

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 19

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	17.162
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	4.269
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			21.431
Aconto ejendoms budget 2026			13.234
Aconto forbrugs budget 2026			5.827

Ialt forventet første år	40.491
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.374
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247					28,9		28,9	0,0
Kontor 1. sal		268		268							0,0	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral			53	53							0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	0	28,9	0,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	28,9	0,0	28,9	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,1		5,1	0,0
Andel af kantine	0,0				3,6		3,6	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	8,6	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,7	0,0	0,7
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,7
Arealsum Kontor	0,0		0,0		37,5		37,5	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,7	0,0	0,7
AREALSUM IALT	76,4	0,0	0,0		38,2		38,2	
Husleje Kontor	0		0		16.894		16893,9	0,0
Husleje Lager		0		0		268	0,0	268,2
Husleje ialt	34.324	0	0		17.162		17.162	

Årlig lejeudvikling Kontor 19

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	34.324	34.324	34.324
Leje pr.	2015	35.011	35.354	35.697
Leje pr.	2016	35.711	36.415	37.125
Leje pr.	2017	36.425	37.507	38.610
Leje pr.	2018	37.154	38.632	40.155
Leje pr.	2019	37.897	39.791	41.761
Leje pr.	2020	38.655	40.985	43.431
Leje pr.	2021	39.428	42.214	45.168
Leje pr.	2022	40.216	43.481	46.975
Leje pr.	2023	41.021	44.785	48.854
Leje pr.	2024	41.841	46.129	50.808
Leje pr.	2025	42.678	47.513	52.841
Leje pr.	2026	43.531	48.938	54.954
Leje pr.	2027	44.402	50.406	57.152
Leje pr.	2028	45.290	51.918	59.438
Leje pr.	2029	46.196	53.476	61.816
Leje pr.	2030	47.120	55.080	64.289
Leje pr.	2031	48.062	56.733	66.860
Leje pr.	2032	49.023	58.435	69.535

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 19**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	2.898
Bygningsbrand	44.290	48.000	618
Rengøring	182.963	200.000	2.576
Vedligehold	258.744	270.000	3.477
Vicevært m.m.	235.742	245.000	3.155
Administration 4 %	36.828	39.520	509
Ialt	957.523	1.027.520	13.234

El- og varmeregnskab:**Kontor 19**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	3.864
Elforbrug	98.767	110.000	1.417
Vand	20.623	25.000	322
Administration 4%	15.494	17.400	224
Ialt	402.845	452.400	5.827

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	19.060
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms