

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 9 A

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	15.796
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	3.929
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			19.725
Aconto ejendoms budget 2026			12.180
Aconto forbrugs budget 2026			5.363

Ialt forventet første år	37.269
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.106
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24					I alt				22-feb-26				
					kr.	450	450		450		450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400		400		400		400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt		
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L	
Hovedindgang													
Kontor		236		236							0,0	0,0	
Reception		47		47							0,0	0,0	
											0,0	0,0	
Berg											0,0	0,0	
Kontor		161		161							0,0	0,0	
Reception mm		35		35							0,0	0,0	
											0,0	0,0	
Lager											0,0	0,0	
DMA		105		105							0,0	0,0	
Lager			1090	1090							0,0	0,0	
Fælles			34	34							0,0	0,0	
											0,0	0,0	
Højhus											0,0	0,0	
Kontor stuen		247		247							0,0	0,0	
Kontor 1. sal		268		268					26,6		26,6	0,0	
Fælles		183		90							0,0	0,0	
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0	
Gården											0,0	0,0	
RenoNorden		366		366							0,0	0,0	
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0	
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0	
											0,0	0,0	
											0,0	0,0	
Varmecentral			53	53							0,0	0,0	
											0,0	0,0	
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	26,6	0	26,6	0,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0	26,6	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		4,6		4,6	0,0
Andel af kantine	0,0				3,3		3,3	0,0
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	8,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,6	0,0	0,6
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,6
Arealsum Kontor	0,0		0,0		34,6		34,6	0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,6	0,0	0,6
AREALSUM IALT	70,3	0,0	0,0		35,2		35,2	
Husleje Kontor	0		0		15.549		15549,4	0,0
Husleje Lager		0		0		247	0,0	246,9
Husleje ialt	31.593	0	0		15.796		15.796	

Årlig lejeudvikling Kontor 9 A

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	31.593	31.593	31.593
Leje pr.	2015	32.224	32.540	32.856
Leje pr.	2016	32.869	33.517	34.171
Leje pr.	2017	33.526	34.522	35.537
Leje pr.	2018	34.197	35.558	36.959
Leje pr.	2019	34.881	36.624	38.437
Leje pr.	2020	35.578	37.723	39.975
Leje pr.	2021	36.290	38.855	41.574
Leje pr.	2022	37.016	40.021	43.237
Leje pr.	2023	37.756	41.221	44.966
Leje pr.	2024	38.511	42.458	46.765
Leje pr.	2025	39.281	43.731	48.635
Leje pr.	2026	40.067	45.043	50.581
Leje pr.	2027	40.868	46.395	52.604
Leje pr.	2028	41.686	47.787	54.708
Leje pr.	2029	42.519	49.220	56.896
Leje pr.	2030	43.370	50.697	59.172
Leje pr.	2031	44.237	52.218	61.539
Leje pr.	2032	45.122	53.784	64.001

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 9 A**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	2.667
Bygningsbrand	44.290	48.000	569
Rengøring	182.963	200.000	2.371
Vedligehold	258.744	270.000	3.201
Vicevært m.m.	235.742	245.000	2.904
Administration 4 %	36.828	39.520	468
Ialt	957.523	1.027.520	12.180

El- og varmeregnskab:**Kontor 9 A**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	3.556
Elforbrug	98.767	110.000	1.304
Vand	20.623	25.000	296
Administration 4%	15.494	17.400	206
Ialt	402.845	452.400	5.363

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	17.543
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms