

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 11

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	20.547
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.568
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			25.115
Aconto ejendoms budget 2025			17.848
Aconto forbrugs budget 2025			6.976

Ialt forventet første år	49.939
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.162
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde 98,5			
Kontor 24					I alt				17-maj-25			
					kr.	450	450	450	450	450	450	450
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	400
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					34,6			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL					2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	34,6	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		6,0			0,0
Andel af kantine	0,0				4,3			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,8		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		44,9		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,8		0,0
AREALSUM IALT	45,7	0,0	0,0		45,7		0,0	
Husleje Kontor	0		0		20.226		0	
Husleje Lager		0		0		321		0
Husleje ialt	20.547	0	0		20.547		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 11

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	20.547	20.547	20.547
Leje pr.	2015	20.958	21.163	21.369
Leje pr.	2016	21.377	21.798	22.224
Leje pr.	2017	21.805	22.452	23.113
Leje pr.	2018	22.241	23.126	24.037
Leje pr.	2019	22.686	23.820	24.999
Leje pr.	2020	23.139	24.534	25.999
Leje pr.	2021	23.602	25.270	27.038
Leje pr.	2022	24.074	26.028	28.120
Leje pr.	2023	24.556	26.809	29.245
Leje pr.	2024	25.047	27.614	30.415
Leje pr.	2025	25.548	28.442	31.631
Leje pr.	2026	26.059	29.295	32.896
Leje pr.	2027	26.580	30.174	34.212
Leje pr.	2028	27.111	31.079	35.581
Leje pr.	2029	27.654	32.012	37.004
Leje pr.	2030	28.207	32.972	38.484
Leje pr.	2031	28.771	33.961	40.024
Leje pr.	2032	29.346	34.980	41.625

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 11**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	5.782
Bygningsbrand	42.479	48.000	740
Rengøring	179.832	200.000	3.084
Vedligehold	190.478	250.000	3.855
Vicevært m.m.	224.369	240.000	3.701
Administration 4 %	39.773	44.520	686
Ialt	1.034.110	1.157.520	17.848

El- og varmeregnskab:**Kontor 11**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	4.626
Elforbrug	90.241	100.000	1.542
Vand	32.322	35.000	540
Administration 4%	15.580	17.400	268
Ialt	405.082	452.400	6.976

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	24.824
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms