

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 8 B

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	31.007
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	7.712
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			38.719
Aconto ejendoms budget 2026			23.909
Aconto forbrugs budget 2026			10.527

Ialt forventet første år	73.154
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	6.096
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSICHT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				22-feb-26			
					kr.	450	450		450		450	
Udarbejdet af: EBL					kr.	400		400		400		400
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236	50,5						50,5	0,0
Reception		47		47							0,0	0,0
											0,0	0,0
Berg											0,0	0,0
Kontor		161		161							0,0	0,0
Reception mm		35		35							0,0	0,0
											0,0	0,0
Lager											0,0	0,0
DMA		105		105							0,0	0,0
Lager			1090	1090							0,0	0,0
Fælles			34	34							0,0	0,0
											0,0	0,0
Højhus											0,0	0,0
Kontor stuen		247		247							#VÆRDI!	0,0
Kontor 1. sal		268		268							0,0	0,0
Fælles		183		90							0,0	0,0
Kantine 1.sal				64							0,0	0,0
Gården											0,0	0,0
RenoNorden		366		366							0,0	0,0
Udbygning st.		64		64							0,0	0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0	0,0
											0,0	0,0
											0,0	0,0
Varmecentral			53	53							0,0	0,0
											0,0	0,0
TOTAL		2967	1776	1177	2924	50,5	0	0	0	0,0	0	#VÆRDI!

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	50,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	#VÆRDI!	0,0
Andel fælles	8,8		0,0		0,0		8,8	0,0
Andel af kantine	8,6				0,0		8,6	0,0
Fordelt IALT KONTOR	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0
Andel Varmecentral		1,2		0,0		0,0	0,0	1,2
FORDELT IALT LAGER	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Arealsum Kontor	67,8		0,0		0,0		67,8	0,0
Arealsum Lager		1,2		0,0		0,0	0,0	1,2
AREALSUM IALT	138,1	69,0	0,0		0,0		69,0	
Husleje Kontor	30.522		0		0		30522,0	0,0
Husleje Lager		485		0		0	0,0	484,6
Husleje ialt	62.013	31.007	0		0		31.007	

Årlig lejeudvikling **Kontor 8 B**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	62.013	62.013	62.013
Leje pr.	2015	63.254	63.874	64.494
Leje pr.	2016	64.519	65.790	67.074
Leje pr.	2017	65.809	67.764	69.757
Leje pr.	2018	67.125	69.797	72.547
Leje pr.	2019	68.468	71.890	75.449
Leje pr.	2020	69.837	74.047	78.467
Leje pr.	2021	71.234	76.269	81.605
Leje pr.	2022	72.658	78.557	84.869
Leje pr.	2023	74.112	80.913	88.264
Leje pr.	2024	75.594	83.341	91.795
Leje pr.	2025	77.106	85.841	95.467
Leje pr.	2026	78.648	88.416	99.285
Leje pr.	2027	80.221	91.069	103.257
Leje pr.	2028	81.825	93.801	107.387
Leje pr.	2029	83.462	96.615	111.682
Leje pr.	2030	85.131	99.513	116.150
Leje pr.	2031	86.834	102.499	120.796
Leje pr.	2032	88.570	105.573	125.628

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 8 B**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	5.235
Bygningsbrand	44.290	48.000	1.117
Rengøring	182.963	200.000	4.654
Vedligehold	258.744	270.000	6.283
Vicevært m.m.	235.742	245.000	5.701
Administration 4 %	36.828	39.520	920
Ialt	957.523	1.027.520	23.909

El- og varmeregnskab:**Kontor 8 B**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	6.981
Elforbrug	98.767	110.000	2.560
Vand	20.623	25.000	582
Administration 4%	15.494	17.400	405
Ialt	402.845	452.400	10.527

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	34.436
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms