

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 16

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	14.430
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	3.589
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			18.019
Aconto ejendoms budget 2026			11.127
Aconto forbrugs budget 2026			4.899

Ialt forventet første år	34.046
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	2.837
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning * AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm Ver. 01.juli 2013 inde 98,5												
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg												
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager												
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus												
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0
Kontor 1. sal		268		268					24,3		24,3	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården												
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral			53	53							0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	24,3	0	24,3	0,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0	24,3	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		4,2		4,2	0,0
Andel af kantine	0,0				3,0		3,0	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0	7,3	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,6	0,0	0,6
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,6
Arealsum Kontor	0,0		0,0		31,6		31,6	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,6	0,0	0,6
AREALSUM IALT	64,3	0,0	0,0	0,0	32,1		32,1	
Husleje Kontor	0		0		14.205		14204,9	0,0
Husleje Lager		0		0	226		0,0	225,6
Husleje ialt	28.861	0	0	0	14.430		14.430	

Årlig lejeudvikling Kontor 16

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	28.861	28.861	28.861
Leje pr.	2015	29.438	29.727	30.015
Leje pr.	2016	30.027	30.618	31.216
Leje pr.	2017	30.627	31.537	32.465
Leje pr.	2018	31.240	32.483	33.763
Leje pr.	2019	31.865	33.458	35.114
Leje pr.	2020	32.502	34.461	36.518
Leje pr.	2021	33.152	35.495	37.979
Leje pr.	2022	33.815	36.560	39.498
Leje pr.	2023	34.491	37.657	41.078
Leje pr.	2024	35.181	38.787	42.721
Leje pr.	2025	35.885	39.950	44.430
Leje pr.	2026	36.603	41.149	46.207
Leje pr.	2027	37.335	42.383	48.055
Leje pr.	2028	38.081	43.655	49.978
Leje pr.	2029	38.843	44.964	51.977
Leje pr.	2030	39.620	46.313	54.056
Leje pr.	2031	40.412	47.703	56.218
Leje pr.	2032	41.220	49.134	58.467

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 16**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	2.437
Bygningsbrand	44.290	48.000	520
Rengøring	182.963	200.000	2.166
Vedligehold	258.744	270.000	2.924
Vicevært m.m.	235.742	245.000	2.653
Administration 4 %	36.828	39.520	428
Ialt	957.523	1.027.520	11.127

El- og varmeregnskab:**Kontor 16**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	3.249
Elforbrug	98.767	110.000	1.191
Vand	20.623	25.000	271
Administration 4%	15.494	17.400	188
Ialt	402.845	452.400	4.899

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	16.026
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms