

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 19

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	21.972
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.885
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			26.857
Aconto ejendoms budget 2025			19.086
Aconto forbrugs budget 2025			7.460

Ialt forventet første år	53.403
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.450
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				16-maj-25			
					kr.	450	450	450	450	450		
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					37,0			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	37,0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		6,5			0,0
Andel af kantine	0,0				4,6			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,9		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		48,1		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,9		0,0
AREALSUM IALT	48,9	0,0	0,0		48,9		0,0	
Husleje Kontor	0		0		21.629		0	
Husleje Lager		0		0		343		0
Husleje ialt	21.972	0	0		21.972		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 19

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	21.972	21.972	21.972
Leje pr.	2015	22.412	22.631	22.851
Leje pr.	2016	22.860	23.310	23.765
Leje pr.	2017	23.317	24.010	24.716
Leje pr.	2018	23.783	24.730	25.704
Leje pr.	2019	24.259	25.472	26.733
Leje pr.	2020	24.744	26.236	27.802
Leje pr.	2021	25.239	27.023	28.914
Leje pr.	2022	25.744	27.834	30.071
Leje pr.	2023	26.259	28.669	31.273
Leje pr.	2024	26.784	29.529	32.524
Leje pr.	2025	27.320	30.415	33.825
Leje pr.	2026	27.866	31.327	35.178
Leje pr.	2027	28.423	32.267	36.585
Leje pr.	2028	28.992	33.235	38.049
Leje pr.	2029	29.572	34.232	39.571
Leje pr.	2030	30.163	35.259	41.154
Leje pr.	2031	30.766	36.317	42.800
Leje pr.	2032	31.382	37.406	44.512

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 19**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	6.183
Bygningsbrand	42.479	48.000	791
Rengøring	179.832	200.000	3.298
Vedligehold	190.478	250.000	4.122
Vicevært m.m.	224.369	240.000	3.957
Administration 4 %	39.773	44.520	734
Ialt	1.034.110	1.157.520	19.086

El- og varmeregnskab:**Kontor 19**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	4.947
Elforbrug	90.241	100.000	1.649
Vand	32.322	35.000	577
Administration 4%	15.580	17.400	287
Ialt	405.082	452.400	7.460

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	26.546
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms