

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 6

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	21.306
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2026	Index juli 25	123,0	5.299
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2026			26.605
Aconto ejendoms budget 2026			16.429
Aconto forbrugs budget 2026			7.233

Ialt forventet første år	50.266
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.189
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning * AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm Ver. 01.juli 2013 inde 98,5											
Kontor 24 I alt 22-feb-26											
				kr.	450	450	450	450	450	450	
Udarbejdet af: EBL				kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		I alt
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K L
Hovedindgang											
Kontor		236		236	34,7						34,7 0,0
Reception		47		47							0,0 0,0
Berg											0,0 0,0
Kontor		161		161							0,0 0,0
Reception mm		35		35							0,0 0,0
Lager											0,0 0,0
DMA		105		105							0,0 0,0
Lager			1090	1090							0,0 0,0
Fælles			34	34							0,0 0,0
Højhus											0,0 0,0
Kontor stuen		247		247							0,0 0,0
Kontor 1. sal		268		268							0,0 0,0
Fælles		183		90							0,0 0,0
Kantine 1.sal				64							0,0 0,0
Gården											0,0 0,0
RenoNorden		366		366							0,0 0,0
Udbygning st.		64		64							0,0 0,0
Udbygning 1.		64		64							0,0 0,0
Varmecentral											0,0 0,0
			53	53							0,0 0,0
TOTAL	2967	1776	1177	2924	34,7	0	0	0	0,0	0	34,7 0,0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	34,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,7	0,0
Andel fælles	6,0		0,0		0,0		6,0	0,0
Andel af kantine	5,9				0,0		5,9	0,0
Fordelt IALT KONTOR	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,9	0,0
Andel Varmecentral		0,8		0,0		0,0	0,0	0,8
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
Arealsum Kontor	46,6		0,0		0,0		46,6	0,0
Arealsum Lager		0,8		0,0		0,0	0,0	0,8
AREALSUM IALT	94,9	47,4	0,0	0,0	0,0	0,0	47,4	
Husleje Kontor	20.973		0		0		20972,5	0,0
Husleje Lager		333		0		0	0,0	333,0
Husleje ialt	42.611	21.306	0	0	0	0	21.306	

Årlig lejeudvikling

Kontor 6

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	42.611	42.611	42.611
Leje pr.	2015	43.463	43.889	44.316
Leje pr.	2016	44.333	45.206	46.088
Leje pr.	2017	45.219	46.562	47.932
Leje pr.	2018	46.124	47.959	49.849
Leje pr.	2019	47.046	49.398	51.843
Leje pr.	2020	47.987	50.880	53.917
Leje pr.	2021	48.947	52.406	56.073
Leje pr.	2022	49.926	53.978	58.316
Leje pr.	2023	50.924	55.598	60.649
Leje pr.	2024	51.943	57.266	63.075
Leje pr.	2025	52.982	58.984	65.598
Leje pr.	2026	54.041	60.753	68.222
Leje pr.	2027	55.122	62.576	70.951
Leje pr.	2028	56.224	64.453	73.789
Leje pr.	2029	57.349	66.387	76.740
Leje pr.	2030	58.496	68.378	79.810
Leje pr.	2031	59.666	70.430	83.002
Leje pr.	2032	60.859	72.543	86.322

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 6**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Ejendomsskatter	198.957	225.000	3.597
Bygningsbrand	44.290	48.000	767
Rengøring	182.963	200.000	3.198
Vedligehold	258.744	270.000	4.317
Vicevært m.m.	235.742	245.000	3.917
Administration 4 %	36.828	39.520	632
Ialt	957.523	1.027.520	16.429

El- og varmeregnskab:**Kontor 6**

	Regnskab 2025	Budget 2026	Andel af Budget 26
Olie / Fjernvarme	267.961	300.000	4.797
Elforbrug	98.767	110.000	1.759
Vand	20.623	25.000	400
Administration 4%	15.494	17.400	278
Ialt	402.845	452.400	7.233

IALT AT BETALE	1.360.368	1.479.920	23.662
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms