

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 11

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	20.191
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	5.022
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			25.213
Aconto ejendoms budget 2026			15.569
Aconto forbrugs budget 2026			6.855

Ialt forventet første år	47.636
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.970
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236							0,0	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0
Kontor 1. sal		268		268					34,0		34,0	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral											0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL					0,0		0		34,0		34,0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	34,0	0,0	34,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,9		5,9	0,0
Andel af kantine	0,0				4,2		4,2	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	0,0	10,2	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,8	0,0	0,8
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8
Arealsum Kontor	0,0		0,0		44,2		44,2	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,8	0,0	0,8
AREALSUM IALT	89,9	0,0	0,0		45,0		45,0	
Husleje Kontor	0		0		19.875		19875,1	0,0
Husleje Lager		0		0		316	0,0	315,6
Husleje ialt	40.381	0	0		20.191		20.191	

Årlig lejeudvikling Kontor 11

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	40.381	40.381	40.381
Leje pr.	2015	41.189	41.593	41.997
Leje pr.	2016	42.013	42.841	43.677
Leje pr.	2017	42.853	44.126	45.424
Leje pr.	2018	43.710	45.450	47.241
Leje pr.	2019	44.584	46.813	49.130
Leje pr.	2020	45.476	48.218	51.095
Leje pr.	2021	46.386	49.664	53.139
Leje pr.	2022	47.313	51.154	55.265
Leje pr.	2023	48.260	52.689	57.475
Leje pr.	2024	49.225	54.269	59.774
Leje pr.	2025	50.209	55.897	62.165
Leje pr.	2026	51.213	57.574	64.652
Leje pr.	2027	52.238	59.302	67.238
Leje pr.	2028	53.282	61.081	69.928
Leje pr.	2029	54.348	62.913	72.725
Leje pr.	2030	55.435	64.800	75.634
Leje pr.	2031	56.544	66.744	78.659
Leje pr.	2032	57.675	68.747	81.805

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 11**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	3.409
Bygningsbrand	44.290	48.000	727
Rengøring	182.963	200.000	3.030
Vedligehold	258.744	270.000	4.091
Vicevært m.m.	235.742	245.000	3.712
Administration 4 %	36.828	39.520	599
Ialt	957.523	1.027.520	15.569

El- og varmeregnskab:**Kontor 11**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	4.546
Elforbrug	98.767	110.000	1.667
Vand	20.623	25.000	379
Administration 4%	15.494	17.400	264
Ialt	402.845	452.400	6.855

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	22.424
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms