

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 6

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	21.490
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.778
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			26.268
Aconto ejendoms budget 2025			18.667
Aconto forbrugs budget 2025			7.296

Ialt forventet første år	52.231
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.353
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm					Ver. 01.juli 2013 inde 98,5				
Kontor 24					I alt					17-maj-25				
					kr.	450	450	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige			
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L		
Hovedindgang														
Kontor		236		236	35,0									
Reception		47		47										
Berg														
Kontor		161		161										
Reception mm		35		35										
Lager														
DMA		105		105										
Lager			1090	1090										
Fælles			34	34										
Højhus														
Kontor stuen		247		247										
Kontor 1. sal		268		268										
Fælles		183		90										
Kantine 1.sal				64										
Gården														
RenoNorden		366		366										
Udbygning st.		64		64										
Udbygning 1.		64		64										
Varmecentral														
			53	53										
TOTAL					2967	1776	1177	2924	35,0	0	0	0		

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	6,1		0,0		0,0			0,0
Andel af kantine	5,9				0,0			
Fordelt IALT KONTOR	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,8		0,0		0,0		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	47,0		0,0		0,0			0,0
Arealsum Lager		0,8		0,0		0,0		0,0
AREALSUM IALT	47,8	47,8	0,0		0,0		0,0	
Husleje Kontor	21.154		0		0			0
Husleje Lager		336		0		0		0
Husleje ialt	21.490	21.490	0		0		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 6

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	21.490	21.490	21.490
Leje pr.	2015	21.920	22.134	22.349
Leje pr.	2016	22.358	22.798	23.243
Leje pr.	2017	22.805	23.482	24.173
Leje pr.	2018	23.261	24.187	25.140
Leje pr.	2019	23.726	24.913	26.146
Leje pr.	2020	24.201	25.660	27.191
Leje pr.	2021	24.685	26.430	28.279
Leje pr.	2022	25.179	27.223	29.410
Leje pr.	2023	25.682	28.039	30.587
Leje pr.	2024	26.196	28.880	31.810
Leje pr.	2025	26.720	29.747	33.082
Leje pr.	2026	27.254	30.639	34.406
Leje pr.	2027	27.799	31.558	35.782
Leje pr.	2028	28.355	32.505	37.213
Leje pr.	2029	28.922	33.480	38.702
Leje pr.	2030	29.501	34.485	40.250
Leje pr.	2031	30.091	35.519	41.860
Leje pr.	2032	30.693	36.585	43.534

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 6**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	6.048
Bygningsbrand	42.479	48.000	774
Rengøring	179.832	200.000	3.225
Vedligehold	190.478	250.000	4.032
Vicevært m.m.	224.369	240.000	3.870
Administration 4 %	39.773	44.520	718
Ialt	1.034.110	1.157.520	18.667

El- og varmeregnskab:**Kontor 6**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	4.838
Elforbrug	90.241	100.000	1.613
Vand	32.322	35.000	564
Administration 4%	15.580	17.400	281
Ialt	405.082	452.400	7.296

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	25.963
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms