

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 8B

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	31.007
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	6.894
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			37.901
Aconto ejendoms budget 2025			26.934
Aconto forbrugs budget 2025			10.527

Ialt forventet første år	75.361
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	6.280
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				17-maj-25			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236	50,5							
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL		2967	1776	1177	2924	50,5	0	0	0	0,0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	50,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	8,8		0,0		0,0			0,0
Andel af kantine	8,6				0,0			
Fordelt IALT KONTOR	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		1,2		0,0		0,0		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	67,8		0,0		0,0		0,0	
Arealsum Lager		1,2		0,0		0,0		0,0
AREALSUM IALT	69,0		0,0		0,0		0,0	
Husleje Kontor	30.522		0		0		0	
Husleje Lager		485		0		0		0
Husleje ialt	31.007		0		0		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 8B

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	31.007	31.007	31.007
Leje pr.	2015	31.627	31.937	32.247
Leje pr.	2016	32.259	32.895	33.537
Leje pr.	2017	32.905	33.882	34.878
Leje pr.	2018	33.563	34.898	36.273
Leje pr.	2019	34.234	35.945	37.724
Leje pr.	2020	34.919	37.024	39.233
Leje pr.	2021	35.617	38.134	40.803
Leje pr.	2022	36.329	39.278	42.435
Leje pr.	2023	37.056	40.457	44.132
Leje pr.	2024	37.797	41.670	45.897
Leje pr.	2025	38.553	42.920	47.733
Leje pr.	2026	39.324	44.208	49.643
Leje pr.	2027	40.110	45.534	51.628
Leje pr.	2028	40.913	46.900	53.693
Leje pr.	2029	41.731	48.307	55.841
Leje pr.	2030	42.565	49.757	58.075
Leje pr.	2031	43.417	51.249	60.398
Leje pr.	2032	44.285	52.787	62.814

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 8B**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	8.726
Bygningsbrand	42.479	48.000	1.117
Rengøring	179.832	200.000	4.654
Vedligehold	190.478	250.000	5.817
Vicevært m.m.	224.369	240.000	5.584
Administration 4 %	39.773	44.520	1.036
Ialt	1.034.110	1.157.520	26.934

El- og varmeregnskab:**Kontor 8B**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	6.981
Elforbrug	90.241	100.000	2.327
Vand	32.322	35.000	814
Administration 4%	15.580	17.400	405
Ialt	405.082	452.400	10.527

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	37.461
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms