

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 13

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	19.359
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.304
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			23.663
Aconto ejendoms budget 2025			16.817
Aconto forbrugs budget 2025			6.573

Ialt forventet første år	47.052
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.921
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde 98,5			
Kontor 24					I alt				17-maj-25			
					kr.	450	450	450	450	450	450	450
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	400
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					32,6			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL					2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	32,6	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,7			0,0
Andel af kantine	0,0				4,1			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,8		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		42,3		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,8		0,0
AREALSUM IALT	43,1	0,0	0,0		43,1		0,0	
Husleje Kontor	0		0		19.057		0	
Husleje Lager		0		0		303		0
Husleje ialt	19.359	0	0		19.359		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 13

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	19.359	19.359	19.359
Leje pr.	2015	19.747	19.940	20.134
Leje pr.	2016	20.141	20.538	20.939
Leje pr.	2017	20.544	21.154	21.777
Leje pr.	2018	20.955	21.789	22.648
Leje pr.	2019	21.374	22.443	23.554
Leje pr.	2020	21.802	23.116	24.496
Leje pr.	2021	22.238	23.810	25.476
Leje pr.	2022	22.683	24.524	26.495
Leje pr.	2023	23.136	25.260	27.554
Leje pr.	2024	23.599	26.017	28.657
Leje pr.	2025	24.071	26.798	29.803
Leje pr.	2026	24.552	27.602	30.995
Leje pr.	2027	25.043	28.430	32.235
Leje pr.	2028	25.544	29.283	33.524
Leje pr.	2029	26.055	30.161	34.865
Leje pr.	2030	26.576	31.066	36.260
Leje pr.	2031	27.108	31.998	37.710
Leje pr.	2032	27.650	32.958	39.218

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 13**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	5.448
Bygningsbrand	42.479	48.000	697
Rengøring	179.832	200.000	2.906
Vedligehold	190.478	250.000	3.632
Vicevært m.m.	224.369	240.000	3.487
Administration 4 %	39.773	44.520	647
Ialt	1.034.110	1.157.520	16.817

El- og varmeregnskab:**Kontor 13**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	4.358
Elforbrug	90.241	100.000	1.453
Vand	32.322	35.000	508
Administration 4%	15.580	17.400	253
Ialt	405.082	452.400	6.573

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	23.389
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms