

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 10

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	15.796
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	3.512
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			19.308
Aconto ejendoms budget 2025			13.721
Aconto forbrugs budget 2025			5.363

Ialt forventet første år	38.393
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.199
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde 98,5			
Kontor 24					I alt				17-maj-25			
					kr.	450	450	450	450	450	450	450
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	400
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					26,6			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL					2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		4,6			0,0
Andel af kantine	0,0				3,3			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,6		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		34,6		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,6		0,0
AREALSUM IALT	35,2	0,0	0,0		35,2		0,0	
Husleje Kontor	0		0		15.549		0	
Husleje Lager		0		0		247		0
Husleje ialt	15.796	0	0		15.796		0	

Årlig lejeudvikling **Kontor 10**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	15.796	15.796	15.796
Leje pr.	2015	16.112	16.270	16.428
Leje pr.	2016	16.434	16.758	17.085
Leje pr.	2017	16.763	17.261	17.769
Leje pr.	2018	17.098	17.779	18.479
Leje pr.	2019	17.440	18.312	19.219
Leje pr.	2020	17.789	18.862	19.987
Leje pr.	2021	18.145	19.427	20.787
Leje pr.	2022	18.508	20.010	21.618
Leje pr.	2023	18.878	20.611	22.483
Leje pr.	2024	19.256	21.229	23.382
Leje pr.	2025	19.641	21.866	24.318
Leje pr.	2026	20.033	22.522	25.290
Leje pr.	2027	20.434	23.197	26.302
Leje pr.	2028	20.843	23.893	27.354
Leje pr.	2029	21.260	24.610	28.448
Leje pr.	2030	21.685	25.348	29.586
Leje pr.	2031	22.119	26.109	30.770
Leje pr.	2032	22.561	26.892	32.000

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 10**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	4.445
Bygningsbrand	42.479	48.000	569
Rengøring	179.832	200.000	2.371
Vedligehold	190.478	250.000	2.964
Vicevært m.m.	224.369	240.000	2.845
Administration 4 %	39.773	44.520	528
Ialt	1.034.110	1.157.520	13.721

El- og varmeregnskab:**Kontor 10**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	3.556
Elforbrug	90.241	100.000	1.185
Vand	32.322	35.000	415
Administration 4%	15.580	17.400	206
Ialt	405.082	452.400	5.363

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	19.084
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms