

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 25

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	43.054
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	9.572
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			52.626
Aconto ejendoms budget 2025			37.399
Aconto forbrugs budget 2025			14.617

Ialt forventet første år	104.641
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	8.720
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				17-maj-25		450	
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247					72,5			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	72,5	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	72,5	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		12,7			0,0
Andel af kantine	0,0				9,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	21,7	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,7		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		94,2		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,7		0,0
AREALSUM IALT	95,9	0,0	0,0		95,9		0,0	
Husleje Kontor	0		0		42.381		0	
Husleje Lager		0		0		673		0
Husleje ialt	43.054	0	0		43.054		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 25

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	43.054	43.054	43.054
Leje pr.	2015	43.915	44.345	44.776
Leje pr.	2016	44.793	45.676	46.567
Leje pr.	2017	45.689	47.046	48.430
Leje pr.	2018	46.603	48.457	50.367
Leje pr.	2019	47.535	49.911	52.381
Leje pr.	2020	48.486	51.408	54.477
Leje pr.	2021	49.455	52.951	56.656
Leje pr.	2022	50.444	54.539	58.922
Leje pr.	2023	51.453	56.175	61.279
Leje pr.	2024	52.482	57.861	63.730
Leje pr.	2025	53.532	59.596	66.279
Leje pr.	2026	54.603	61.384	68.930
Leje pr.	2027	55.695	63.226	71.688
Leje pr.	2028	56.809	65.123	74.555
Leje pr.	2029	57.945	67.076	77.537
Leje pr.	2030	59.104	69.089	80.639
Leje pr.	2031	60.286	71.161	83.864
Leje pr.	2032	61.491	73.296	87.219

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 25**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	12.116
Bygningsbrand	42.479	48.000	1.551
Rengøring	179.832	200.000	6.462
Vedligehold	190.478	250.000	8.077
Vicevært m.m.	224.369	240.000	7.754
Administration 4 %	39.773	44.520	1.438
Ialt	1.034.110	1.157.520	37.399

El- og varmeregnskab:**Kontor 25**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	9.693
Elforbrug	90.241	100.000	3.231
Vand	32.322	35.000	1.131
Administration 4%	15.580	17.400	562
Ialt	405.082	452.400	14.617

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	52.016
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms