

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 15

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	21.972
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	5.465
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			27.437
Aconto ejendoms budget 2026			16.943
Aconto forbrugs budget 2026			7.460

Ialt forventet første år	51.840
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.320
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0
Kontor 1. sal		268		268					37,0		37,0	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral											0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL					0,0		0		37,0		37,0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0	37,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		6,5		6,5	0,0
Andel af kantine	0,0				4,6		4,6	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	0,0	11,1	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,9	0,0	0,9
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,9
Arealsum Kontor	0,0		0,0		48,1		48,1	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,9	0,0	0,9
AREALSUM IALT	97,8	0,0	0,0	0,0	48,9		48,9	
Husleje Kontor	0		0		21.629		21628,8	0,0
Husleje Lager		0		0		343	0,0	343,4
Husleje ialt	43.945	0	0	0	21.972		21.972	

Årlig lejeudvikling Kontor 15

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	43.945	43.945	43.945
Leje pr.	2015	44.823	45.263	45.702
Leje pr.	2016	45.720	46.621	47.530
Leje pr.	2017	46.634	48.019	49.432
Leje pr.	2018	47.567	49.460	51.409
Leje pr.	2019	48.518	50.944	53.465
Leje pr.	2020	49.489	52.472	55.604
Leje pr.	2021	50.478	54.046	57.828
Leje pr.	2022	51.488	55.668	60.141
Leje pr.	2023	52.518	57.338	62.547
Leje pr.	2024	53.568	59.058	65.049
Leje pr.	2025	54.640	60.830	67.651
Leje pr.	2026	55.732	62.654	70.357
Leje pr.	2027	56.847	64.534	73.171
Leje pr.	2028	57.984	66.470	76.098
Leje pr.	2029	59.144	68.464	79.142
Leje pr.	2030	60.326	70.518	82.307
Leje pr.	2031	61.533	72.634	85.600
Leje pr.	2032	62.764	74.813	89.024

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 15**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	3.710
Bygningsbrand	44.290	48.000	791
Rengøring	182.963	200.000	3.298
Vedligehold	258.744	270.000	4.452
Vicevært m.m.	235.742	245.000	4.040
Administration 4 %	36.828	39.520	652
Ialt	957.523	1.027.520	16.943

El- og varmeregnskab:**Kontor 15**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	4.947
Elforbrug	98.767	110.000	1.814
Vand	20.623	25.000	412
Administration 4%	15.494	17.400	287
Ialt	402.845	452.400	7.460

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	24.402
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms