

Forventede samlede omkostninger for

Lager 100m2

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	40.715
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	10.127
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			50.842
Aconto ejendoms budget 2026			35.250
Aconto forbrugs budget 2026			15.520

Ialt forventet første år	101.612
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	8.468
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090			100				0,0	100,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0
Kontor 1. sal		268		268							0,0	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral											0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL					2967	1776	1177	2924	0,0	0	0,0	100,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Andel fælles	0,0		0,0		0,0		0,0	0,0
Andel af kantine	0,0				0,0		0,0	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		1,8		0,0	0,0	1,8
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	1,8
Arealsum Kontor	0,0		0,0		0,0		0,0	0,0
Arealsum Lager		0,0		101,8		0,0		101,8
AREALSUM IALT	203,6	0,0	101,8		0,0		101,8	
Husleje Kontor	0		0		0		0,0	0,0
Husleje Lager		0		40.715		0	0,0	40714,5
Husleje ialt	81.429	0	40.715		0		40.715	

Årlig lejeudvikling Lager 100m2

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	81.429	81.429	81.429
Leje pr.	2015	83.058	83.872	84.686
Leje pr.	2016	84.719	86.388	88.074
Leje pr.	2017	86.413	88.980	91.597
Leje pr.	2018	88.141	91.649	95.260
Leje pr.	2019	89.904	94.399	99.071
Leje pr.	2020	91.702	97.231	103.034
Leje pr.	2021	93.536	100.147	107.155
Leje pr.	2022	95.407	103.152	111.441
Leje pr.	2023	97.315	106.246	115.899
Leje pr.	2024	99.262	109.434	120.535
Leje pr.	2025	101.247	112.717	125.356
Leje pr.	2026	103.272	116.098	130.371
Leje pr.	2027	105.337	119.581	135.585
Leje pr.	2028	107.444	123.169	141.009
Leje pr.	2029	109.593	126.864	146.649
Leje pr.	2030	111.785	130.670	152.515
Leje pr.	2031	114.020	134.590	158.616
Leje pr.	2032	116.301	138.628	164.960

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Lager 100m2**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	7.719
Bygningsbrand	44.290	48.000	1.647
Rengøring	182.963	200.000	6.861
Vedligehold	258.744	270.000	9.263
Vicevært m.m.	235.742	245.000	8.405
Administration 4 %	36.828	39.520	1.356
Ialt	957.523	1.027.520	35.250

El- og varmeregnskab:**Lager 100m2**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	10.292
Elforbrug	98.767	110.000	3.774
Vand	20.623	25.000	858
Administration 4%	15.494	17.400	597
Ialt	402.845	452.400	15.520

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	50.770
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms