

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 14

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	25.951
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	5.770
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			31.721
Aconto ejendoms budget 2025			22.542
Aconto forbrugs budget 2025			8.810

Ialt forventet første år	63.074
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	5.256
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						17-maj-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					43,7			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	43,7	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		7,6			0,0
Andel af kantine	0,0				5,4			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,0		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		56,8		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,0		0,0
AREALSUM IALT	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8	0,0	0,0	0,0
Husleje Kontor	0		0		25.545		0	
Husleje Lager		0		0		406		0
Husleje ialt	25.951	0	0	0	25.951	0	0	0

Årlig lejeudvikling **Kontor 14**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	25.951	25.951	25.951
Leje pr.	2015	26.470	26.730	26.989
Leje pr.	2016	26.999	27.531	28.069
Leje pr.	2017	27.539	28.357	29.191
Leje pr.	2018	28.090	29.208	30.359
Leje pr.	2019	28.652	30.084	31.573
Leje pr.	2020	29.225	30.987	32.836
Leje pr.	2021	29.810	31.916	34.150
Leje pr.	2022	30.406	32.874	35.516
Leje pr.	2023	31.014	33.860	36.936
Leje pr.	2024	31.634	34.876	38.414
Leje pr.	2025	32.267	35.922	39.950
Leje pr.	2026	32.912	37.000	41.548
Leje pr.	2027	33.570	38.110	43.210
Leje pr.	2028	34.242	39.253	44.939
Leje pr.	2029	34.927	40.431	46.736
Leje pr.	2030	35.625	41.644	48.606
Leje pr.	2031	36.338	42.893	50.550
Leje pr.	2032	37.064	44.180	52.572

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 14

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	7.303
Bygningsbrand	42.479	48.000	935
Rengøring	179.832	200.000	3.895
Vedligehold	190.478	250.000	4.869
Vicevært m.m.	224.369	240.000	4.674
Administration 4 %	39.773	44.520	867
Ialt	1.034.110	1.157.520	22.542

El- og varmeregnskab:

Kontor 14

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
-			
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	5.842
Elforbrug	90.241	100.000	1.947
Vand	32.322	35.000	682
Administration 4%	15.580	17.400	339
Ialt	405.082	452.400	8.810

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	31.353
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms