

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 17

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	9.620
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	2.139
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			11.759
Aconto ejendoms budget 2025			8.357
Aconto forbrugs budget 2025			3.266

Ialt forventet første år	23.382
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	1.949
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde				98,5	
Kontor 24					I alt				17-maj-25					
					kr.	450	450	450	450	450	450			
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400			
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige			
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L		
Hovedindgang														
Kontor		236		236										
Reception		47		47										
Berg														
Kontor		161		161										
Reception mm		35		35										
Lager														
DMA		105		105										
Lager			1090	1090										
Fælles			34	34										
Højhus														
Kontor stuen		247		247					16,2					
Kontor 1. sal		268		268										
Fælles		183		90										
Kantine 1.sal				64										
Gården														
RenoNorden		366		366										
Udbygning st.		64		64										
Udbygning 1.		64		64										
Varmecentral														
			53	53										
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	16,2	0	0	0	

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	16,2	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		2,8			0,0
Andel af kantine	0,0				2,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,4		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		21,0		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,4		0,0
AREALSUM IALT	21,4	0,0	0,0		21,4		0,0	
Husleje Kontor	0		0		9.470		0	
Husleje Lager		0		0		150		0
Husleje ialt	9.620	0	0		9.620		0	

Årlig lejeudvikling **Kontor 17**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	9.620	9.620	9.620
Leje pr.	2015	9.813	9.909	10.005
Leje pr.	2016	10.009	10.206	10.405
Leje pr.	2017	10.209	10.512	10.822
Leje pr.	2018	10.413	10.828	11.254
Leje pr.	2019	10.622	11.153	11.705
Leje pr.	2020	10.834	11.487	12.173
Leje pr.	2021	11.051	11.832	12.660
Leje pr.	2022	11.272	12.187	13.166
Leje pr.	2023	11.497	12.552	13.693
Leje pr.	2024	11.727	12.929	14.240
Leje pr.	2025	11.962	13.317	14.810
Leje pr.	2026	12.201	13.716	15.402
Leje pr.	2027	12.445	14.128	16.018
Leje pr.	2028	12.694	14.552	16.659
Leje pr.	2029	12.948	14.988	17.326
Leje pr.	2030	13.207	15.438	18.019
Leje pr.	2031	13.471	15.901	18.739
Leje pr.	2032	13.740	16.378	19.489

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 17**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	2.707
Bygningsbrand	42.479	48.000	347
Rengøring	179.832	200.000	1.444
Vedligehold	190.478	250.000	1.805
Vicevært m.m.	224.369	240.000	1.733
Administration 4 %	39.773	44.520	321
Ialt	1.034.110	1.157.520	8.357

El- og varmeregnskab:**Kontor 17**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	2.166
Elforbrug	90.241	100.000	722
Vand	32.322	35.000	253
Administration 4%	15.580	17.400	126
Ialt	405.082	452.400	3.266

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	11.623
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms