

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 14

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	25.951
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	6.455
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			32.406
Aconto ejendoms budget 2026			20.011
Aconto forbrugs budget 2026			8.810

Ialt forventet første år	61.227
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	5.102
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0
Kontor 1. sal		268		268					43,7		43,7	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral			53	53							0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	43,7	0	43,7	0,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	0,0	43,7	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		7,6		7,6	0,0
Andel af kantine	0,0				5,4		5,4	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	13,1	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,0	0,0	1,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	1,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		56,8		56,8	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,0	0,0	1,0
AREALSUM IALT	115,6	0,0	0,0		57,8		57,8	
Husleje Kontor	0		0		25.545		25545,4	0,0
Husleje Lager		0		0		406	0,0	405,6
Husleje ialt	51.902	0	0		25.951		25.951	

Årlig lejeudvikling Kontor 14

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	51.902	51.902	51.902
Leje pr.	2015	52.940	53.459	53.978
Leje pr.	2016	53.999	55.063	56.137
Leje pr.	2017	55.079	56.715	58.383
Leje pr.	2018	56.180	58.416	60.718
Leje pr.	2019	57.304	60.169	63.147
Leje pr.	2020	58.450	61.974	65.673
Leje pr.	2021	59.619	63.833	68.300
Leje pr.	2022	60.812	65.748	71.032
Leje pr.	2023	62.028	67.720	73.873
Leje pr.	2024	63.268	69.752	76.828
Leje pr.	2025	64.534	71.845	79.901
Leje pr.	2026	65.824	74.000	83.097
Leje pr.	2027	67.141	76.220	86.421
Leje pr.	2028	68.484	78.507	89.878
Leje pr.	2029	69.853	80.862	93.473
Leje pr.	2030	71.250	83.288	97.212
Leje pr.	2031	72.675	85.786	101.100
Leje pr.	2032	74.129	88.360	105.144

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 14**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	4.382
Bygningsbrand	44.290	48.000	935
Rengøring	182.963	200.000	3.895
Vedligehold	258.744	270.000	5.258
Vicevært m.m.	235.742	245.000	4.771
Administration 4 %	36.828	39.520	770
Ialt	957.523	1.027.520	20.011

El- og varmeregnskab:**Kontor 14**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	5.842
Elforbrug	98.767	110.000	2.142
Vand	20.623	25.000	487
Administration 4%	15.494	17.400	339
Ialt	402.845	452.400	8.810

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	28.821
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms