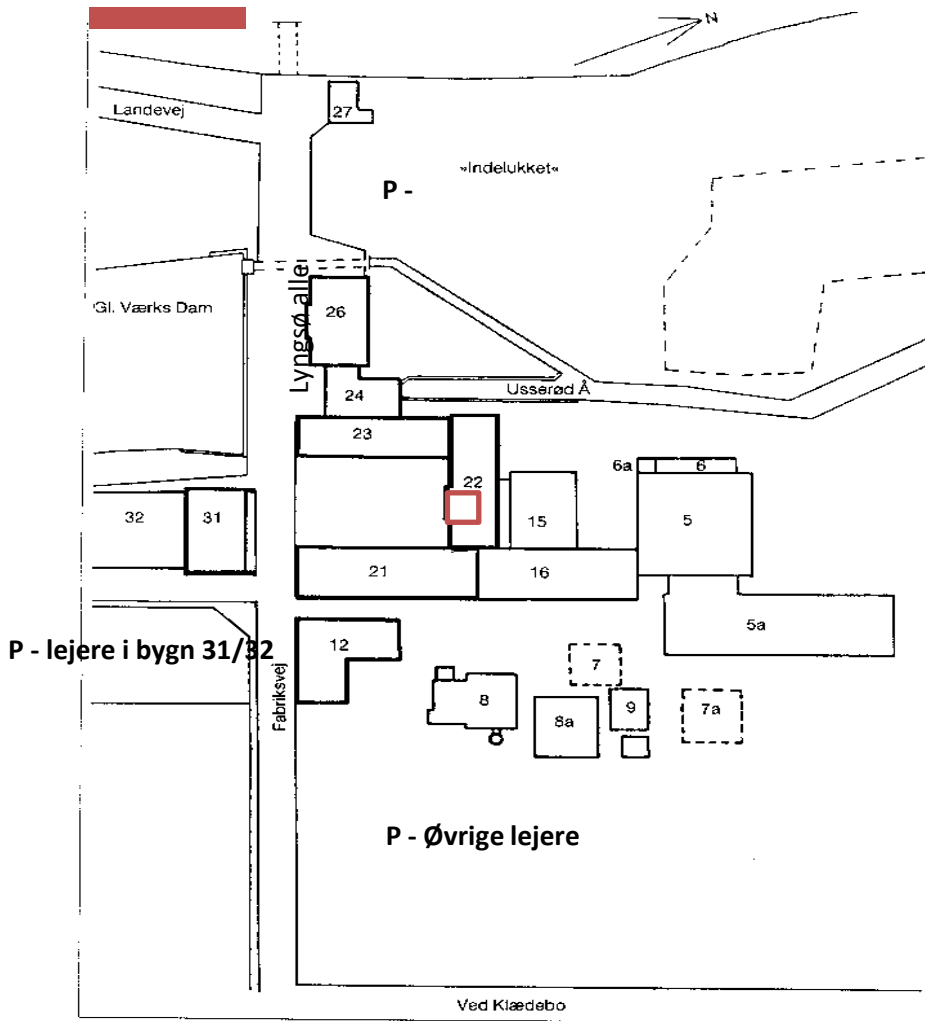


Bygn 22 1 sal



Forventede samlede omkostninger for

Bilag 2

Bygn 22 1 sal

| | | | |
|---|-------------------|--------------|---------------|
| Husleje pr. 1 januar 2010 | | | 71.872 |
| Rabat | | | |
| Netto husleje pr. 1. januar 2010 | juli index | 91,8 | 71.872 |
| Regulering pr. 1 januar 2024 | juli index | 119,2 | 21.452 |
| Husleje pr. 1 januar 2024 | | | 93.324 |
| Fællesomkostninger aconto 2024 | | | 32.201 |
| Forbrugsomkostninger aconto 2024 | | | 21.901 |

Ialt forventet første år 147.425

Ialt forventet pr. mdr 12.285

NB !!

Obligatorisk deltagelse i Restaurant STELLA, som koster kr. 5.000 pr medarbejder/år

Opsigelse kan ske med 6 mdr. varsel

Depositum på 6 mdr. leje excl. Fælles- og forbrugsomkostninger

Alle beløb tillægges moms

| * Udlejning * | | AREALOVERSIGT - KLÆDEFABRIKKEN | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|--------------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|---------------------------|------------------------------|--|
| | | | | I alt | | 879 | | 879 | | 879 | | Ver. 01.juli 2009 index 91,8 | |
| Udarbejdet af: EBL | | | | kr. | 879 | 879 | 879 | 879 | 879 | 879 | 879 | 21-aug-24 | |
| Bygn. | Etage | m2 | m2 | ialt | 376 | | 376 | | 376 | | | | |
| | | Kontor | | | K | L | K | L | K | L | | | |
| 26 | Bygn 22 | 282 | | 282 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 1.sal | 282 | | 282 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 2.sal | | 188 | 188 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 24 | stue | 194 | | 194 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 1.sal | 94 | | 94 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 23 | stue | 330 | | 330 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 1.sal | 330 | | 330 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 2.sal | 330 | | 330 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | loft | | 221 | 221 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 22 | kælder | | 166 | 166 | 0 | 0 | | | | | Ventilation | | |
| | stue | 374 | | 374 | 0 | 0 | | | | | Reception | | |
| | 1.sal | 374 | | 374 | 72 | 0 | 72 | | | | | | |
| | 2.sal | 374 | | 374 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | loft | | 265 | 265 | 0 | 0 | | | | | Ventilation | | |
| | kælder | | 252 | 252 | 0 | 0 | | | | | Lager | | |
| 16+21 | stue | 1027 | | 1027 | 0 | 0 | | | | | Mødelokaler til udlejning | | |
| | 1.sal | 1027 | | 1027 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 2.sal | 1027 | | 1027 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 3.sal | 1027 | | 1027 | 0 | 0 | | | | | Kontorer | | |
| 15 | stue | 321 | | 321 | 0 | 0 | | | | | Konference | | |
| 5+6+6a | stue | 300 | 435 | 735 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 5a | stue | | 782 | 782 | 0 | 0 | | | | | Sportshal | | |
| 12 | stue | | 405 | 405 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 31 | stue | 277 | | 277 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 1.sal | 277 | | 277 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 32 | stue | 523 | | 523 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | 1.sal | 523 | | 523 | 0 | 0 | | | | | | | |
| 8 | stue | | 280 | 280 | 0 | 0 | | | | | Varmecentral | | |
| 9 | stue | | 82 | 82 | 0 | 0 | | | | | Uopvarmet til Håndværk | | |
| 8a | stue | | 210 | 210 | 0 | 0 | | | | | Lager | | |
| 27 | stue | | 75 | 75 | 0 | 0 | | | | | Garage | | |
| TOTAL | | 9293 | 3361 | 12654 | 72 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | | | |

Andel af fælles arealer :

| | K | L | K | L | K | K | |
|----------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|--|
| OVERFØRT TOTAL | 72,0 | 0,0 | 72,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Fordelt Kantine | 4,7 | | 4,7 | | 0,0 | | |
| Fordelt Reception | 1,8 | | 1,8 | | 0,0 | | |
| FORDELT IALT KONTOR | 6,5 | 0,0 | 6,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Fordelt Sportshal | | | | | | | |
| Fordelt Ventilation | 3,9 | | 3,9 | | 0,0 | | |
| Fordelt Varmecentral | 1,9 | 0,0 | 1,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Fordelt Garage | 1,9 | 0,0 | 1,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| FORDELT IALT LAGER | 7,7 | 0,0 | 7,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |

| | | | | | | | |
|----------------------|-------------|-----|-------------|-----|------------|-----|--|
| Arealsum Kontor | 78,5 | | 78,5 | | 0,0 | | |
| Arealsum Lager | | 7,7 | | 7,7 | | 0,0 | |
| AREALSUM IALT | 86,2 | | 86,2 | | 0,0 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|-------|---------------|-------|---------------|---|----------|--|
| Husleje Kontor | 68966 | | 68966 | | 0 | | |
| Husleje Lager | | 2906 | | 2906 | | 0 | |
| Husleje ialt | | 71.872 | | 71.872 | | - | |

Årlig lejeudvikling Bygn 22 1 sal

| Lejeudvikling | | 2 pct | 3 pct | 4 pct |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Basisleje | 10110 | 71.872 | 71.872 | 71.872 |
| Leje pr. | 10111 | 73.309 | 74.028 | 74.746 |
| Leje pr. | 10112 | 74.775 | 76.249 | 77.736 |
| Leje pr. | 10113 | 76.271 | 78.536 | 80.846 |
| Leje pr. | 10114 | 77.796 | 80.892 | 84.080 |
| Leje pr. | 10115 | 79.352 | 83.319 | 87.443 |
| Leje pr. | 10116 | 80.939 | 85.818 | 90.941 |
| Leje pr. | 10117 | 82.558 | 88.393 | 94.578 |
| Leje pr. | 10118 | 84.209 | 91.045 | 98.361 |
| Leje pr. | 10119 | 85.893 | 93.776 | 102.296 |
| Leje pr. | 10120 | 87.611 | 96.589 | 106.388 |
| Leje pr. | 10121 | 89.363 | 99.487 | 110.643 |
| Leje pr. | 10122 | 91.151 | 102.472 | 115.069 |
| Leje pr. | 10123 | 92.974 | 105.546 | 119.672 |
| Leje pr. | 10124 | 94.833 | 108.712 | 124.458 |
| Leje pr. | 10125 | 96.730 | 111.974 | 129.437 |
| Leje pr. | 10126 | 98.664 | 115.333 | 134.614 |
| Leje pr. | 10127 | 100.638 | 118.793 | 139.999 |
| Leje pr. | 10128 | 102.650 | 122.357 | 145.599 |
| Leje pr. | 10129 | 104.703 | 126.027 | 151.423 |
| Leje pr. | 10130 | 106.797 | 129.808 | 157.480 |
| Leje pr. | 10131 | 108.933 | 133.702 | 163.779 |
| Leje pr. | 10132 | 111.112 | 137.713 | 170.330 |

SKATTER OG AFGIFTER

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Ejendomsskatter | 228.568 | 235.000 | 1.601 |
| Bygningsbrand | 131.492 | 140.000 | 954 |
| Vand | 141.973 | 150.000 | 1.022 |
| Fælles WiFi | - | | |
| Rengøring fordel 11054 | 1.244.787 | 1.300.000 | 10.136 |
| Rengøring fælles | 147.641 | 175.000 | 1.192 |
| Falck | 64.252 | 65.000 | 443 |
| Vedligehold | 1.416.716 | 1.300.000 | 8.854 |
| Renovation | 183.391 | 200.000 | 1.362 |
| Vicevært | 1.520.212 | 1.600.000 | 10.898 |
| Overført til matr.10EF | -213.483 | -225.000 | -1.532 |
| Overført til varme | -280.000 | -280.000 | -1.907 |
| Overført Søborg | -259.029 | -275.000 | -1.873 |
| Overført Brønsholm | -137.213 | -140.000 | -954 |
| Parkens vedligehold | 98.639 | 120.000 | 817 |
| Administration 4 % | 171.518 | 174.600 | 1.189 |
| Ialt | 4.459.464 | 4.539.600 | 32.201 |

VARMEREGNSKAB

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Naturgas | 739.518 | 400.000 | 2724 |
| Elforbrug fordel 11054 | 813.313 | 900.000 | 7016 |
| Udendørs belysning | 30.606 | 35.000 | 238 |
| Varmepumper drift og el | 176.322 | 600.000 | 4087 |
| Rep & Vedligehold varmecentra | 37.183 | 40.000 | 272 |
| Afskr varmecentral | 85.766 | 85.766 | 584 |
| Afskr ventilation | 278.109 | 278.109 | 1894 |
| Afskr Varmepumper | 342.614 | 342.814 | 2335 |
| Varmemester | 280.000 | 285.000 | 1941 |
| Administration 4% | 111.337 | 118.668 | 808 |
| Ialt | 2.894.768 | 3.085.357 | 21.901 |

FORDELINGSNØGLE

| | |
|-----------------|--------------|
| Lejers m2 | 86,2 |
| Total m2 | 12654 |
| Antal mdr | 12 |

SKAL BETALE ex moms

54.102